

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu sprzed wejścia w życie nowelizacji w dniu 24 września 2023 r. - tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto przyjętego Uchwałą Nr XLII/275/2021 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

§ 2. Integralną częścią uchwały są rysunek i tekst zmiany studium, stanowiące załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Gmina Stare Miasto - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tekst studium.

2. Załącznik nr 2 - Gmina Stare Miasto - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego skala 1:10 000.

3. Załącznik nr 3 - Gmina Stare Miasto - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kierunki zagospodarowania przestrzennego skala 1:10 000.

4. Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany studium.

5. Załącznik nr 5 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GMINA STARE MIASTO



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEKST ZMIANY STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR

RADY GMINY STARE MIASTO

Z DNIA

GMINA STARE MIASTO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Spis treści

I.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	7
	WPROWADZENIE	7
1.	POTRZEBA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM	9
3.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	9
II.	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
1.	DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU	11
2.1.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY	11
2.1.	Ludność	12
2.1.	Użytkowanie gruntów:	12
2.	STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	12
3.	STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	13
3.1.	Położenie geograficzne	13
3.2.	Morfologia	13
3.3.	Budowa geologiczna	14
3.4.	Warunki wodne	15
3.5.	Powietrze atmosferyczne	18
3.6.	Gleby	20
3.7.	Klimat	21
3.8.	Lasy	22
3.9.	Struktura przyrodnicza gminy i jej powiązania z otoczeniem	22
3.10.	Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna	2324
4.	STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	26
4.1.	Zarys historii gminy	26
4.2.	Obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, tj. spis obiektów zabytkowych gminy sporządzony na podstawie gminnej ewidencji zabytków, opracowanej w roku 2009:	27
4.a	REKOMENDACJA I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	34
5.	SFERA SPOŁECZNO - GOSPODARCZA	36
5.1.	Zagadnienia demograficzno – ludnościowe oraz sieć osadnicza	36
5.2.	Rynek pracy	37
5.3.	Bezrobocie	38
5.4.	Sieć osadnicza	38
5.5.	Warunki i jakość życia mieszkańców	39

6.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	40
6.1.	Administracja	40
6.2.	Szkoły i biblioteki	40
6.3.	Ochrona zdrowia	40
6.4.	Ochotnicza straż pożarna	40
6.5.	Decyzje o warunkach zabudowy	41
7.	ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	41
8.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	41
8.1.	Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna	42
8.2.	Prognoza demograficzna.....	43
8.3.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.	44
8.4.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	44
9.	STAN PRAWNY GRUNTÓW	54
9.a	WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	54
9.b	WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	55
10.	TURYSTYKA.....	55
11.	ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.....	55
12.	WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	56
12.a	WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	56
13.	KOMUNIKACJA	56
13.1.	Drogi.....	56
13.2.	Autostrada	57
13.3.	Drogi krajowe.....	58
13.4.	Drogi powiatowe – drogi klasy Z.....	58
13.5.	Drogi gminne – drogi klasy L	58
14.	Infrastruktura techniczna	59
14.1.	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.....	59
14.2.	Gospodarka odpadami komunalnymi	60
14.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	60
14.4.	Energetyka gazowa	60
14.5.	Siłownie wiatrowe	61
14.6.	Łączność bezprzewodowa.....	61
14.7.	Łączność przewodowa	61
15.	WNIOSKI WYNIKAJACE Z OCENY DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPDAROWANIA TERENU	61
16.	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	61

17.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	62
III.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	64
1.	Ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.....	64
1.1.	Polityka przestrzenna.....	65
1.2.	Prognoza demograficzna.....	67
1.3.	Sieć osadnicza.....	68
1.4.	Prognoza warunków i jakości życia ludności	68
2.	Kierunki polityki przestrzennej gminy w zakresie ochrony środowiska.....	69
2.1.	Główne kierunki działań.....	69
3.	Ochrona dóbr kultury	73
3.1.	Zasady ochrony	73
4.	Elementy zagospodarowania przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym....	75
5.	Polityka działań w sferach rozwoju.....	78
5.1.	Wiodące funkcje	78
5.2.	Tereny polityki przestrzennej i główne kierunki rozwoju	79
6.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY.....	83
6.1.	Ustalenia szczegółowe	83
6.2.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	89
6.3.	Tereny lasów i dolesień	91
7.	Infrastruktura techniczna	92
7.1.	Gospodarka wodna i ochrona wód	92
7.2.	Gospodarka wodno - ściekowa.....	93
7.3.	Zaopatrzenie w ciepło.....	94
7.4.	G - zaopatrzenie w gaz.....	94
7.5.	E - Elektroenergetyka	96
7.6.	Łączność bezprzewodowa.....	98
7.7.	Telefonia przewodowa.....	98
7.8.	Gospodarka odpadami	98
7.9.	Parametry układu komunikacji kołowej:.....	99
8.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM.....	102
9.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	103
10.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE.....	103

11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	104
12. OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	104
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 r., O OCHRONIE BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY	104
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	104
14a. OBSZARY ZDEGRADOWANE	104
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	106
16. STYKOWE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH GRANICZĄCYCH Z SĄSIEDNIMI GMINAMI.....	106
17. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	107

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

WPROWADZENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku ustala dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego funkcję dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy.

Zakres opracowania zmiany studium w generalnym ujęciu obejmuje:

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu gminy.
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Opracowanie zmiany studium obejmuje:

1. Podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
2. Zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
3. Opracowanie projektu zmiany studium, na który składa się część graficzna oraz część tekstowa,
4. Uzgadnianie i opiniowanie projektu zmiany studium z zainteresowanymi jednostkami, w tym z zarządem województwa w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
5. Uchwalenie studium przez Radę Gminy.

1. POTRZEBA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustawowa zmiana rangi studium oraz czas jaki upłynął od uchwalenia wcześniejszego opracowania, stanowią o potrzebie wykonania jego zmiany, uwzględniającej również przygotowanie ofert dla inwestycji celu publicznego, które mogą być dofinansowane z funduszy Unii Europejskiej.

Podstawowymi zadaniami opracowanego Studium są:

- dostosowanie dokumentu do aktualnego stanu prawnego, w tym w szczególności do Zmiany Planu Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr uchwała nr XLVI//690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010.
- rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- na podstawie aktualizacji uwarunkowań sformułowanie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstaw do sporządzania planów miejscowych,
- ustalenie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej,

- **promocja gminy.**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ww. ustawy).

W związku z wnioskiem potencjalnego inwestora oraz mieszkańców Rada Gminy Stare Miasto podjęła uchwały w dniu 26 maja 2022 r. Nr LIII/349/2022 oraz 23 lutego 2023 r. Nr LXV/435/2023 mające na celu opracowanie kolejnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto.

Obszar objęty zmianą obejmuje dziewięć terenów położonych w środkowo – zachodniej oraz północnej części gminy Stare Miasto:

- tereny 1, 2, 3 – część obrębu ewidencyjnego Rumin – o łącznej powierzchni ok. 0,77 ha,
- tereny 4, 5, 6, 7 – część obrębu Stare Miasto o łącznej powierzchni ok. 4,82 ha,
- tereny 8, 9 – część obrębów Barczygłów, Modła Królewska o łącznej powierzchni ok. 235,52 ha.

Potencjał gospodarczy Gminy oraz zainteresowanie inwestycyjne powodują konieczność zmian w obecnie obowiązującym studium. Celem zmiany studium jest dostosowanie ustaleń dokumentu planistycznego do nowych zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców. Zgodnie z powyższym, zmiany będą dotyczyć:

- określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów, które w związku ze zmianami przebiegu granicy administracyjnej gminy obecnie są położone na obszarze gminy Stare Miasto,
- poszerzenia terenów inwestycyjnych - terenów koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW.,
- zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Sporządzenie przedmiotowej zmiany studium jest niezbędne, w związku z zamiarem opracowania dla tych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie i uchwalenie zmiany studium, a następnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów umożliwi zagospodarowanie terenów niezainwestowanych i zapewni rozwój gospodarczy Gminy.

Wobec powyższego, przesądzenia obszarowe dokonywane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mogą stanowić gwarancję prawidłowego kształtowania i zagospodarowania terenu.

Zmiany wprowadzone w tekście Studium wyróżniono kolorem niebieskim.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
- Uchwała Nr XXIX/202/2020 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29.10.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku poz. 247).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Mapy topograficzne w skali 1 : 10 000, na której przedstawiono rysunek zmiany studium,
- Mapy ewidencyjne w skali 1 : 5000,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto uchwalone uchwałą nr XIX/157/2000 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 marca 2000 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto uchwalona uchwałą nr XXXII/234/2005 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 25 maja 2005 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto uchwalona uchwałą nr XXXIX/362/2010 Rady Gminy Stare Miasto, z dnia 12 lutego 2010 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto uchwalona uchwałą nr XXIX/205/2012 Rady Gminy Stare Miasto, z dnia 28 grudnia 2012 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto uchwalona uchwałą nr XV/101/2015 rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 listopada 2015 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto uchwalona uchwałą nr V/20/2019 Rady Gminy Stare Miasto, z dnia 31 stycznia 2019 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto uchwalona uchwałą nr XXXI/211/2020 Rady Gminy Stare Miasto, z dnia 10 grudnia 2020 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, uchwalonego uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.,
- Strategia rozwoju gminy Stare Miasto,
- Dane statystyczne US w Poznaniu na dzień 31.12.2016 r.,
- Informacje uzyskane z gminy.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Stare Miasto to gmina wiejska, położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie konińskim. Prawie cały obszar gminy Stare Miasto zaliczony został w Wojewódzkim Planie Zagospodarowania Przestrzennego do strefy intensywnych procesów urbanizacyjnych oraz do strefy rozwoju działalności logistycznej. Polityka przestrzenna w tym rejonie województwa ukierunkowana jest na minimalizację wpływu odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego na pozostałe funkcje terenu. Północno – zachodnia część gminy zaliczona została do obszarów NATURA 2000 mających znaczenie dla wspólnoty (PLH 300009 Ostoja Nadwarciańska). Siedzibą organów gminy jest Stare Miasto. Gmina do niedawna miała typowo rolniczy charakter. W ostatnich latach nastąpiły zmiany. Korzystnym czynnikiem rozwoju jest autostrada A2, która spowodowała zmianę profilu gospodarczego regionalnego i lokalnego, a także atrakcyjność inwestycyjną, co za tym idzie dynamiczny rozwój gminy.

Gmina Stare Miasto, mimo bliskiego położenia Konina i jego strefy przemysłowej jest typową gminą rolniczą, z przewagą gospodarstw indywidualnych.

Powierzchnia gminy 97,8 km².

Sieć osadniczą tworzą sołectwa.

Liczba sołectw 16:

1. Barczygłów
2. Bicz
3. Główiew
4. Janowice
5. Karsy
6. Kazimierów
7. Krągola
8. Krągola Pierwsza
9. Lisiec Mały
10. Lisiec Wielki
11. Modła Królewska
12. Rumin
13. Stare Miasto
14. Trójka
15. Żdźary
16. Żychlin

Siedzibą gminy jest miejscowość Stare Miasto położona w północnej części gminy przy drodze krajowej nr 25 i w sąsiedztwie autostrady.

Gmina położona jest w nieznaczącej odległości od kolei (Konin – 12 km).

2.1. Ludność

Gminę zamieszkuje 12 039 mieszkańców (stan na 31.12.2016 r.)

12 244 mieszkańców (stan na 31.12.2019 r.)

12 467 mieszkańców (stan na I półrocze 2020 r.)

2.1. Użytkowanie gruntów:

- powierzchnia ogólna 9 782 ha

- użytki rolne 7 528 ha

- w tym grunty orne 5 715 ha

- sady 190 ha

- łąki i pastwiska 1 582 ha

- lasy i zadrzewienia 1 414 ha

- drogi 364 ha

- tereny zabudowane 585 ha

- inne 106 ha

Rolnictwo stanowi główne źródło utrzymania ludności.

Przez gminę przebiega odcinek autostrady A2.

Budowa autostrady A2 spowodowała ożywienie gospodarcze. Powstało wiele nowych zakładów produkcyjnych, usługowych, również napływ obcego kapitału, których lokalizacja skoncentrowała się przy węzłach w Modle Królewskiej i Żdżarach. Wszystkie większe miejscowości połączone są drogami o utwardzonej nawierzchni. Brak jest natomiast linii kolejowych.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Ład przestrzenny kształtowany jest poprzez realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa lokalizowana jest przy drogach gminnych. W większości są to budynki jedno lub dwukondygnacyjne, z dachami skośnymi dwuspadowymi. Sporadycznie występują budynki z dachami płaskimi, powstałe w latach 80-tych.

Dbałość o ład przestrzenny jest jednym z naczelnych zadań samorządu terytorialnego, leży w interesie mieszkańców gminy zapewniając im wysoką jakość życia w odniesieniu do warunków przestrzennych jak również w interesie gminy jako wspólnoty zapewniając jej atrakcyjność.

Atrakcyjność krajobrazu przyrodniczego i kulturowego gminy Stare Miasto stanowi o podstawach jej rozwoju. Jest to gmina wiejska i taki też jest jej przestrzenny charakter.

Przebiegająca przez gminę autostrada A2 i bliskie sąsiedztwo Konina wpływa na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

Niezwykle cenne są elementy środowiska przyrodniczego chronione na podstawie przepisów odrębnych.

3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. Położenie geograficzne

Gmina Stare Miasto położona jest w południowo – wschodniej części powiatu konińskiego, we wschodniej części Województwa Wielkopolskiego i graniczy z gminami:

- od północy - z gminą Golina,
- od północnego – zachodu - z miastem Konin,
- od zachodu - z gminą Rzgów,
- od południowego – zachodu - z gminą Rychwał
- od południowego – wschodu - z gminą Tuliszków,
- od wschodu - z gminą Krzymów

3.2. Morfologia

Według podziału Wielkopolski na regiony J.Kondrackiego obszar gminy Stare Miasto leży w obrębie podprowincji Nizin Środkowopolskich w skład której wchodzi makroregion Nizina Południowo – Wielkopolska z mezoregionami – Dolina Konińska, Równina Rychwalska, Pagórki Złotogórskie.

Według podziału geomorfologicznego B. Krygowskiego obszar opracowania należy do regionu pradolina Warszawsko – Berlińska z subregionami: Kotlina Pyzderska i Odcinek Koniński.

Powierzchnia terenu jest urozmaicona. Różnica wysokości pomiędzy najniższym punktem terenu – 79 m npm w dolinie Warty, a najwyższym 155 m npm we wschodniej części gminy wynosi 76 m.

W obrębie gminy Stare Miasto wydzielono podstawowe jednostki morfologiczne:

1. Pradolinę Warszawsko – Berlińską
2. Równinę Rychwalską
3. Pagórki Złotogórskie

Pradolina Warszawsko – Berlińska

odcina Równinę Wrzesińską od Równiny Rychwalskiej. Zbudowana jest z osadów akumulacji rzecznej – piasków i żwirów, przewarstwionych lokalnie wkładkami mułków i glin. Na powierzchni w obrębie dna pradoliny występują liczne wały wydymowe oraz rozległe powierzchnie gruntów organicznych.

Mięszość osadów czwartorzędowych w obrębie pradoliny waha się w granicach 20 – 40 metrów. Są one złożone bezpośrednio na utworach kredy.

Równina Rychwalska

stanowi fragment równiny terasowo – pleistocenińskiej z okresu zlodowacenia bałtyckiego. Jest to płaska wysoczyzna urozmaicona doliną rzeki Powy, pozbawiona zupełnie zbiorników wodnych. Powierzchnia jej jest na ogół słabo zróżnicowana i zalega na wysokości od 98 do 102 m n.p.m. W obszarze równiny wyróżnić można terasy wysokie (wyższe i niższe) oraz terasę środkową. Wyższa terasa wysoka charakteryzuje się wyraźnym pochyleniem powierzchni terenu i jest rozcięta wąskimi dolinami dopływów Powy. Niższą terasę wysoką rozcina dolina Powy, której szerokość waha się od 100m w miejscowości Niklas do 700 m na wysokości Modła – Kolonia. Terasa środkowa jest prawie płaska o niewielkim spadku (0 – 3%). Jest to obszar podmokły z licznymi słabo zaznaczonymi dolinami rzecznyymi i zagłębieniami bezodpływowymi. Dodatkową cechą charakterystyczną terasy środkowej oraz niższej terasy wysokiej jest występowanie wydm. Największe skupisko wydm stwierdzono na zachód od drogi Stare Miasto – Rychwał gdzie wydmy ciągną się na przestrzeni 3km, w przewadze porośnięte lasem.

Pagórki Złotogórskie

to zespół form marginalnych akumulacji wodno – lodowcowej (wg. prof. T. Bratkowskiego). Podstawa Pagórków Złotogórskich w obrębie gminy znajduje się na wysokości 120 – 130m n.p.m. a kulminacja na rzędnej 153,5 m n.p.m. Spadki tego rejonu często przekraczają 15%. Kulminacja tego obszaru (Złota Góra 187 m n.p.m.)

3.3. Budowa geologiczna

Rejon gminy Stare Miasto znajduje się w obrębie synklinorium szczecińsko – łódzko – miechowskiego, ściślej biorąc w północnej części synklinorium łódzkiego, w pobliżu skłonu monokliny przedsudeckiej. W podłożu stwierdzono zaleganie osadów kredy górnej, nad nimi osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Utwory trzeciorzędowe zalegają tylko lokalnie, pozostałe mają regionalne rozprzestrzenienie.

Osady kredy górnej są monolitycznie wykształcone pod względem litologicznym. Miąższość jest ich znaczna – ponad 1000 m. Osady te, ze względu na jednolitość wykształcenia, są trudne do rozpoznania stratygraficznego. W partiach stropowych najprawdopodobniej złożone zostały w okresie górnego mastrychtu. Strop kredy leży na zmiennych głębokościach, zależnie od morfologii podłoża podczwartorzędowego, czy lokalnie podtrzeciorzędowego. Spotkać go można na rzędnych ca 75,0 - 80,0m n.p.m., na południe od rzeki Warty.

Pod względem litologicznym są to jasnoszare margle przechodzące niekiedy w białe wapienie oraz opoki i gezy. W partiach stropowych mogą zalegać miejscami wkładki piaszczyste o miąższości najczęściej poniżej 1m, a lokalnie także mułowce.

Osady trzeciorzędowe zalegające fragmentarycznie, zostały całkowicie wyerodowane w obrębie pradoliny warszawsko – berlińskiej oraz w dolinie rzeki Powy.

Miąższość trzeciorzędu jest zróżnicowana i najczęściej oscyluje w granicach 5,0 do 20,0m ale miejscami może dochodzić nawet do 40,0 m. Pod względem litologicznym są to fragmentarycznie występujące warstewki iłu pliocenińskiego o grubości paru metrów i zalegające pod nim osady okresu mioceńskiego – węgiel brunatny, piaski, iły, namuły.

Osady czwartorzędowe znajdują się na całym obszarze, przy czym ma tu miejsce wyraźny podział miąższości i wykształcenia osadów między obszarem pradoliny a obszarem wysoczyznowym. W pierwszym z wymienionych obszarów reprezentowany jest przez osady akumulacji rzecznej wieku holocenijskiego. Są to piaski, najczęściej drobne i średnie, miejscami grube i żwiry o miąższości w granicach 5,0 – 10,0m. Tylko lokalnie, wśród piasków występują w sposób nieregularny, zwiększone domieszki substancji humusowej oraz laminy namułów mineralnych lub organicznych. Sporadycznie (w rejonie starorzeczy) spotkać można torfy.

Na terenach wysoczyznowych miąższość czwartorzędu jest wyraźnie wyższa i wynosi przeciętnie 20,0 – 30,0m. lokalnie dochodzi nawet do 50,0m. Są to głównie gliny zwałowe zlodowacenia środkowo – północnopolskiego oraz różnoziarniste piaski fluwioglacjalne żwiry i pospółki.

Utworami powierzchniowymi w rejonie gminy Stare Miasto są przede wszystkim piaski i piaski ze żwirem w mniejszym stopniu gliny zwałowe, rzadko torfy, namuły, mułki.

Na terenie gminy nie są ustalone przez administrację górnictwem obszary i tereny górnicze. Nie występują również obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Istnieje natomiast obszar udokumentowanych złóż piasków kwarcowych w rejonie miejscowości Rumin.

3.4. Warunki wodne

3.4.1 Wody powierzchniowe

Rozpatrywany obszar należy do dorzecza Warty, a III rzędowy dział wodny rozgranicza zlewnie lewobrzeżnych dopływów Warty Powy i Topca

Ukształtowanie powierzchni terenu, budowa geologiczna oraz warunki hydrogeologiczne decydują o naturalnym systemie odwodnienia powierzchniowego. System ten jest bardzo wyraźny i charakterystyczny.

Główną osią hydrograficzną omawianego obszaru jest Warta, która płynie dnem Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej ze wschodu na zachód w północnej części gminy (na odcinku 7km). Warta jest rzeką nizinną o maksymalnych stanach wody w marcu i minimalnych w czerwcu. Dla Warty w profilu Konina najwyższy stan wód zanotowano 29 marca 1924r i wynosił on 542cm. W tym samym roku zanotowano również stan najniższy, który wynosił 190cm.

Jednym z lewostronnych dopływów Warty jest Powa (o wyrównanym przebiegu południkowym). Powa bierze początek w południowej rubieży Kotliny Rychwalskiej. Wypływa na wysokości około 120m n.p.m. Długość rzeki wynosi około 50km. Uchodzi do Warty w odległości 3,8km od wodowskazu Posoka. Ujście Powy zostało zmienione. Do Warty uchodzi sztucznym kanałem koło miejscowości Rumin. W dolnym biegu łączy się rowem z kanałem Topiec. Powa jest ciekim prowadzącym wody z dość urozmaiconej zlewni, co znajduje swe odbicie w stanach wody oraz objętości przepływu. Powa odwadnia swym dorzeczem ponad 70% powierzchni gminy. Charakterystyczną cechą tej rzeki jest bardzo wyraźna asymetria dorzecza, w sposób zdecydowany dominują dopływy prawostronne. Nieliczne dopływy lewostronne prowadzą bardzo małe ilości wody. Około 20% obszaru gminy znajduje się w dorzeczu Strugi Zarzewskiej. Teren objęty zmianą studium położony w Żychlinie należy do JCW „Powa”, kod PLRW600023183529, ocena wód dobra, ocena osiągnięcia celów środowiskowych niezagrażona. W wyniku badania przez WIOŚ w Poznaniu wód na rzece Powie w 2014 dokonano klasyfikacji:

- klasa elementów biologicznych – III
- klasa elementów fizykochemicznych – II

- klasa elementów hydromorfologicznych – I

Teren objęty zmianą studium położony w Ruminie należy do JCW „Warta od Powy do Proсны”, kod PLRW60002118399, ocena stanu – słaby, ocena osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona.

W wyniku badania przez WIOŚ w Poznaniu wód na rzece Warcie w punkcie pomiarowym w Sławsku 2014 dokonano klasyfikacji:

- klasa elementów biologicznych – III
- klasa elementów fizykochemicznych – II
- klasa elementów hydromorfologicznych – II
- klasa elementów chemicznych – stan dobry

Teren objęty zmianą studium położony w miejscowościach Żdżary i Krągola należy do JCW „Powa”, kod PLRW600023183529, ocena wód dobra, ocena osiągnięcia celów środowiskowych niezagrażona.

W wyniku badania przez WIOŚ w Poznaniu wód na rzece Powie w 2014 dokonano klasyfikacji:

- klasa elementów biologicznych – III
- klasa elementów fizykochemicznych – II
- klasa elementów hydromorfologicznych – I

Warunki przeciwpowodziowe

Rzeka Warta - charakteryzuje się pięcioletnim reżimem kontrastowym z głęboką niżówką letnią – jesienną oraz wysokim wezbraniem wiosennym. Przyczyną wezbrań są wody roztopowe oraz opady letnie, odlesienie zlewni Warty oraz prostowanie i pogłębianie koryta rzeki.

Powódzie wiosenne należy w znacznej mierze uznać za zjawisko spowodowane ingerencją człowieka w środowisko przyrodnicze. Znaczne zmniejszenie zagrożeń powodzią nastąpiło po zbudowaniu zbiornika retencyjnego w Jeziorsku. Zbiornik ten nie gwarantuje jednak pełnego zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

Elementami inżynierskimi poniżej zbiornika są wały przeciwpowodziowe. Na obszarze gminy Stare Miasto istnieją odcinki wałów o łącznej długości 3,6km oraz w Ruminie przepompownia wód o wydajności 0,45m³/sek.

Ze względu na zagrożenie powodziowe wodami 1% rzeki Warty został określony zasięg występowania tego zjawiska przedstawiony w „Studium określające obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią” wyk. przez Dyрекcję Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Granice obszaru ujęto w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stare Miasto. Na obszarze tym obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek obiektów niezwiązanych z gospodarką wodną.

Rzeka Powa - jest lewobrzeżnym dopływem Warty, uchodzącym do niej w miejscowości Rumin. Ujście rzeki zostało przebudowane i stanowi obecnie sztuczne koryto. W dolnym biegu łączy się z kanałem Powa – Topiec. Rzeka o długości 43,4km płynie w wyraźnie głęboko wciętej dolinie. Większość zlewni znajduje się w mezoregionie wysoczyzny tureckiej.

Powę zasilają liczne drobne bezimienne dopływy odwadniające podmokłe obniżenia znajdujące się po wschodniej stronie rzeki. Powa odwadnia swym dorzeczem ponad 70% powierzchni gminy.

Zbudowany zbiornik retencyjny „Stare Miasto” w rejonie wsi Modła Królewska o pow. docelowej 75,8ha do 90,7ha ma służyć głównie do celów rolniczych, równocześnie zabezpiecza tereny wokół i poniżej zapory przed wystąpieniem powodzi.

Drugi zbiornik planowany do budowy w miejscowości Niklas o pow. 24,8ha oraz trzeci w miejscowości Posoka, spowodują, że na obszarze gminy problem powodzi wodami rzeki Powy zostanie zminimalizowany.

Dolina rzeki Powy w dolnym odcinku w rejonie miejscowości Posoka jest narażona na wylewy 1% wód rzeki Warty, określone w tym rejonie rzędną 83,46m n.p.m.

Na obszarze objętym możliwością wystąpienia wylewów katastrofalnych obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek obiektów za wyjątkiem tych, które będą związane z gospodarką wodną. Zakaz ten dotyczy również terenów łąkowych sąsiadujących z korytem rzeki.

Jakiegokolwiek zagospodarowanie otoczenia zbiorników retencyjnych winno być poprzedzone opracowaniem planistycznym uwzględniającym pogłębione badania nad potencjalnym wystąpieniem zagrożeń powodziowych oraz wpływem inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Jakość wód powierzchniowych.

Warta – monitoring Jednolitej Części Wód w 2010 roku w punkcie kontrolno - pomiarowym w Ruminie wykazał - klasa elementów fizyczno – chemicznych; żaden z badanych wskaźników jakości wód nie przekracza wartości dla stanu dobrego,

- klasa chemicznych wskaźników jakości wód: jeden lub więcej badanych wskaźników jakości wód przekracza wartości określone dla stanu dobrego.

Powa - monitoring Jednolitej Części Wód w 2010 roku w punkcie kontrolno - pomiarowym w miejscowości Lisiec Wielki wykazał - klasa elementów fizyczno – chemicznych; żaden z badanych wskaźników jakości wód nie przekracza wartości dla klasy II, klasa elementów biologicznych III.

– monitoring Jednolitej Części Wód w 2010 roku w punkcie kontrolno - pomiarowym w Ruminie wykazał - klasa elementów fizyczno – chemicznych; jeden lub więcej wskaźników jakości wód przekracza wartości określone dla kl. II, klasa elementów biologicznych II.

3.4.2. Wody podziemne

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych zależy od budowy geologicznej i ukształtowania terenu. Charakterystyczną cechą przebiegu hydroizobat jest ich współzależność od rzeźby terenu. Zasada ta jest szczególnie widoczna w przebiegu hydroizobaty 1m, która obwodzi dna rynien, dolin i innych obniżień wypełnionych gruntami organicznymi. Podobnie przebiega hydroizobata 2m, podczas gdy hydroizobata 5m jest już bardziej błędąca.

Piętro czwartorzędowe. W obrębie piętra czwartorzędowego woda gromadzi się w wodonośnym poziomie przypowierzchniowym – gruntowym i w poziomie wgłębnym. Pierwszy występuje głównie na obszarze pradoliny warszawsko – berlińskiej. Osady piaszczysto – żwirowe o niewielkiej miąższości, 5,0 – 10,0m złożone w pradolinie stanowią zbiornik wodonośny w granicach wyznaczonych przez krawędzie wysoczyzn. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, zalega na głębokości 0,5 – 2,0m poniżej terenu. Czynniki wpływającymi na jego zachowanie są głównie rzeka Warta i elementy klimatu: opady i temperatura. Zasilanie tego zbiornika pochodzi z infiltracji wód opadowych i infiltracji wód rzecznych w okresach stanów wysokich. Wody

podziemne spływają generalnie w kierunku Warty, miejscami nawiązują do lokalnych baz drenażu.

Warstwa wodonośna, oprócz ścisłego związku z wodami powierzchniowymi, pozostaje w związku hydraulicznym z kredowym piętrem wodonośnym.

Wodonośne piaski i żwiry nie są izolowane od powierzchni terenu utworami nieprzepuszczalnymi, stąd problem dla wód poziomu gruntowego jest mała odporność na zanieczyszczenia antropogeniczne. W wodach tych stwierdza się wysokie zawartości amoniaku, lokalnie także azotanów. Znacznie ponad normę dla wód pitnych przekroczona jest zawartość żelaza i manganu. Poziom wód gruntowych na obszarze pradoliny, ma duże znaczenie w zasilaniu kredowego piętra wodonośnego, które w rejonie Konina stanowi podstawę zaopatrzenia w wodę.

Pradolina warszawsko – berlińska stanowi zbiornik wodonośny, który na „Mapie obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony” oznaczony został numerem 150 i zakwalifikowany do obszarów najwyższej i wysokiej ochrony ONO i OWO.

Poza pradoliną poziom wód w głębszych czwartorzędowego piętra wodonośnego zalegać może na wysoczyźnie. Poziom tworzą warstwy piasków i żwirów o zwykle niewielkiej, parametrowej miąższości. Wodonośnik o niewielkim rozprzestrzenieniu zalega w obrębie glin zwałowych lub pod nimi.

Piętro trzeciorzędowe. Występuje tylko na obszarze wysoczyzny. Nie ma znaczenia użytkowego. Zalega lokalnie. Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą piaski drobno i bardzo drobnoziarniste, często zapyłone i burowęgłowe. Lustro wody jest napięte, stabilizuje się na głębokości ok. 5–10m p.p.t.

Kredowe piętro wodonośne ma rozprzestrzenienie regionalne. Związane jest z uszczelnionymi marglami i wapieniami. W rejonie pradoliny i dolinie rzeki Powy strop piętra występuje najczęściej na głębokościach nie przekraczających 10,0m p.p.t., na terenach wysoczyzny nieco głębiej. Wody zalegają w spękanych marglach i wapieniach. Układ szczelin, ich głębokość, jak i rozprzestrzenienie jest bardzo zróżnicowany, co powoduje, że poziom ten tworzy skomplikowany hydrauliczny układ.

Gmina położona jest na obszarze GZWP nr 151 – Zbiornika Turek – Konin – Koło (zbiornik kredowy), który podlega wysokiej ochronie.

Wody podziemne, ze względu na ich znaczenie jako podstawowego źródła wody do picia, objęte są stałym monitoringiem. Badania są w trzech sieciach: krajowej, regionalnej i lokalnej. Monitoringiem objęte są wody gruntowe i w głębsze. Stanowiska pomiarowe zlokalizowane są na obszarze GZWP oraz w zbiornikach wód o znaczeniu regionalnym.

Ogólna ocena jakości wód podziemnych w sieci regionalnej wg jednolitej części wód podziemnych w 2006r wynosiła III – IV klasa, przeciętnie 75%. Kl.IV (wg WIOŚ Poznań)

3.5. Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2010”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy 2008/50/WE i dyrektywy 2004/107/WE.

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe.
- Klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego
- Klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Stare Miasto zaliczono do strefy wielkopolskiej.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
strefa wielkopolska	A	A	A	A	B	C	C	A	A	A	A	A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy C.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NOs	SO ₂	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	C

Wg "Polityki ekologicznej Państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016" w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego nakazuje się stosowanie w źródłach wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

W przypadku gminy Stare Miasto i zabudowy mieszkalnej, usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej emisja do środowiska związana jest z wprowadzeniem do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodzących z instalacji wykorzystywanych do celów grzewczych. Jednym z problemów jest tzw. niska emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z rozproszonych niskich emitorów, najczęściej instalacji grzewczych, związana ze stosowaniem paliw o gorszej jakości w paleniskach domowych oraz z działalnością małych zakładów niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na wprowadzenie substancji do powietrza.

3.6. Gleby

Gleby gminy Stare Miasto charakteryzują się małym zróżnicowaniem. Dominującym materiałem glebotwórczym są piaski fluwlogacyjne (wodno – lodowcowe). Użytki zielone znajdują się na glebach murszastych, murszasto – torfowych i częściowo czarnych ziem.

Na terenie gminy występują następujące typy gleb:

- gleby pseudobielicowe,
- gleby brunatne wyługowane,
- gleby murszowe.

Na terenie gminy występują następujące kompleksy glebowe, określające przydatność gleb do produkcji rolnej:

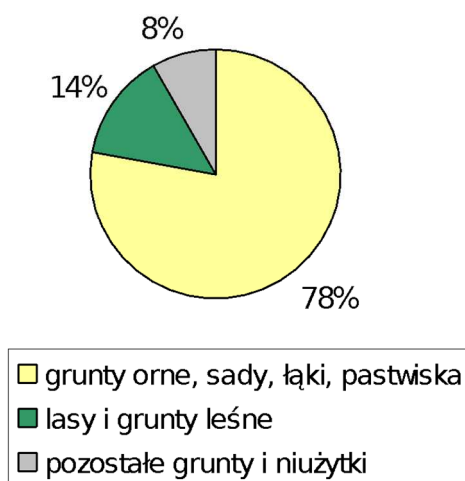
- kompleks 3 pszenno średni,
- kompleks 4 żytni b. dobry,
- kompleks 5 żytni dobry,
- kompleks 6 żytni słaby,
- kompleks 7 żytni naj słabszy,
- kompleks 8 zbożowo – pastewny średni,
- kompleks 9 zbożowo – pastewny słaby.

Wyraźnie dominują gleby brunatne wyługowane i kwaśne, kompleksu 7 żytnio – łubinowego oraz kompleksu 6 żytniego słabego, wytworzonego z głębokich piasków w klasie V i VI, które stanowią ok. 84% gruntów ornych. Gleby te stanowią blisko 100% gruntów ornych na obszarze Pagórków

Złotogórskich oraz wyższej terasy wysokiej tj. południowo – wschodniej i południowej części gminy. Podobnie niskiej jakości gleby klasy V i VI przeważają w dolinie Warty i Powy.

Korzystniejsze dla użytkowania rolniczego są tereny w części środkowej tj. wzdłuż doliny Powy oraz w części północnej tj. w rejonie Starego Miasta i Żychlina. Dominują tutaj gleby klasy IV wytworzone z piasków podścielonych glinami. Największą wartość posiadają jednak gleby bielcowe kompleksu pszenno–żytniego klasy III, które fragmentarycznie występują w części północnej (Żychlin, Stare Miasto). Gleby te stanowią 1% całości gruntów ornych.

Użytkowanie ziemi w gminie przedstawia się następująco :



3.7. Klimat

Gmina Stare Miasto jest położona w strefie klimatu umiarkowanego, na terenie tzw. Środkowej Dzielnicy rolniczo – klimatycznej. Jest to obszar o typowo przejściowym charakterze. Wilgotny klimat atlantycki z łagodną na ogół zimą i chłodniejszym latem, ściera się tu z suchym klimatem kontynentalnym, charakteryzującym się mroźną zimą i upalnym, choć krótszym latem. Im dalej na wschód tym wpływ klimatu kontynentalnego staje się bardziej wyraźny. Przejawia się on m.in. zmianą długości pór roku. Zima trwa przeciętnie 70 –85 dni, a lato 85-100 dni.

Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym, kształtującym się na poziomie 500 – 550mm. Średnia wieloletnia z lat 1951 – 1970 zmierzona w stacji meteorologicznej w Kole wynosi 536mm. Największe opady występują z reguły w lipcu i sierpniu, najmniejsze – w styczniu i lutym oraz październiku. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 8°C (lipca – ok.18°C, stycznia – ok. - 2°C). Okres wegetacji roślin trwa od 180 do 211 dni, a liczba dni mroźnych w roku wynosi 30 – 50. Dominującym kierunkiem wiatrów jest sektor zachodni. Powodują one napływ mas powietrza morskiego wywołującego wysoki stopień zachmurzenia. Stosunkowo najmniejsze jest ono w maju i wrześniu, największe w grudniu.

Charakterystyczną cechą klimatu są znaczne odchylenia rocznych temperatur oraz ilości opadów od przeciętnych danych wieloletnich. Zjawisko to spowodowane jest zarówno położeniem gminy na granicy wpływów klimatów kontynentalnego i atlantyckiego, jak i brakiem naturalnych przeszkód dla przemieszczania się mas powietrznych.

Rozkład wiatrów

Numer sektora	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Częstość %	5,97	5,96	10,36	7,71	7,27	7,98	7,23	10,32	16,59	8,54	6,95	5,03
Śr. prędkość m/s	2,89	3,55	3,80	3,75	2,84	2,80	2,89	3,55	3,80	3,75	2,84	2,80

3.8. Lasy

Gmina Stare Miasto charakteryzuje się bardzo małą lesistością. Lasy w gminie zajmują 14,1% ogólnej powierzchni i skoncentrowane są głównie we wsiach Żychlin, Rumin, Stare Miasto, Zgoda, Lisiec Mały, Kazimierów i Barczygłów. Największy zwarty kompleks leśny występuje we wschodniej części gminy wokół wsi Lipiny, na terenie Pagórków Złotogórskich i na ich przedpolu. Dominujące tutaj trzy typy siedlisk leśnych to bór mieszany świeży oraz bór świeży w przewadze sosnowy z niewielkim udziałem dębu, brzozy, świerku, akacji i olchy.

Wzdłuż cieków i na terenach podmokłych występuje bór mieszany wilgotny oraz bór wilgotny z wyraźną przewagą olch. Pozostałe większe kompleksy są związane z polami wydmowymi i mają charakter lasów glebochronnych. Dominuje tutaj siedlisko boru świeżego z monokulturą sosny. Drzewostan gminy należy do Nadleśnictwa Konin - leśnictwa Żychlin.

Drzewostany leśnictwa Żychlin noszą znamiona uszkodzeń przemysłowych. Stwierdzono tu I i II strefę szkód leśnych. Część drzewostanów tego leśnictwa jest zagrożona ze względu na występowanie szkodników wtórnych. Większość oddziałów usytuowana jest na gruntach porolniczych z znacznymi powierzchniami halizm i śródleśnych gruntów rolnych (wieś Lipiny). W najbliższym sąsiedztwie korytarza autostrady na terenie oddziałów 301, 307 i 344 usytuowane są pomniki przyrody i osobliwości przyrodnicze.

W obrębie leśnictwa występują 3 zasadnicze kompleksy siedlisk: bór suchy w kompleksach południowych oraz bór mieszany świeży i las mieszany wilgotny w kompleksach północnych. Ponadto w oddziale 308 występują siedliska lasu wilgotnego. Wszystkie siedliska wilgotne zasiedlają biocenozy brzożowo – świerkowo – dębowe z pomnikami przyrody i zespołami roślin chronionych. Dominują drzewostany sosnowe różnych klas wieku (I - V).

Na zlecenie Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami opracował w 1992r. projekt granicy polno – leśnej. Opracowanie miało na celu optymalne dostosowanie użytkowania gruntów do naturalnych warunków przyrodniczo – glebowych co stwarza w dalszej kolejności możliwość lepszego ich wykorzystania. Porządkowanie przestrzeni polno – leśnej wynika również z potrzeby poprawy warunków środowiska przyrodniczego, a w szczególności zwiększenia możliwości retencjonowania wody, ograniczenia erozji wodnej i wietrznej oraz polepszenia warunków życia mieszkańców gminy. W/w opracowanie wykonano przy udziale rolników, którzy brali udział w specjalnie zorganizowanych zebraniach wiejskich. Projektem objęto grunty orna klasy VI do VI z, użytki zielone klas V do VI oraz nieużytki przyległe do lasów państwowych i prywatnych. Projektem objęto 16 z pośród 18 obrębów.

3.9. Struktura przyrodnicza gminy i jej powiązania z otoczeniem

Obszar objęty opracowaniem jest w większości płaski monotony. Dystrakcję w tej monotonii powodują dwa zasadnicze elementy: doliny rzeczne oraz duże kompleksy leśne. Oba powyższe

elementy są na tyle cenne krajobrazowo, iż praktycznie większość z nich objęta jest ochroną prawną.

W krajobrazie gminy wyraźnie wyodrębniają się 3 zasadnicze strefy:

- doliny rzeczne: Pradolina (dolina Warty) oraz dolina rzeki Powy,
- płaska wysoczyzna,
- kompleks leśny leśnictwa Żychlin.

Gmina Stare Miasto otoczona jest obszarami wysokiej rangi przyrodniczo – krajobrazowej i ochronnej o ponadlokalnym znaczeniu. Najważniejszym elementem przyrodniczym w gminie o znaczeniu ponad – lokalnym jest przebiegająca równoleżnikowo Dolina Warty, stanowiąca jednocześnie fragment większej jednostki fizyczno – geograficznej jaką jest Pradolina Warszawsko – Berlińska. Całą dolinę Warty w granicach województwa wielkopolskiego zaliczono do zbiorowiska azonalnego, określonego jako łągi wierzbowo – topolowe i jesionowo – wiązowe. W skali Polski łągi wierzbowo – topolowe wraz z łągami jesionowo – wiązowymi zajmują jedynie 5,5% powierzchni kraju. Dolina Warty jest obecnie najważniejszą w skali regionu ostoją ptaków. Ponadlokalne znaczenie ma też otaczający gminę od wschodu Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu stanowiący powiązanie z krajowym systemem obszarów chronionych oraz rezerwat przyrody:

- „Złota Góra” – rezerwat utworzony w 1996r. o powierzchni 123,86ha ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych najwyższego wzniesienia w powiecie konińskim, porośniętego lasem mieszanym oraz kwaśną dąbrową na granicy jej zasięgu,
- projektowany rezerwat przyrody „Kozia Góra” w leśnictwie Kowalewek o powierzchni około 107,21 ha (zachodnia część gminy). Zasluguje na ochronę głównie z następujących względów:
 - rozległe mokradła i zbiorniki wodne są miejscem rozmnażania m.in. różnych gatunków płazów oraz miejscem zdobywania przez te zwierzęta pożywienia w pierwszym okresie po wyjściu na ląd, jak również miejscem zimowania,
 - na obszarze tym występują różne gatunki roślin i zwierząt prawnie chronionych takich jak: podlegające prawnej ochronie rośliny naczyniowe 17 gatunków, 72 gatunki mchów w tym reliktowy mech skorpionowiec, 36 gatunków roztoczy, 25 gatunków ślimaków, prawnie chroniony piskorz, 8 gatunków płazów (m.in. rzekotka drzewna, grzebiuszka ziemna, kumak nizinny), 4 gatunki gadów z jaszczurką żyworodną, 99 gatunków ptaków chronionych m.in. perkoz rdzawoszyi, wodnik, sowa uszatka, lejek kozodój, wilga.

Znaczący ciąg ekologiczny stanowi dolina Powy z jej roślinnością spełniającą ważne funkcje fizjoaktywne, stabilizującą brzegi i działającą jak biologiczny filtr, zmniejszając dopływ zanieczyszczeń do rzeki. Doliny rzeczne to siedliska wielu gatunków zwierząt.

Gmina Stare Miasto położona jest w zasięgu dwóch głównych zbiorników wód podziemnych:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawsko – Berlińska (w utworach czwartorzędowych),
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Zbiornik Turek – Konin – Koło (w utworach kredowych).

Zbiorniki te jako zasobne struktury wodonośne wymagają ochrony w skali kraju.

3.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Obszary chronionego krajobrazu

Obszar objęty opracowaniem jest w większości płaski monotony. Dystrakcję w tej monotonii powodują dwa zasadnicze elementy: doliny rzeczne, duże kompleksy leśne.

Zgodnie z uchwałą nr 53 WRN w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. utworzony został Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu w celu ochrony obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych dla regeneracji sił w środowisku reprezentującym korzystne właściwości dla rozwoju turystyki i wypoczynku.

Znajduje się on na wschód od drogi Żychlin – Tuliszków (jest to jego północno – zachodni fragment).

Obszar ten został utworzony ze względu na unikalne wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Obejmuje on częściowo tereny leśnictwa Brzeźno i Żychlin na powierzchni 1890 ha. Charakterystyczną cechą są trzy skupienia pagórków, mające tę samą genezę i jednakowy charakter rzeźby.

Na podstawie zarządzenia nr 2 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23 stycznia 1998 roku lasy leżące w jego obszarze uznano jako ochronne.

W ramach w/w obszaru chronionego krajobrazu zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.06.1996 roku utworzono Rezerwat „Złota Góra” o powierzchni 123,86ha ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych najwyższego wzniesienia w powiecie konińskim, porośniętego lasem mieszanym oraz kwaśną dąbrową na granicy jej zasięgu, który sąsiaduje z gminą Stare Miasto.

Na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują zakazy i nakazy zapewniające ochronę terenów posiadających walory wypoczynkowe i krajobrazowe przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów.

Obszary Natura 2000.

Północna część gminy, obejmująca dolinę Warty, uznana została za kluczową w ochronie przyrody. Ze względu na wyjątkowe walory przyrodnicze i krajobrazowe obszar ten znalazł się wśród 18 w Wielkopolsce i 231 w Polsce, obszarów objętych siecią NATURA 2000. Jest to fragment tzw. obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym (Obszar Doliny Środkowej Warty). Obszary węzłowe mają za zadanie ochronę stanowisk rzadkich, ginących lub zagrożonych gatunków i ważnych ostoi ptaków uznanych za zagrożone w skali Europy. Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to sieć obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Celem wyznaczenia tych obszarów jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych, składników różnorodności biologicznej. W skład Natura 2000 wchodzi: specjalne obszary ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

W północnej części gminy znajdują się obszar specjalnej ochrony ptaków OSO utworzony na podstawie Dyrektywy Ptasiej (79/409/EWG) dla ochrony dzikich ptaków. Wchodzi on w skład europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 pod nazwą „Dolina Środkowej Warty” kod PLB300002, której celem jest ochrona pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Jest to obszar zalewowy rzeki Warty, łąk, pastwisk, lokalnie porośniętych łęgami i wikliną nadrzeczną. Stanowi on ważną ostoję ptaków wodno – błotnych, zwłaszcza w okresie lęgowym. Występują tu co najmniej 42 gatunki ptaków znajdujących się na

liście Załącznika I Dyrektywy i 18 gatunków Czerwonej Księgi. Dodatkowo krajobraz „Doliny Środkowej Warty” jest jednym z najlepiej zachowanych naturalnych i półnaturalnych krajobrazów typowej rzeki nizinnej.

Obszar leżący w Dolinie Warty, rozciągający się w kierunku południowym do autostrady A2 na podstawie Dyrektywy Rady Europy nr 92/43/EWG wyznaczony został jako specjalny obszar (SOO) dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 obszar ten nazwano „Ostoją Nadwarciańską” kod PLH300009. Obszar ten obejmuje co najmniej 24 rodzaje siedlisk wymienionych w załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej. Są to wyjątkowo zróżnicowane od bagiennych i torfowiskowych do suchych wydmowych, a część z nich jak np. śródłądowe łąki halofilne cechują się bardzo dobrym stanem zachowania. Łąki te z bogatymi populacjami ginących gatunków słonorośli oraz zagrożonego w Polsce storczyka błotnego są osobliwością w skali europejskiej.

Pomniki przyrody:

I.p.	Określenie położenia obiektu poddanego pod ochronę	Opis obiektu poddanego pod ochronę	Data utworzenia	Miejsce i data ogłoszenia aktu o uznaniu PP
Gmina Stare Miasto				
1.	Żychlin, park zabytkowy wł. ZSR	Platan klonolistny obwód pierścienicy 300cm, wysokość 20m	02.11.1979	Decyzja Wojewody konińskiego nr RLSop.7141/25/79
2.	Żychlin, park zabytkowy wł. ZSR	Lipa drobnolistna 2 drzewa obwód pierścienic 400 i 500cm wysokość 15m	02.11.1979	Decyzja Wojewody konińskiego nr RLSop.7141/25/79
3.	Bicz wł. B. Biegański	Dąb bezszypułkowy obwód Pierścienicy 450cm, wysokość 18m, średnica korony 30m	07.12. 1983	Decyzja Wojewody konińskiego nr SGW.7141/13/83
4.	Stare Miasto Kozia Góra Lasek wiejski	Grupa kilkunastu jałowców największy ma 8m wysokości	07.12.1983	Decyzja Wojewody konińskiego nr SGW.7141/14/83
5.	Stare Miasto Kozia Góra Wł. A. Gmachowski	Jałowiec 2 odnogi wysokość 5 i 8m	07.12.1983	Decyzja Wojewody konińskiego nr SGW.7141/15/83
6.	Lisiec Mały wł.J,Lebiedziński	Wiąz szypułkowy 2 drzewa obwód pierścienic 282 i 490 cm, wysokość 26m	31.12.1998	Rozporządzenie nr 20 Wojewody konińskiego nr 52/98
7.	Posoka wł. B. Czerwińska	Dąb szypułkowy grupa 41 drzew obwód pierścienic 200 do 440 cm wysokość 20 –24m	31.12.1998	Rozporządzenie nr 20 Wojewody konińskiego nr 52/98
8.	Leśnictwo Żychlin oddz.301k	Dąb szypułkowy obwód pierścienicy 455 cm ,wys. 23	20.11.2001	Rozporządzenie nr 39/2001 Wojewody wielkopolskiego

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1 Zarys historii gminy

Stare Miasto – wieś położona nad Pową, ok. 4km na południowy zachód od Konina. Wieś posiada bardzo ciekawą historię. Tutaj – prawdopodobnie na przełomie XII i XIII w. – rozwinęła się osada o charakterze targowym. Brak wprawdzie źródłowego potwierdzenia, że Stare Miasto pełniło funkcję targu, istnieje jednak wiele informacji pośrednich, które przypuszczenie to uprawdopodobniają. Należy do nich – oprócz położenia na skrzyżowaniu szlaków handlowych, obok przeprawy przez Wartę – przede wszystkim charakterystyczna nazwa. Przykłady zaczerpnięte z różnych regionów kraju wskazują, że osady noszące nazwę Stare Miasto stanowiły jeden z etapów rozwojowych ośrodków miejskich i zwykle znajdowały się w nich targi.

W okresie reformy miast na prawie niemieckim następowało często przeniesienie ośrodka miejskiego na nowe, bardziej dogodne – zazwyczaj z punktu obronnego – miejsce. W okresie, gdy w Starym Mieście funkcjonował targ, było ono oczywiście nazywane Koninem. Obecna nazwa wsi, zapisana po raz pierwszy w 1359r., mogła się pojawić dopiero, gdy istniało już miasto lokacyjne. Funkcje handlowe zatraciła osada już prawdopodobnie w końcu XIII w. W następnym stuleciu wieś wraz z istniejącym w niej folwarkiem były własnością królewską w starostwie konińskim.

Jedynym świadkiem dawnej świetności osady jest kościół zbudowany prawdopodobnie na początku XIIIw. Obecnie stanowi kaplicę wzniesioną w 1907 r. kościoła neoromańskiego. Z pierwotnego kościoła zachowało się prosto zamknięte prezbiterium oraz część nawy. Mury z ciosów piaskowcowych posiadają późniejszą nadbudowę gotycką z cegły. Od zewnątrz są wzmocnione szkarpami. W szczytowej ścianie prezbiterium znajduje się zamurowane okno ostrołukowe, inne okna są zasklepione łukami. W południowej ścianie nawy zachował się trójuskokowy portal romański z piaskowca, pochodzący z początku XII w. W tympanonie jest umieszczona płaskorzeźba przedstawiająca Chrystusa Ukrzyżowanego, natomiast węgary portalu są ozdobione płaskorzeźbionymi maskarami. Prezbiterium jest przykryte sklepieniem beczkowym. Wewnątrz znajduje się kamienna chrzcielnica romańska z ornamentem liściastym. Niektórzy badacze uważają, że pierwotnie stanowiła ona bazę kolumny emporowej. Zachowały się również 2 fragmenty kamiennej dekoracji romańskiej z ornamentami winnej latorośli. Późniejszym zabytkiem jest obraz Matki Boskiej Pocieszenia z końca XVII w. W rokokowej sukience umieszczony w ołtarzu. W zewnętrznej ścianie prezbiterium kościoła neoromańskiego jest wmurowana kamienna, romańska płyta nagrobna.

We wsi zaczyna się znakowany szlak turystyczny (niebieski), biegnący przez Żłotą Górę i Wyszyne do Turku.

Żychlin – wieś położona ok. 4km na południowy wschód od Konina przy drodze do Tuliszkowa. Pierwsza wiadomość o jej istnieniu pochodzi z 1435r. Na początku XVIIw. powstała we wsi gmina kościoła ewangelicko – reformowanego, która jako jedyna w kraju przetrwała od okresu reformacji do dnia dzisiejszego.

Klasycystyczny zbór ewangelicki został zbudowany w 1821r. Fasada z ryzalitami po bokach posiada portal ujęty w 2 kolumny, dźwigające belkowanie z trójkątnym szczytem. Wnętrze przykryte jest stropem. Wzdłuż ścian biegną galerie oparte na kolumnach. W kościele znajdują się 2 epitafia klasycystyczne: Teodora Pretwica (zm. 1836r.) i Melanii Bronikowskiej (zm. 1843r.). Stojąca przy zborze dzwonnica drewniana, czworoboczna o konstrukcji słupowej przykryta czterospadowym dachem, została wzniesiona w XVIII w. Na cmentarzu znajdują się kamienne pomniki nagrobne, m.in. Żychlińskich i Bronikowskich, z pierwszej połowy XIX w. Pałac z 1820r. jest otoczony parkiem o powierzchni 2,5ha. Wśród rosnących w nim drzew wyróżniają się 2 lipy drobnolistne, z których potężniejsza posiada obwód pnia 500cm, 3 jesiony wyniosłe (obwody do 400cm) i platan klonolistny o obwodzie 300cm.

Stąd pochodzi Wojciech z Żychlina herbu Szeliga, przez 27 lat – od 1444r. – pracujący w kancelarii królewskiej. W 1460r. został starostą konińskim. W 1464r. uzyskał godność podkanclerzego. Jego brat – Jan z Żychlina – pełnił po nim funkcję starosty konińskiego do 1480 r.

Przez wieś przebiega niebieski szlak turystyczny łączący Stare Miasto z Turkiem.

4.2. Obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, tj. spis obiektów zabytkowych gminy sporządzony na podstawie gminnej ewidencji zabytków, opracowanej w roku 2009:

1. Rumin - strefa ochrony zespołu dworsko-parkowego.,
2. Żychlin - strefa ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego.,
3. Stare Miasto - lokalizacja cmentarza cholerycznego.,
4. Stare Miasto - lokalizacja nieczynnego cmentarza rzymskokatolickiego.,
5. Zdżary - lokalizacja cmentarza ewangelickiego.,
6. Żychlin, lokalizacja cmentarza kalwińskiego.,

I. SPIS OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW I BĘDĄCYCH W EWIDENCJI GMINY STARE MIASTO 2011

BICZ

1. DOM NR 9, wł. prywatna, glin., 1920.
2. DOM NR 16, wł. prywatna, glin., pocz. XX.

JANOWICE

3. ZAGRODA NR 60, wł. prywatna:
 - a. dom, glin., XIX/XX,
 - b. budynek gospodarczy, glin., XIX/XX.
4. DOM NR 23, wł. prywatna, mur., 1931,
5. DOM NR 48, wł. Marek Woźniak, mur., 1937, część. przebud. 2005.

KAZIMIERÓW

6. KAPLICZKA, kamień/żeliwo, 1929.
7. KAPLICZKA (przy domu nr 29A), mur./metal, 1955.
8. DOM NR 3, wł. prywatna, drewn., XIX/XX.
9. DOM NR 5, wł. prywatna, drewn., XIX/XX.
10. DOM NR 6, wł. prywatna, drewn., XIX/XX.

KRAĞOLA I

11. KAPLICZKA (przy domu ul. Zielona 4), mur./metal, 1949, remont. 2007.

LISIEC MAŁY

12. KAPLICZKA, mur., mur., 1907, przebud. 1984.

LISIEC WIELKI

13. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA:
 - a. kościół, mur., 1878-1880, Rej. Zab. nr 226/Wlkp/A z dn. 27.04.2005 r.
 - b. cmentarz przykościelny, 1 pol. XVI, nieczynny, Rej. Zab. nr 226/Wlkp/A z dn.27.04.2005r.
 - c. kostnica, mur., 4 ćw. XIX, Rej. Zab. nr 226/Wlkp/A z dn. 27.04.2005 r.
 - d. dzwonnica, mur., 4 ćw. XIX, Rej. Zab. nr 2261Wlkp/A z dn. 27.04. 2005 r.
 - e. ogrodzenie z bramą, mur., 4 ćw. XIX, Rej. Zab. nr 226/Wlkp/A z dn. 27.04.2005 r.
 - f. plebania, mur., 2 poi. XIX,
 - g. organistówka, ob. nie użytkowana, ul. Rubinowa, mur., pocz. XX.
14. KAPLICZKA, ul. Długa/Makowa, mur./metal, 1900.
15. ZESPÓŁ CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO:
 - a. cmentarz, pocz. XIX, czynny,
 - b. ogrodzenie, mur./metal, 1 ćw. XX.
16. SZKOŁA, ul. Długa, mur., ok. 1925, rozbud. 2009.
17. DOM, ul. Długa nr 25, wł. prywatna, drewn., 1929.
18. DOM, ul. Makowa nr 54, wł. prywatna, drewn., k. XIX.
19. DOM, ul. Rubinowa 3, wł. prywatna, mur., 1. 20 XX.

NIKLAS

20. ZESPÓŁ MŁYNA, wł. prywatna:
 - a. młyn wodno-elektryczny (dz. nr 320), mur., 1942,
 - b. dom młynarza (dz. nr 318/7), mur., 1936.
21. DOM, bez numeru (dz. nr 323/1), wł. prywatna, mur., 1918.

PIEKŁO ŻDŹARY

- 22. DOM NR 35, wł. prywatna, glin., 1. 20 XX, remont. 2007.
- 23. DOM NR 36, wł. prywatna, glin., 1. 20 XX.

POSOKA

- 24. ZESPÓŁ DOMU NR 12, wł. prywatna:
 - a. dom, mur., pocz. XX, Rej. Zab.: A-5341275 z dn. 9 listopada 1998 r.
 - b. stodoła, mur., pocz. XX
 - c. park krajobrazowy, 2 pol. XIX.
- 25. DOM NR 3, wł. prywatna, mur., pocz. XX.

RUMIN

- 26. KAPLICZKA, mur., pocz. XX, odbud. 1945, remont.
- 27. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Gmina Stare Miasto: Zał. 1 Rej. Zab.: 8411Wkp/A z dnia 13 czerwca 2011r.
 - a. dwór., mur., 2 pol. XIX, rozbud. pocz. XX,
 - b. pozostałości parku, poi. XIX.

STARE MIASTO

- 28. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA P.W. ŚŚ. PIOTRA I PAWŁA:
 - a. kościół, mur., pocz. XIII, rozbud. XV/XVI, restaur. 1800, przebud. 1903-1907, Rej. Zab.: A - 76164 z dn. 5 lutego 1965 r.
 - b. cmentarz przykościelny, 1 pol. XIII, nieczynny, ob. otoczenie kościoła,
 - c. ogrodzenie cmentarza przykościelnego, mur. i mur./metal., pocz. XX.
 - d. plebania, ul. Rychwalska nr 16, mur., ok. 1910, remont.,
 - e. organistówka, ul. Rychwalska nr 20, mur., 1931, remont.
- 29. KRZYŻ PRZYDROŻNY, ul. Główna (naprzeciw numeru 4), beton/metal., 1945.
- 30. ZESPÓŁ CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO, ul. Rychwalska:
 - a. cmentarz, k. XIX, czynny,
 - b. ogrodzenie, mur./metal., pocz. XX.
- 31. CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI, ul. Topolowa/ul. Różana (dz. nr 176), k. XVIII, nieczynny. Rej. Zab.: A-4921233 z dn. 16 listopada 1993 r.
- 32. CMENTARZ CHOLERYCZNY, ul. Topolowa (dz. nr 477), 1852, nieczynny. Rej. Zab.: A -4931234 z dn. 16 listopada 1993 r.

ul. Główna:

33. DOM NR 4, wł. prywatna, mur., 1930.

ul. Klonowa:

34. DOM NR 12, wł. prywatna, mur., 1936.

35. DOM NR 16, wł. prywatna, mur., 1939.

ul. Malinowa:

36. ZAGRODA NR 8, wł. prywatna:

a. dom, glin., pocz. XX,

b. obora, glin., pocz. XX.

37. DOM NR 7, wł. prywatna, mur. ok. 1950.

ul. Rychwalska:

38. DOM NR 3, wł. prywatna, mur., ok. 1939.

39. DOM NR 10, wł. prywatna, mur., ok. 1939. ul. Szkolna(d. Kozia Góra):

40. DOM NR 2, wł. prywatna, mur., XIX/XX.

41. DOM NR 7, wł. prywatna, glin., 1930.

42. DOM NR 54, wł. prywatna, mur., 1. 30 XX.

43. DOM NR 104, wł. prywatna, mur., 4 ćw. XIX.

TRÓJKA

44. KAPLICZKA (w zagrodzie nr 15), mur./metal., 1. 60 XX.

45. KRZYŻ PRZYDROŻNY, drewn., ogrodzenie metal., pocz. XX.

ZGODA

46. DOM NR 4 wł. prywatna, mur., p

47. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, 2 pol. XIX, nieczynny.

48. ZAGRODA NR 3, wł. prywatna:

a. dom, mur., pocz. XX,

b. obora, mur., pocz. XX.

49. ZAGRODA NR 10, wł. prywatna:

a. dom, mur., 1. 30 XX,

b. obora, glin., pocz. XX.

50. ZAGRODA NR 17, wł. prywatny:

a. dom, drewn., XIX/XX,

b. stodoła, drewn., XIX/XX, remont.

51. DOM NR 8. wi. prywatna, drewn., XIX/XX.

52. STODOŁA, obok numeru 6, wł. prywatna, drewn., k. XIX.

ŻYCHLIN

53. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKO-REFORMOWANEGO:

- a. kościół, mur., 1821, remont. 1. 80-te XX, Rej. Zab.: A-142/737 z dn. 13 września 1969 r.
- b. dzwonnica, drewn., 1788, remont. 1. 80-te XX, Rej. Zab.: A-142/737 z dn. 13 września 1969 r.
- c. cmentarz przykościelny, ob. lapidarium, XVI/XVII, 1985-1992,
- d. ogrodzenie kościoła, mur., ok. 1822,
- e. pastorówka, mur., ok. 1830, Rej. Zab.: A-4521193 z dn. 17 października 1990 r.
- f. mauzoleum Bronikowskich, ob. muzeum, mur., 1840, remont. 1. 80-te XX Rej. Zab.: A-4521193 z dn. 17 października 1990 r.
- g. cmentarz, (dz. nr 387), ok. 1811, renowacja 1982-1985, czynny Zał. 6 Rej. Zab.: A-4521193 z dn. 17 października 1990 r.
- h. ogrodzenie cmentarza, (dz. nr 387), 1854, renowacja 1982-1985, czynny Rej. Zab.: A-4521193 z dn. 17 października 1990 r.

54. ZESPÓŁ PAŁACOWY (dz. nr 484/1), wł. Starostwo Powiatowe:

- a. pałac, ob. szkoła rolnicza, mur., 1820, remont. 1. 70-te XX, Rej. Zab.: A-4391181 z dn. 5 kwietnia 1990 r.
- b. brama, mur., 1 pol. XIX, remont. 1999, Rej. Zab.: A-4391181 z dn. 5 kwietnia 1990 r.
- c. park krajobrazowy, 1 pol. XIX Rej. Zab.: A-4391181 z dn. 5 kwietnia 1990 r.
- d. relikty dworu, tzw. lodownia, późnorennesansowe.

55. ZESPÓŁ FOLWARCZNY:

- a. stajnia z wozownią, ob. warsztat, wł. ANR, mur., XIX/XX,
- b. stodoła, wł. ANR, uż. SKR w Koninie, mur., XIX/XX,
- c. spichlerz, ob. kaplica rzymskokatolicka, wł. Gmina Stare Miasto, uż. Parafia śś. Piotra i Pawła w Starym Mieście, mur., XIX/XX, Rej. Zab.: A-16311030 z dn. 12 marca 1970 r.

II. GRANICE OCHRONY I ZALECENIA KONSERWATORSKIE

1. Założenia rezydencjonalne (Rumin, Żychlin) i sakralne (Lisiec Wielki, Stare Miasto, Żychlin).

W obrębie założeń podlegających ochronie konserwatorskiej obowiązuje:

- a/ historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
- b/ zachowanie zabytkowej zabudowy (obiekty wymienione w spisie),
- c/ zachowanie zabytkowej zieleni,
- d/ podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie: lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- e/ użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.

2. Cmentarze.

Ochrona obowiązuje w granicach cmentarza oraz jego najbliższym otoczeniu. Dla nieczynnych cmentarzy ustala się przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej o szerokości ok. 10m oraz o wyłączenie tej strefy spod zabudowy. Nieczynne cmentarze wymagają renowacji.

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- a/ historycznej parcelacji,

- b/ historycznego rozplanowania,
- c/ zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- d/ zabytkowej zieleni.

3. Pojedyncze obiekty budowlane.

Ochrona obejmuje obiekt wraz z jego najbliższym otoczeniem.

Obowiązuje zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy architektonicznej.

4. Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz ich najbliższym otoczeniu (m.in. prace budowlane, pielęgnacja zieleni, prace ziemne, zmiany sposobu użytkowania, podziały geodezyjne) wymagają:

- a. pozwolenia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- b. uzgodnienia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie - w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Zastosowano w części graficznej studium następujące oznaczenia:

- 1/ „**strefa ochrony konserwatorskiej**” - obejmuje wszystkie zabytki obszarowe, tj. zespoły dworsko (pałacowo) - parkowe i cmentarze, zarówno wpisane do rejestru zabytków, jak i te ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- 2/ „**obiekty zabytkowe**” - biało-błękitna tarcza, znak Konwencji Haskiej, który jest międzynarodowym symbolem ochrony zabytków,
- 3/ **strefy ochrony stanowisk archeologicznych** - opisane w punkcie III.

III ARCHEOLOGIA

Strefa ochrony stanowisk archeologicznych

Obszar gminy Stare Miasto został rozpoznany archeologicznie. W wyniku przeprowadzonej kwerendy archiwalnej oraz badań powierzchniowych zarejestrowano kilkadziesiąt stanowisk archeologicznych.

Zasięg stanowisk archeologicznych został wyznaczony na mapach na podstawie badań powierzchniowych. Jednak nie musi on odpowiadać dokładnie zasięgowi występowania pozostałości osadnictwa pradziejowego pod ziemią. Dlatego należy traktować go zawsze orientacyjnie, może bowiem okazać się, że obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej, zasięgu stanowiska. Stąd w przypadku koncentracji stanowisk archeologicznych operuje się pojęciem strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych. Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz strefy ich występowania podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z art.

6 ust.1, pkt.3, Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U nr 162, poz. 1568. W trakcie prac ziemnych stanowiska te ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu i utracą wartość naukową.

Zadania inwestycyjne związane z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi (m.in. kopalnie, odkrywki, eksploatacja złóż, drogi, hale przemysłowe)

W przypadku podejmowania szerokopłaszczyznowych prac ziemnych, inwestor może przystąpić do inwestycji dopiero po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich i określenia przez WWKZ niezbędnego zakresu badań archeologicznych.

Dysponujemy niepełną wiedzą na temat wszystkich stanowisk archeologicznych na terenie planowanej inwestycji. Posiadane przez nas informacje na temat stanowisk archeologicznych pochodzą z lat 80 i 90 XX w., stąd niezbędna jest weryfikacja posiadanych informacji na temat zasobów archeologicznych. Aby prawidłowo rozpoznać teren istnieje konieczność przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych (wykonanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie), które pozwolą ustalić faktyczną ilość stanowisk archeologicznych znajdujących się w kolizji z planowaną inwestycją, rozpoznać ich powierzchnię oraz głębokość zalegania obiektów archeologicznych.

Po zatwierdzeniu przez tutejszy urząd konserwatorski sprawozdania z powyższych badań, wymagane jest przeprowadzenie, na wytypowanych stanowiskach archeologicznych, wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań wykopaliskowych.

Konieczne jest także prowadzenie nadzorów archeologicznych na całym terenie podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu. W przypadku odkrycia w trakcie nadzorów nowych stanowisk archeologicznych, nie ujawnionych podczas badań powierzchniowych, konieczne będzie przeprowadzenie na tych stanowiskach ratowniczych badań wykopaliskowych.

Na terenie objętym zmianą Studium, w miejscowościach Stare Miasto i Żychlin, w rejonie ulic Staromiejskiej, Jodłowej i Janowickiej zlokalizowane są stanowiska archeologiczne:

1. st. 8, ob. AZP 57-40/78 (działki geodezyjne o numerach ewidencyjnych: 17, 16, 5,14,13 i 11) - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i kultury przeworskiej
2. st. 7, ob. AZP 57-40/77 (działka geodezyjna o numerze ewidencyjnym: 212) - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej
3. sto 34 ob. AZP 57-40/80 (działki geodezyjne o numerach ewidencyjnych: 227, 865, 2236, 225, 224,223, 624, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616/1, 616/2,615 i 164) - pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej i cmentarzyska ludności kultury łużyckiej
4. st. 9, ob. AZP 57-40/79 (działki geodezyjne o numerach ewidencyjnych: 22, 23/1 i 23/2)-pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i kultury przeworskiej
5. st. 37, ob. AZP 58-40/42 (działki geodezyjne o numerach ewidencyjnych: 882, 887)-pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej i z okresu wczesnego średniowiecza
6. st. 38, ob. AZP 58-40/43 (działka geodezyjna o numerze ewidencyjnym: 899) - pozostałości osadnictwa ludności z okresu wczesnego średniowiecza

7. st. 39, ob. AZP 58-40/44 (działka geodezyjna o numerze ewidencyjnym: 898) - pozostałości osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych

W rejonie miejscowościach Janowickiej zlokalizowane są stanowiska archeologiczne:

- st. 4, ob. AZP 58-40/80 - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i z okresu nowożytnego
- st. 5, ob. AZP 58-40/81 - pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej i z okresu późnego średniowiecza
- st. 6, ob. AZP 58-40/82 - pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej i z okresu wczesnego średniowiecza
- st. 8, ob. AZP 58-40/84 - pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej
- st. 9, ob. AZP 58-40/85 - pozostałości osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych i okresu nowożytnego,

W rejonie miejscowościach: Lisiec Mały, Krągola Pierwsza zlokalizowane są stanowiska archeologiczne:

- st. 13, ob. AZP 58-40/124 - pozostałości osadnictwa ludności kultur pucharów lejkowatych i kultury przeworskiej,
- st. 15, ob. AZP 58-40/123 - pozostałości osadnictwa ludności okresu późnego średniowiecza i z okresu nowożytnego,
- st. 20, ob. AZP 58-40/122- pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej,
- st. 19, ob. AZP 58-40/121 - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej,
- st. 18, ob. AZP 58-40/118 - pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej,
- st. 8, ob. AZP 58-40/100 – nieokreślone,
- st. 9, ob. AZP 58-40/990- nieokreślone.

4.a REKOMENDACJA I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Na mocy uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 1575/2016 z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania, Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego zostało zobligowane do wykonania tego opracowania.

W prasie regionalnej zamieszczone zostało obwieszczenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego, w którym zawiadamia się o przystąpieniu do sporządzenia audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego.

Audyt krajobrazowy to dokument, który jest sporządzany przez zarząd województwa, nie rzadziej niż raz na 20 lat i obejmuje obszar całego województwa. Jego celem jest identyfikacja krajobrazów (w tym także krajobrazów priorytetowych) występujących na całym obszarze województwa, określenie ich cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości. W audycie wskazuje się również lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu. Ponadto należy zamieścić istniejące i proponowane obiekty oraz obszary znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO i obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO. Co ważne, omawiany dokument

powinien zawierać rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów chronionych, wymienionych powyżej. Audyt krajobrazowy powinien uwzględniać również lokalne formy architektoniczne wyróżnione w obrębie krajobrazów priorytetowych.

Na etapie sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto, prace nad audytem krajobrazowym są we wstępnej fazie, w związku z czym rekomendacje i wnioski nie są jeszcze znane.

5. SFERA SPOŁECZNO - GOSPODARCZA

5.1. Zagadnienia demograficzno – ludnościowe oraz sieć osadnicza

Występujące w ostatnim okresie trendy wzrostu ludności gminy, wyrażające się w coraz niższym jej tempie przyrostu, stanowią skromne przesłanki na okres perspektywiczny.

a) Liczba ludności

Wiek lata	0 – 17	18 – 60	>60	Razem	W tym mężczyźni	W tym kobiety
2006	2 618	6 699	1 050	10 367	5 185	5 182
2007	2 622	6 847	1 111	10 580	5 290	5 290
2008	2 684	6 947	1 144	10 775	5 380	5 395
2009	2 633	7 140	1 193	10 966	5 482	5 484
2010	2 599	7 280	1 230	11 109	5 555	5 554
2011	2 581	7 377	1 279	11 237	5 606	5 631
2012	2 729	7 581	1 326	11 363	5 657	5 706
2013	2 546	7 527	1 375	11 448	5 708	5 740
2016	2 641	7 666	1 732	12 039	6 012	6 027
2019	2 712			12 244	6 105	6 139

Źródło: dane US w Poznaniu i Urząd Gminy Stare Miasto – Stan na dzień 31.12.2019 r.

Ruch naturalny ludności

lata	zameldowania	wymeldowania	urodzenia	małżeństwa	zgony
2006	249	91	124	110	80
2007	293	130	134	143	84
2008	226	109	150	140	72
2009	218	83	129	149	73
2010	198	87	116	117	84
2011	153	95	160	98	90
2012	189	104	130	140	89
2013	179	134	126	98	85
2016	194	92	135	59	77
2019	233	136	131	100	78

Powierzchnia i ludność w 2019 r. (dane US w Poznaniu)

Powierzchnia - 98 km²

Ludność ogółem – 12 244

Mężczyźni – 6105

Kobiety – 6139

Na 1 km² – 123

Kobiety na 100 mężczyzn – 100

5.2. Rynek pracy

Działalność gospodarcza – ewidencja działalności

Lata	Produkcja zarejestrowano	Handel zarejestrowano	Usługi zarejestrowano	Ogólna liczba podmiotów zarejestrowanych stan na dzień 31.12
2002	2	23	37	306
2003	1	34	41	358
2004	2	25	58	449
2005	2	49	89	553
2006	1	32	76	559
2007	7	36	79	567
2008	6	27	74	650
2009	6	26	87	689
2010	4	20	93	800
2011	6	16	83	808

Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze regon (US w Poznaniu stan na 31.12. 2010r.) w gminie Stare Miasto, według wybranych sekcji

rok	ogółem	W tym								
		Rolnictwo, leśnictwo łowiectwo i rybactwo	przemysł		Budow- nictwo	Handel, naprawa pojazdów samochodowych	Tran- sport i gospo- darka maga- zynowa	Obsługa rynku nieru- chomoś- ci	Działal- ność profe- sjo- nalna, nau- kowa i techni- czna	Pozo- stała działal- ność usłu- gowa
			Ra- zem	W tym przetwór- stwo przemy- słowe						
2009	971	50	95	91	138	256	80	11	74	50
2010	1059	54	99	96	146	280	90	12	80	55

Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze regon (US w Poznaniu stan na 31.12. 2010) w gminie Stare Miasto

rok	ogółem	sektor		Z ogółem					
		Pub- liczny	Prywat- ny	Spółki handlowe		Spółki cywilne	Spół- dzielnie	Fundacje stowa- rzyszenia i orga- nizacje społe- czne	Osoby fizyczne prowa- dzące działal- ność gospo- darczą
				razem	W tym z udziałem kapitału zagra- nicznego				
2009	971	35	936	30	7	34	-	24	840
2010	1059	36	1023	33	7	33	-	24	923

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą według wybranych sekcji w gminie Stare Miasto (US w Poznaniu stan na 31.12. 2010r.)

rok	ogółem	W tym						
		Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	Przetwórstwo przemysłowe	Budownictwo	Handel, naprawa pojazdów samochodowych	Transport i gospodarka magazynowa	Działalność profesjonalna naukowa i techniczna	Pozostała działalność usługowa
2009	840	50	80	155	225	77	69	35
2010	923	54	84	141	250	85	73	38

5.3. Bezrobocie

W latach	2008	2009	2010	2011	2013	2016
Bezrobotni zarejestrowani	372	538	592	533	595	471

Źródło; bdl.stat.gov.pl

Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w roku 2013 , kształtował się na poziomie 7,9 % tj. niższym aniżeli w powiecie konińskim, ale wyższym, niż przeciętne w województwie wielkopolskim.

5.4. Sieć osadnicza

Sieć osadniczą tworzy 16 jednostek administracyjnych – sołectwa
Rozmieszczenie zamieszkania z podziałem na sołectwa.

L.p.	Sołectwo	Miejscowość należąca do sołectwa	Mieszkańcy		Mieszkańcy	
			2013	2019	2013	2019
1.	Barczygłów	Barczygłów	527	553	527	553
2.	Bicz	Bicz Bicz-Ostatki	120 26	126 36	146	162
3.	Główiew	Główiew Posada Tomaszew	529 22 76	551 21 81	627	653
4.	Janowice	Janowice	370	403	370	403
5.	Karsy	Karsy	311	321	311	321
6.	Kazimierów	Kazimierów Niklas Lisiec Nowy Przysieka	241 7 103 19	251 8 100 15	370	374
7.	Krągola	Krągola	399	428	399	428

8.	Krągola Pierwsza	Krągola Pierwsza	208	246	208	246
9.	Lisiec Mały	Lisiec Mały Kruszyna	401 65	410 66	466	476
10.	Lisiec Wielki	Lisiec Wielki Zgoda	752 88	764 109	840	873
11.	Modła Królewska	Modła Królewska Modła Księża Modła-Kolonia	301 174 239	323 168 252	714	743
12.	Rumin	Rumin Posoka	637 287	693 404	924	1097
13.	Stare Miasto	Stare Miasto	2892	3063	2892	3063
14.	Trójka	Trójka Nowiny	150 12	153 13	162	166
15.	Żdżary	Żdżary Żdżary-Kolonia	496 170	500 178	666	678
16.	Żychlin	Żychlin	1826	2008	1826	2008
Razem					11 448	12244

Źródło: Urząd Gminy Stare Miasto – Stan na dzień 31.12.2019 r.

5.5. Warunki i jakość życia mieszkańców

Liczba mieszkań systematycznie, corocznie wzrasta. Powiększa się również ich powierzchnia użytkowa. Równocześnie zmniejszeniu ulega przeciętna liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie. Jest to wynik zmieniających się standardów jakości życia mieszkańców, wzrostu zamożności społeczeństwa i zmieniającego się modelu rodziny.

Wg danych na dzień 31.12.2016 roku na terenie gminy Stare Miasto powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca wynosi 31,6 m², przeciętna liczba izb w jednym mieszkaniu wynosi 5,05, a przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie wynosi 3,72.

Ilość mieszkań, izb mieszkalnych i powierzchnia mieszkań oddawanych do użytku w poszczególnych latach.

Mieszkania.

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Wielkopolska	11913	10549	14226	16345	14282	13494	13803	14811
Gmina Stare Miasto	74	52	57	85	79	63	58	63

Źródło: GUS 2014.

Izby.

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Wielkopolska	54075	48107	63468	73141	63009	60726	59892	64407
Gmina Stare Miasto	429	288	321	497	463	372	331	366

Źródło: GUS 2014.

Powierzchnia użytkowa m².

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Wielkopolska	1346061	1171914	1552392	1827382	1546080	1502624	1481329	1601279
Gmina Stare Miasto	10781	6870	8181	12247	12096	9167	8185	9416

Źródło: GUS 2014.

6. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

6.1. Administracja

Siedziba Urzędu Gminy jak również komisariat policji, Bank Spółdzielczy oraz inne instytucje obsługujące mieszkańców całej gminy zlokalizowane są w Starym Mieście.

6.2. Szkoły i biblioteki

Szkoły Podstawowe znajdują się w: Starym Mieście, Żdzarach, Ruminie, Liścu Wielkim, Modle Królewskiej, Barczygłowie, Żychlinie.

Filie Szkół Podstawowych znajdują się w Kazimierowie, Główiewie i Krągoli.

Gimnazja znajdują się w Starym Mieście, Żychlinie i Liścu Wielkim.

Przedszkole Samorządowe znajduje się w Starym Mieście (5 oddziałów) oraz 3 oddziały w miejscowościach: Żychlin, Kazimierów i Modła Królewska.

Placówki wychowania przedszkolnego -10

W Ruminie działa Centrum Kształcenia na Odległość.

Biblioteki i filie – 3

6.3. Ochrona zdrowia

Zakłady opieki zdrowotnej – ogółem 3

6.4. Ochotnicza straż pożarna

Na terenie gminy Stare Miasto znajduje się 12 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej: Stare Miasto, Rumin, Żychlin, Janowice, Żdzary, Krągola, Modła Królewska, Barczygłów, Główiew, Kazimierów, Karsy i Lisiec Wielki

6.5. Decyzje o warunkach zabudowy

Miejscowość	Budynki mieszkalne						Budynki inne					
	2006r.	2007r.	2008r.	2009r.	2010r.	2011r.	2006r.	2007r.	2008r.	2009r.	2010r.	2011r.
Stare Miasto	18	26	22	36	41	56	11	12	14	9	18	17
Modła Królewska	2	2	3	17	9	15	2	2	3	2	1	2
Krągola Pierwsza	-	4	8	4	8	28	-	1	1	-	2	1
Krągola	5	5	3	5	8	14	1	1	1	4	-	2
Karsy	3	1	3	4	4	1	1	2	-	-	3	1
Lisiec Mały	1	3	5	4	4	8	2	5	6	-	-	4
Lisiec Wielki	4	5	4	11	4	7	2	5	2	4	2	5
Lisiec Nowy	1	1	1	2	3	-	-	1	-	-	1	-
Żychlin	10	10	35	29	29	38	5	6	5	12	8	8
Trójka	2	2	-	4	-	6	-	2	4	2	-	1
Żdźary	2	-	6	12	7	13	1	7	6	4	-	3
Bicz	2	-	1	5	2	2	-	-	2	-	-	-
Barczygłów	3	2	5	12	12	5	1	-	-	1	1	4
Rumin	4	11	8	19	10	18	2	1	2	2	1	2
Główiew	-	2	8	9	7	9	3	4	4	4	2	5
Janowice	1	1	1	-	3	4	-	-	5	-	-	-
Zgoda	-	-	-	3	-	2	-	-	-	-	-	-
Kazimierów	-	2	-	-	-	8	2	1	-	2	-	-

Z przedstawionych danych o decyzjach o warunkach zabudowy widać dynamikę rozwoju budownictwa w gminie Stare Miasto.

7. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

- zagrożenie powodziowe istnieje na całym odcinku rzeki Warty przepływającej przez gminę. Zasięg wód powodziowych określił Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu co zostało uwzględnione w niniejszym opracowaniu.
- zagrożenie powodziowe wodami rzeki Powy. Istniejący zbiornik retelecyjny nie stanowi skutecznego zabezpieczenia przed powodzią.
- zagrożenie spowodowane możliwością kolizji samochodów transportujących substancje niebezpieczne i toksyczne autostradą A2 lub drogami krajowymi.
- wypadki drogowe lub przy pracach polowych.

8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Rada Gminy dokonała oceny aktualności obowiązujących opracowań urbanistycznych pod kątem realizacji wniosków inwestorów w sprawie lokalizacji zamierzonych inwestycji, w wyniku której postanowiono zmienić, w pierwszej kolejności, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 2005 r., celem wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-usługowej. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków

lokalizacyjnych pozwoli na stworzenie nowych terenów mieszkaniowych i poprawę warunków mieszkaniowych

Czynnikami sprzyjającymi rozwojowi gminy są;

- duża aktywność gospodarcza mieszkańców,
 - wykorzystanie potencjału przyrodniczego do rozwoju turystyki,
 - sąsiedztwo Konina, dogodne połączenie z gminą Stare Miasto i zakładami pracy lokalizowanymi w rejonie węzłów „Modła” i „Żdźary” przy autostradzie,
 - rosnąca liczba aktywnych podmiotów gospodarczych,
 - popyt na tereny przemysłowe i usługowe w sąsiedztwie autostrady i węzła komunikacyjnego,
 - potrzeba wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i infrastrukturę techniczną.
- Uwzględnienie zgłoszonych wniosków lokalizacyjnych pozwoli na stworzenie nowych terenów mieszkaniowych i poprawę warunków mieszkaniowych.

8.1. Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna

Analiza środowiskowa została przeprowadzona w rozdziałach 2. *Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony* oraz 3. *Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego*.

Analiza społeczna i prognozy demograficzne zostały przeprowadzone w rozdziale 6. *Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia*.

Walory środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe gminy nie są konkurencyjne w stosunku do najatrakcyjniejszych rejonów województwa.

Usytuowanie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta jest czynnikiem aktywizującym (dostępność do rynku pracy) jak i hamującym rozwój gospodarczy (bliskość miasta w znacznym stopniu ogranicza rozwój funkcji usługowych na terenie gminy).

Czynnikiem aktywizującym jest bliskie położenie miasta Konin, autostrada A2 z dwoma węzłami autostradowymi „Modła” i „Żdźary”, droga krajowa nr 25 – Ostrów – Kalisz – Konin – Ślesin – Bydgoszcz i droga krajowa nr 72 - Konin – Turek – Uniejów.

Wskaźniki dotyczące warunków i jakości życia mieszkańców gminy zostały przedstawione w rozdziale 6. Na terenie gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych, dominują małe i średnie przedsiębiorstwa. Większość podmiotów gospodarczych stanowią małe firmy usługowo - handlowe. Działalność rolnicza jest rozdrobniona na małe gospodarstwa.

Suma wydatków z budżetu gminy Stare Miasto wyniosła w 2015 roku 38,0 mln złotych, co daje 3,2 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 4.6% w porównaniu do roku 2014. Największa część budżetu gminy Stare Miasto - 42.9% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 852 - Pomoc społeczna (14%) oraz na Dział 750 - Administracja publiczna (10.5%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 4,5 mln złotych, czyli 11,9% wydatków ogółem.

Suma dochodów do budżetu gminy Stare Miasto wyniosła w 2015 roku 40,0 mln złotych, co daje 3,4 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 9.4% w porównaniu do roku 2014. Największa część dochodów wygenerował Dział 756 - Dochody od

osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (49.3%). Duża część wpływów pochodzi z Dział 758 - Różne rozliczenia (25.8%) oraz z Dział 852 - Pomoc społeczna (9.3%). W budżecie gminy Stare Miasto wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 696 złotych na mieszkańca (20,5%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 28,1 złotych na mieszkańca (0,8%).

Zgodnie z projektem wydatków budżetu gminy na 2018 rok, gmina ma możliwości sfinansowania podstawowych zadań dla sprawnego funkcjonowania jednostki. Ale projekt uchwały budżetowej nie zaspokaja wszystkich potrzeb zgłoszonych przez jednostki organizacyjne i mieszkańców gminy.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Miasto na lata 2012 – 2023 zaplanowano wydatki na infrastrukturę komunikacyjną – drogi, ulice i chodniki, oraz na infrastrukturę techniczną wodociągową i kanalizacyjną.

Również w zakresie infrastruktury społecznej planowane kwoty zapewnią jej dalsze funkcjonowanie. Gmina nie ma środków na dynamiczny rozwój infrastruktury. Nie przewiduje się również wystąpienia takich potrzeb. Nie ma potrzeby uruchamiania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową położonych z dala od jednostek osadniczych. Natomiast w przypadku zabudowy przemysłowo-usługowej, dodatkowe wsparcie finansowe może pojawić się ze strony inwestora.

8.2. Prognoza demograficzna.

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2019	2047
I. ludności	11237	11363	11448	11716	11849	12039	12244	16851
Prognozowany wzrost liczby mieszkańców								4800

*Liczba ludności Gminy Stare Miasto
w ujęciu lat 2011-2019 oraz prognozowana na rok 2047*

Bliskie sąsiedztwo miasta Konin, w którym sytuacja demograficzna wykazuje stały spadek liczby mieszkańców, powoduje wzrost liczby mieszkańców w gminach sąsiadujących w tym w gminie Stare Miasto

Sytuacja demograficzna gminy Stare Miasto jest stabilna i wykazuje stały wzrost liczby mieszkańców.

Określono trend liniowy dla liczby mieszkańców, na przestrzeni branych pod uwagę lat, co umożliwiło obliczenie prognozowanej liczby ludności. Biorąc pod uwagę, że w latach 2011 – 2016 liczba ludności wzrosła o ok. 800 osób, w prognozie również zakłada się utrzymanie tendencji wzrostu liczby ludności.

Biorąc pod uwagę perspektywę 30 lat z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych z tolerancją 30%, liczba mieszkańców gminy Stare Miasto w 2047 roku osiągnie 16 851 osób.

Prognozowana liczba ludności na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c ustawy opizp w stosunku do 2017 roku wzrośnie o ok. 4800 osób.

8.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

Zgodnie z projektem wydatków budżetu gminy na rok 2017, gmina ma możliwości sfinansowania podstawowych zadań dla sprawnego funkcjonowania jednostki.

W zakresie infrastruktury społecznej planowane kwoty zapewnią dalsze jej funkcjonowanie.

W budżecie gminy na rok 2018 przewidziano środki na oświatę i wychowanie w kwocie 306 000,00 zł.

W budżecie gminy na rok 2018 przewidziano środki na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego w kwocie 44 450,00 zł. A na kulturę fizyczną 2 139 373,50 zł

Gmina jest zwodociągowana w 99,9 %. Oczyszczalnia ścieków funkcjonuje w miejscowości Modła Królewska.

Ścieki w pozostałych miejscowościach odprowadzane są do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach i wywożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni lub odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków.

W budżecie gminy na rok 2018 przewidziano środki na sieć wodociągowo-kanalizacyjną w kwocie 195 000,00 zł.

Sieć drogową gminy tworzą: autostrada A2, drogi krajowe nr 25 relacji Ostrów – Kalisz – Konin – Ślesin - Bydgoszcz i nr 72 relacji Konin – Turek – Uniejów oraz drogi powiatowe i gminne.

W budżecie gminy na rok 2018 przewidziano środki na utrzymanie i budowę dróg w kwocie 2 944 195,22 zł.

8.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

W szacunku chłonności terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto następujące założenia:

- a) średnia powierzchnia działki – 1000 m²,
- b) 20% powierzchni terenów zostanie przeznaczony pod lokalny układ komunikacyjny, zieleni towarzyszącą i usługi,
- c) jeden budynek mieszkalny na działce 150 m² powierzchni użytkowej,
- d) jedno mieszkanie na budynek mieszkalny,
- e) średnio 3,0 osoby na mieszkanie (30 osób/ha),
- f) 31,6 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym na osobę (stan obecny),
- g) 35 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym na osobę (2047 r.)

W szacunku chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjalna i zagrodowa) przyjęto:

- a) średnia liczba osób przypadających na jedno mieszkanie: 3,0 osoby (17,5 osób/ha netto)
- b) średnia powierzchnia działki dla zabudowy rezydencjalnej/zagrodowej: 3000 m²
- c) na każdej działce zlokalizowane jest jedno mieszkanie w ramach budynku mieszkalnego

W szacunku chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy (tj. zabudowa wielorodzinna) przyjęto:

- a) średnia liczba osób przypadających na jedno mieszkanie: 3,0 osoby
- b) średnia powierzchnia użytkowa mieszkania 50 m² (60 m² z powierzchnią towarzyszącą)
- c) średnia powierzchnia wraz z otoczeniem (zielen, przestrzeń sąsiedzka, podwórko, plac zabaw, garaże) przypadająca na jedno mieszkanie w zabudowie o wysokiej intensywności zabudowy: 500 m²

W szacunku chłonności terenów przyjęto następujące założenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- a) średnia powierzchnia działki – 2000 m²,
- b) 20% powierzchni terenów zostanie przeznaczona pod lokalny układ komunikacyjny, zielen towarzyszącą i usługi,
- c) jeden budynek mieszkalny na działce,
- d) jedno mieszkanie na budynek mieszkalny,
- e) średnio 3,0 osoby na mieszkanie (15,0 osób/ha netto),
- f) 35 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym na osobę (2047 r.),
- g) powierzchnia użytkowa budynku usługowego ok 300 m²

Do obliczenia zapotrzebowania na tereny usług oświaty przyjęto:

- a) powierzchnia terenu przeznaczona na żłobki i przedszkola: ok. 1,0 m²/ mieszkańca
- b) powierzchnia terenu przeznaczona na szkoły podstawowe: 3 m²/ mieszkańca

Do obliczenia zapotrzebowania założono powierzchnię terenów sportu i rekreacji na poziomie 40m² / mieszkańca.

Do obliczenia zapotrzebowanie na tereny usług podstawowych przyjęto 10 % powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej.

W szacunku chłonności terenów przyjęto następujące założenia dla zabudowy produkcyjnej i usługowej:

- średni wskaźnik intensywności zabudowy 0,8

8.4.1. Szacowane maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy

Prognozowana liczba ludności w perspektywie 30 lat, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c ustawy opizp w stosunku do 2017 roku wzrośnie o ok. 4800 osób i osiągnie 16 900.

Przy szacowaniu powierzchni dla nowej zabudowy przyjęto następujący podział procentowych prognozowanego wzrostu ludności z podziałem na funkcje zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 55 %
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa 15 %
- zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjalna 15 %
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 15 %.

Uwzględniając walory przyrodnicze gminy zakłada się konieczność wyznaczenia terenów pod budownictwo rekreacji indywidualnej w ilości ok. 75 działek.

Ze względu na wyznaczenie w obowiązującym studium dużych obszarów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową w sąsiedztwie węzłów autostradowych nie prognozuje się zapotrzebowania na nowe tereny o tym przeznaczeniu.

Przeznaczenie terenu	Zakładany % osób z prognozy przyrostu mieszkańców	Powierzchnia terenu ha	Powierzchnia użytkowa m ²	Chłonność demograficzna
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (nowe)	60 %	96,0	144 000	2880 osób
Budownictwo mieszkaniowe w gospodarstwach rolnych i mieszkaniowe jednorodzinne rezydencjalne	15 %	72,0	24 150	720 osób
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowa usługowa	15 %	48	36 000 (m) 72 000 (uś)	720 osób
Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	10 %	8,0	9 600	480 osób
Budownictwo rekreacji indywidualnej		5	7 500	300 osób (oferta dla osób z poza gminy)
Usługi oświaty		1,9		4,0 x 4800
Usługi sportu i rekreacji		19,0		40,0 x 4800
razem	100 %	249,9	438 450	4800 osób

Przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę należy uwzględnić konieczność przeznaczenia terenu pod niezbędny układ komunikacyjny pod zabudowę usługową podstawową i niezbędną infrastrukturę ok. 20 %.

8.4.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Rolnicze użytkowanie gleb na obszarze gminy przyczyniło się do wykształcenia układów zabudowy w postaci ulicówek w większości wsi na terenie gminy. Miejscowości te w wielu przypadkach nie posiadają elementów centrotwórczych i nie tworzą struktur zwartej zabudowy. Zabudowa na ich terenie jest ekstensywna, często lokalizowana po jednej stronie ulicy. Istniejące obszary zwartej zabudowy w dużej mierze mogą zostać uzupełnione nową zabudową bez konieczności podjęcia przez gminę znaczących inwestycji w infrastrukturę techniczną.

W analizie chłonności wyznaczono łącznie ok. 504 ha obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonej pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, mieszkaniową jednorodzinną i usługową, co stanowi 5,15 % powierzchni gminy.

Ze względu na rolniczy charakter gminy, tereny te w 60 % są zabudowane zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych.

Wolne tereny możliwe do zabudowy w jednostkach osadniczych o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynoszą:

Lp.	Miejscowość	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjalnej ha	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ha	Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej ha
1.	Stare Miasto	15,0	14,35	89,5
2.	Żychlin	3,32	12,0	1,6
3.	Główiew	3,96		
4.	Lisiec Wielki	6,4		44,3
5.	Żdźary	2,0		
6.	Janowice	4,1	6,1	
7.	Modła Królewska	2,0		
8.	Krągola	14,5	9,0	146
9.	Krągola Pierwsza	3,0	3,86	
	razem	52,28	45,31	281,4

łączna powierzchnia wolnych terenów w obszarach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej możliwych do zabudowy mieszkaniowej wynosi 97,59 ha brutto.

Przy obliczaniu chłonności przyjęto konieczność przeznaczenia terenu pod niezbędny układ komunikacyjny, pod zabudowę usługową podstawową i niezbędną infrastrukturę ok. 20 %.

Dopełnienie zabudową mieszkaniową w zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej, zabudowie jednorodzinnej i usługowej, zabudowie rezydencjalnej i zabudowie zagrodowej wolnych terenów zlokalizowanych w obszarach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej na powierzchni ok. (97,59 ha x 0,8) 78,0 ha doprowadzi do powstania spójnych i funkcjonalnych jednostek osadniczych.

Przy szacowaniu chłonności wolnych terenów w obszarach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej możliwych do zabudowy przyjęto:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 55 %
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa 20 %
- zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjalna 25 %

Lp.	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia ha	Powierzchnia użytkowa m ²	Chłonność demograficzna
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	42,9	64 350	1287 osób
2.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjalna i zabudowa zagrodowa	19,5	13 000	195 osób
3.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa	15,6	15 600	234 osób
4.	Razem	ok. 78,00	92 950	1716 osób

Zestawienie tabelaryczne terenów możliwych do przeznaczenia pod nową zabudowę w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

8.4.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

1. Uchwała Nr IV/13/98 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 grudnia 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Barczygłów, Główiew, Lisiec Wielki, Krągola Wieś, Krągola Pierwsza, Modła, Rumin, Żdżary, Żychlin
Dziennik Urzędowy Województwa Konińskiego nr 56, poz. 321 z dnia 24 grudnia 1998r.
2. Uchwała Nr X/77/99 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Główiew, Karsy, Krągola Wieś, Lisiec Mały, Modła Królewska, Rumin, Żychlin.
Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 54, poz. 1151 z dnia 3 sierpnia 1999r.
3. Uchwała Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie

dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdżary, Krągola I, Krągola Wieś.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 46, poz. 542 z dnia 30 czerwca 2000r.

4. Uchwała Nr XXV/185/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 6 września 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny aktywizacji gospodarczej przy ul. Ogrodowej w Starym Mieście.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 68, poz. 914 z dnia 12 października 2000r.

5. Uchwała Nr XXXVII/257/2001 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym lokalizacji zapory i zbiornika retencyjnego na rzeźce Powie na terenie wsi: Stare Miasto, Modła Królewska, Karsy, Lisiec Mały.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 82, poz. 1530, z dnia 13 lipca 2001r.

6. Uchwała Nr XLIV/305/2002 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 23 maja 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Żychlin, Rumin, Janowice, Trójka, Karsy, Krągola I, Główiew, Lisiec Mały, Żdżary, Modła Królewska.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 91/2002, poz. 276 z dnia 25 czerwca 2002r.

7. Uchwała Nr XXIII/204/2008 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 22 lipca 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Krągola, Janowice i Żdżary.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 124/2008, poz. 2277 z dnia 31 lipca 2008r.

8. Uchwała nr XXIII/203/2008 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 22 lipca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości Krągola

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 124, poz. 2276 z dnia 31 lipca 2008r.

9. Uchwała Nr XXXIV/300/2009 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 11 sierpnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Janowice.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 176/2009, poz. 2954 z dnia 30 września 2009r.

10. Uchwała Nr XLVII/398/10 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Żychlin i Janowice.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 207, poz. 3783 z dnia 12 października 2010r.

11. Uchwała Nr XLIX/422/2010 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 20 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Modła Królewska, gm. Stare Miasto

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 265, poz. 5073 z dnia 30 grudnia 2010r.

12. Uchwała Nr XLIX/424/2010 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 20 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 860/2, 859/2, 858 w miejscowości Rumin, gm. Stare Miasto

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 265, poz. 5075, z dnia 30 grudnia 2010r.

13. Uchwała nr XLIX/423/2010 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 20 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1005/5 w miejscowości Rumin, gm. Stare Miasto

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 265, poz. 5074 z dnia 30 grudnia 2010r.

14. Uchwała Nr VI/49/2011 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 marca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lisiec Mały, gm. Stare Miasto

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 2889 z dnia 29 czerwca 2011r.

15. Uchwała Nr VI/52/2011 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 marca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod usługi sportu.

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 2892, z dnia 29 czerwca 2011r.

(obejmuje obszar położony w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Stare Miasto)

16. Uchwała Nr VI/51/2011 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 2891 z dnia 29 czerwca 2011r.

(obejmuje obszar położony w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Stare Miasto)

17. Uchwała nr 50/2011 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 marca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod zabudowę mieszkaniową.

Dziennik urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 2890 z dnia 29 czerwca 2011r.

(obejmuje obszar położony w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Stare Miasto)

18. Uchwała nr XXIII/151/2016 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 marca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji cmentarza w miejscowości Żychlin, gmina Stare Miasto

Dziennik urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 4556 z dnia 12 lipca 2016r.

Nr mpzp wg wykazu	Powierzchnia terenu objęta mpzp (brutto)	powierzchnia terenu brutto możliwa do zabudowy w mpzp ha z podziałem na funkcje zabudowy			uwagi
		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	Zabudowa produkcyjna i usługowa	
1.	16,96	2,52		1,5	
2.	32,86	5,2	6,9	4,4	
3.	146,22	4,58		114,1	
4.	39,0			19,0	
5.					zaporą i zbiornik retencyjny
6.	72,6	21,64	6,2	21,15	
7.	166,0	0,6		141	
8.	0,76			0,76	
9.	32,2			25,7	
10.	26,0		19,0	0,6	
11.	7,0			7,0	
12.	1,5	1,5			
13.	2,7				Zabudowa zrealizowana
14.	3,0	1,5			
15.					zwarta struktura Starego Miasta
16.					zwarta struktura Starego Miasta
17.					zwarta struktura Starego Miasta
18.	32,9	4,0		2,93	
Razem brutto		41,54	32,1	338,14	
Razem netto		37,39	28,89	304,33	

Tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) w poszczególnych miejscowych planach poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Przy obliczaniu chłonności przyjęto konieczność przeznaczenia terenu pod niezbędny układ komunikacyjny ok. 10%

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu ha	Powierzchnia użytkowa m ²	Chłonność demograficzna
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	37,39	56 100	1122 osób (30 osób/ha)
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług	28,89	21 600	576 osób (20 osób/ha)
Tereny usług i zabudowy produkcyjnej	304,33	2 434 640	Zabudowa może być realizowana również przez osoby z poza gminy
razem	370,61	2 512 340	

Tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) w miejscowych planach poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

8.4.4. Porównanie zapotrzebowania gminy na nową zabudowę z aktualnymi możliwościami.

Przeznaczenie terenu	Zapotrzebowanie na 2047 rok pow. użytkowa	Chłonność terenów powierzchnia użytkowa/ha			saldo	Zapotrzebowanie na nowe tereny pow. ha
		obszarów o zwartej strukturze	terenów objętych mpzp	razem		
A	B	C	D	E	E - B	
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (nowe)	144 000	64 350	56 100	120 450	-23 550	15,7
Budownictwo mieszkaniowe w gospodarstwach rolnych i mieszkaniowe rezydencjalne	24 150	13 000	0	13 000	-11 150	16,7
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowa usługowej	36 000	15 600	21 600	55 800 111 600	1 200	0
Budownictwa mieszkaniowe wielorodzinne	9 600	0	0	0	-9 600	8,0

Tereny usług i zabudowy produkcyjnej	0	16 800	2 434 640	1 514 400 2 451 440	3 949 040 2 451 440	0
Zabudowa rekreacji indywidualnej	7 500	0	0	0	-7 500	5,0
Usługi oświaty	4,0 m ² na mieszkańca x 4800 osób					1,9
Usługi sportu i rekreacji	40,0 m ² na mieszkańca x 4800 osób					19,0
Razem powierzchnia ha						66,3

Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę w 2047 roku (wyrażone w powierzchni użytkowej) z aktualną chłonnością terenów w przeliczeniu na powierzchnie ha

Do nowej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę należy dodać 20 % terenów dróg, usług podstawowych i infrastruktury technicznej

$$66,3 \text{ ha} \times 1,2 = 79,56 \text{ ha}$$

Prognozowana poprawa warunków mieszkaniowych z 31,6 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym na osobę (stan obecny) do 35 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym na osobę (2047 r.) spowoduje zapotrzebowanie na nową powierzchnie użytkową budynków mieszkalnych

$$11\,237 \text{ osób (stan obecny ludności)} \times 3,4 \text{ m}^2 = 38\,200 \text{ m}^2$$

Dla realizacji prognozowanej poprawy warunków mieszkaniowych niezbędna jest powierzchnia pod zabudowę mieszkaniową ok. 25,4 ha

Łączne zapotrzebowanie terenów pod nową zabudowę wynosi 104,96 ha

Zapotrzebowanie gminy na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami, prognozując liczbę ludności na 2047 rok 16 851 osób uzasadnia potrzebę dokonania zmiany studium w granicach terenu objętego zmianą.

Dopełnienie zabudową mieszkaniową obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz tereny objęte zmianą studium, zaspokoją zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wynikające z prognozy demograficznej gminy w części. Ze względu na wyznaczenie nowych terenów zabudowy, nie przewiduje się znaczącego wzrostu kosztów dla Gminy z tytułu zaopatrzenia mieszkańców w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną oraz w sieci komunikacyjne. Tereny przeznaczone pod zabudowę w dotychczas obowiązującym studium były przeznaczone pod zabudowę produkcyjną i usługową. Aktualna struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz możliwości finansowe Gminy z dużym prawdopodobieństwem sprostają zapotrzebowaniu na nową zabudowę. Racjonalne wprowadzanie nowej zabudowy pomoże uzupełnić strukturę istniejących jednostek osadniczych i przyczyni się do zwiększenia ładności przestrzennego gminy.

Ze względu na wyznaczenie w obowiązującym studium dużych obszarów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową w sąsiedztwie węzłów autostradowych, nie prognozuje się zapotrzebowania na nowe tereny o tym przeznaczeniu.

9. STAN PRAWNY GRUNTÓW

- grunty Skarbu Państwa	- 15 %
- grunty gminne	- 2,1 %
- grunty osób fizycznych	- 80,5 %
- grunty spółdzielcze	- 0,2 %
- grunty kościelne	- 0,2 %
- grunty wspólnotowe	- 0,1 %
- grunty spółek prawa handlowego	- 1,0 %
- grunty inne	- 0,9 %

9.a WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

9.a.1. Formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy występują trzy obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych:

W północnej części gminy znajdują się obszar specjalnej ochrony ptaków OSO utworzony na podstawie Dyrektywy Ptasiej (79/409/EWG) dla ochrony dzikich ptaków. Wchodzi on w skład europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 pod nazwą „Dolina Środkowej Warty” kod PLB300002, której celem jest ochrona pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Jest to obszar zalewowy rzeki Warty, łąk, pastwisk, lokalnie porośniętych łęgami i wikliną nadrzeczną. Stanowi on ważną ostoję ptaków wodno – błotnych, zwłaszcza w okresie lęgowym. Występują tu co najmniej 42 gatunki ptaków znajdujących się na liście Załącznika I Dyrektywy i 18 gatunków Czerwonej Księgi. Dodatkowo krajobraz „Doliny Środkowej Warty” jest jednym z najlepiej zachowanych naturalnych i półnaturalnych krajobrazów typowej rzeki nizinnej.

Obszar leżący w Dolinie Warty, rozciągający się w kierunku południowym do autostrady A2 na podstawie Dyrektywy Rady Europy nr 92/43/EWG wyznaczony został jako specjalny obszar (SOO) dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W Europejskiej Sieci Ekologicznej - Natura 2000 obszar ten nazwano „Ostoją Nadwarciańską” kod PLH300009. Obszar ten obejmuje co najmniej 24 rodzaje siedlisk wymienionych w załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar Złotogórski Chronionego Krajobrazu ustanowiony Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów. Obejmuje tereny położone w miejscowościach Żychlin i Żdżary.

9.a.2. Formy ochrony dziedzictwa kulturowego.

Ochronie podlegają na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2187) obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie

stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy podlegają ochronie w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2187).

9.a.3 Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

Obszary występowania lasów i gleb chronionych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku p ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1161).

9.b WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

W granicach terenu objętego zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

10. TURYSTYKA

Gmina charakteryzuje się malowniczym krajobrazem, na który składają się piękne obszary leśne, różnorodna roślinność, obszary bagienne, równinne i pagórkowate. Urodę krajobrazu urozmaica również zbiornik na rzece Powie między miejscowościami Stare Miasto i Karsy. Dla upowszechnienia turystyki krajoznawczej wyznaczono szlaki: rowerowy, pieszy, romański, szwedzki

We wsi Stare Miasto zaczyna się znakowany szlak turystyczny (niebieski) biegnący przez Żychlin, Żółtą Górę i Wyszynę do Turku.

Na terenie gminy funkcjonują 3 obiekty z bazą noclegową.

11. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Na ternie gminy działa ponad 1400 indywidualnych gospodarstw rolnych obejmujących powierzchnie ogółem 6 800 ha. W znacznej mierze są to gospodarstwa rozdrobnione ze słabymi glebami V i VI klasy, gleby IVa i IVb stanowią tylko 16%. Uprawia się przede wszystkim zboża i ziemniaki.

Użytki rolne zajmują 74% obszaru gminy , tj 7,1 tys. ha, w tym 5,4 tys. ha to są grunty orne, a 1,6 tys. ha łąki i pastwiska.

Lasy (dane z US w Poznaniu stan na 31.12.2010)

Powierzchnia gruntów leśnych ogółem 1397,1 ha

W tym lasy 1383,4 ha

Grunty publiczne razem 805,1 ha

Własność Skarbu Państwa 782,1,

w Zarządzie Lasów Państwowych 779,1 ha

Własność gminy 23 ha

Lesistość 14,1 %

12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Na terenie gminy występują złoża kruszywa naturalnego, są to złoża piasków kwarcowych „RUMIN”. Dopuszcza się eksploatację złoża oraz lokalizację zakładu przeróbki w granicach lub poza granicami złoża.

Węgiel brunatny występuje w postaci złoża „RUMIN”, które ze względów ekonomicznych nie leży w sferze zainteresowania kopalni, oraz małego fragmentu (pole Kuchary Kościelne) złoża „PIASKI”, które zalega na pograniczu gmin Rychwał, Rzgów i Stare Miasto.

Teren gminy Stare Miasto objęty jest koncesją PGNiG w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Malanów” nr 5/2017/Ł z dnia 14.06.2017 r. ważną do dnia 14.06.2027 r. która dopuszcza prowadzenie poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych oraz ich późniejszą eksplatacją.

Na terenie gminy znajdują się Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- GZWP nr 150 – czwartorzędowy
- GZWP nr 151 – kredowy

12.a WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W granicach terenu objętego zmianą studium nie występują tereny górnicze.

13. KOMUNIKACJA

Gmina Stare Miasto jest dobrze skomunikowana przez sieć dróg krajowych. Wieś Stare Miasto oddalona jest zaledwie o 2 km od Konina. Brak jest natomiast na terenie gminy linii kolejowych, a najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Koninie.

13.1. Drogi

W procesach integracyjnych Polski z Unią Europejską jedną z głównych ról odgrywają powiązania komunikacyjne, szczególnie na kierunku wschód – zachód. Obecnie wobec formalnego związku z przestrzenią europejską, układ drogowo – kolejowy nie przystaje do lawinowo narastających potrzeb przewozowych. Niewystarczająca jest także i nie odpowiadająca współczesnym wymogom sieć połączeń w układzie południkowym. Jednym z najniżej ocenianych elementów gospodarki polskiej jest stan istniejącej infrastruktury technicznej będącej niezbędnym warunkiem prawidłowego funkcjonowania gospodarki.

W bardzo szybkim tempie rośnie liczba samochodów osobowych. Przypuszcza się, że około 2015 roku osiągniemy w Polsce poziom motoryzacji około 400 – 500 pojazdów osobowych na 1000 Mk. Charakterystycznym zjawiskiem jest największa koncentracja ruchu, w tym także ciężkiego ruchu towarowego szczególnie destrukcyjnie oddziaływującego na nawierzchnie dróg, na odcinkach głównych połączeń drogowych prowadzących ruch w transzycie zewnętrznym i wewnętrznym.

Wzrost motoryzacji powoduje zwiększenie zatłoczenia na drogach, szybkie zużywanie się nawierzchni dróg, wzrost wypadkowości i szereg innych niekorzystnych zjawisk następuje dekapitalizacja sieci drogowej.

Wzrasta także obciążenie środowiska, szczególnie na terenach zabudowanych, ale także poza nim, w tym na terenach istotnych dla zachowania równowagi ekologicznej. Radykalnej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego można spodziewać się dopiero po przeniesieniu ruchu tranzytowego na sieć autostrad, dróg ekspresowych i obwodnic miejscowości.

13.2. Autostrada

Przez teren gminy przebiega I odcinek autostrady A – 2 z Wrześni do węzła w Modle i II do Strykowa.

Autostrada ma przebieg równoleżnikowy i jest położona na terenach Niziny Południowo-Wielkopolskiej i swym przebiegiem przecina pagórki czołowo – morenowe o znacznych deniwelacjach. Generalnie można określić, że autostrada przebiega w gminie po terenie płaskim wskazującym niewielkie deniwelacje terenu sięgające około 60m. Najwyżej położony teren to rejon miejscowości Żdźary – 154,60m n.p.m., a najniższy położony to dolina kanału Topiec – 95,00m n.p.m. Budowa geologiczna terenu przez, którą przebiega autostrada jest zróżnicowana i reprezentowana jest przez utwory czwartorzędowe.

Trasa autostrady przecina istniejące potoki i małe ciekły dla, których zostały wykonane przepusty. Autostrada przebiega z dala od zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem odcinka początkowego oraz końcowego gdzie występuje pojedyncza zabudowa rolniczo – mieszkaniowa. Istniejący węzeł Modła umożliwia włączenie i wyłączenie ruchu z autostrady A2 do drogi krajowej nr 25 Konin – Kalisz. Węzeł Żdźary umożliwia włączenie i wyłączenie ruchu z autostrady A2 do drogi krajowej nr 72 Konin – Turek – Uniejów.

W rejonie miejscowości Żdźary w widłach autostrady A2 oraz drogi nr 72 znajduje się obwód utrzymania autostrady (OUA).

Obwód utrzymania autostrady pełni funkcje zapewnienia całorocznego bieżącego utrzymania drogi oraz urządzeń obsługi, organizacji i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Program funkcjonalny obejmuje następujące elementy OUA:

budynek administracji, oczyszczalnię ścieków, zbiorniki z gazem propan – butan, budynek administracyjny – socjalny, stację paliw, myjnię, budynek warsztatowo – garażowy itd.

Parametry techniczne autostrady A- 2:

- klasa drogi - autostrada
- szybkość projektowana - 120 km/h
- obciążenie - 115kN/oś
- szerokość pasa ruchu - 3,75 m
- szerokość pasa awaryjnego - 3,0 m
- szerokość pobocza gruntowego - 1,25 m
- szerokość pasa dzielącego - 12,50 m
- spadek poprzeczny jezdni - jednostronny.

Wody opadowe z powierzchni jezdni autostrady oraz przynależnej zlewni terenowej zostaną w całości ujęte do urządzeń oczyszczających a następnie odprowadzone do istniejących odbiorników naturalnych. W celu redukcji stężeń zanieczyszczeń przewiduje się następujące urządzenia: separatory koalescencyjne olejów i benzyn, osadniki szlamowe, zbiorniki filtracyjne itp.

13.3. Drogi krajowe

Przez teren gminy przebiegają dwie drogi krajowe o dużym znaczeniu dla Wielkopolski południowo – wschodniej:

- droga nr 25 – Ostrów – Kalisz – Konin – Ślesin – Bydgoszcz
- droga nr 72 – Konin – Turek – Uniejów.

Drogi te charakteryzują się:

- bardzo dużą koncentracją ruchu i wypadkowością,
- kolizjami pomiędzy poszczególnymi rodzajami ruchu,
- kolizjami pomiędzy funkcją obsługi ruchu a funkcją obsługi otoczenia drogi,
- przebiegiem na znacznych ich długościach przez tereny zabudowane,
- niedostosowaniem parametrów geometrycznych dróg do wymogów współczesnego ruchu,
- nieodpowiednią nośnością.

Należy zaznaczyć, że drogami 25 i 72 odbywa się znaczny ruch transportowy skierowany na północ Polski do głównych portów Wybrzeża Gdańskiego a także ruch turystyczny. Ludność Łodzi, Kalisza oraz okolic, z racji braku naturalnych zbiorników wodnych w tej części regionu, korzysta w sezonie letnim z ośrodków wypoczynkowych zlokalizowanych nad jeziorami w rejonie Konina. W ostatnich latach nasila się dodatkowo ruch pielgrzymkowy związany z kultem św. Józefa w Kaliszu, a także wzrasta w szybkim tempie ilość pielgrzymów przybywających do Sanktuarium w Licheniu.

Niezbędna jest budowa dróg równoległych na odcinkach zabudowanych wzdłuż drogi krajowej nr 25 oraz drogi krajowej nr 72 celem zwiększenia bezpieczeństwa ruchu.

13.4. Drogi powiatowe – drogi klasy Z

(łącznie 32,8km)

Konin – Rzgów – Podbiel

- Stare Miasto – Grodziec
- Stare Miasto – Rumin
- Sławsk – Kowalew
- Rzgów – Zarzew – Barczygłów
- Główiew – Święcia
- Stare Miasto – Żychlin
- Stare Miasto – Lisiec – Nowy Świat
- Żdzary – Lisiec Wielki

13.5. Drogi gminne – drogi klasy L

(łącznie 85,7km)

w Ruminie od drogi powiatowej

- w Starym Mieście od drogi powiatowej
- relacji Lisiec – Krągola – Janowice – Żychlin do ulicy Objazdowej w Koninie
- relacji Żychlin – Lipiny – Teresina
- w Janowicach do drogi krajowej
- w Barczygłowie
- relacji Modła – Karsy – Krągola do drogi krajowej
- relacji Modła Królewska – Lisiec Wielki
- w Liścu Małym
- w Żdzarach

- w Żdżarach od drogi krajowej
- relacji Kazimierów – Niklas
- relacji Główiew – Kazimierów
- relacji Kazimierów – droga wojewódzka
- relacji Lisiec Wielki – Kazimierów
- relacji Lisiec Nowy – droga krajowa
- relacji Lisiec Wielki – Bicz.

14. Infrastruktura techniczna

14.1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Na terenie gminy Stare Miasto funkcjonują następujące wodociągi grupowe zasilane ze stacji wodociągowych przedstawionych w tabeli poniżej.

Stacja Wodociągowa (miejscowość)	Rejon obsługi
<p style="text-align: center;">Żychlin – ujęcie</p> <p>średni pobór wody wynosi: $Q_{\text{sr dob}} = 1201,0 \text{ m}^3/\text{d}$</p>	<p>Żychlin, Stare Miasto, Janowice, Barczygłów, Karsy, Krągola, Lisiec Wielki, Modła Królewska, Modła Kolonia, Rumin.</p>
<p style="text-align: center;">Lisiec Wielki – stacja</p> <p>średni pobór wody wynosi: $Q_{\text{sr dob}} = 620,0 \text{ m}^3/\text{d}$</p>	<p>Lisiec Wielki, Bicz, Kruszyna, Niklas, Posada, Tomaszew, Zgoda, Kazimierów, Żdżary, Modła Kolonia, Lisiec Mały, Główiew, Trójka.</p>

Gmina Stare Miasto jest zwodociągowana w 100%.

Wg US w Poznaniu w roku 2016 w gminie była:

- sieć wodociągowa o długości 168,3 km,
- sieć kanalizacyjna 50,5 km
- przyłącze wodociągowe 2521
- przyłącze kanalizacyjne 873

14.1.1. Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków. Jedną z nich zlokalizowaną jest na terenie wsi Rumin i oczyszcza ścieki z Konina. Jest to oczyszczalnia, która przyjmuje 7 000 m³/dobę ścieków, docelowo 17 000 m³/dobę. Druga oczyszczalnia została zrealizowana we wsi Modła. Jest to oczyszczalnia o przepustowości $Q_d = 1400 \text{ m}^3/\text{dobę}$ (docelowa przepustowość oczyszczalni $Q_d = 2100 \text{ m}^3/\text{dobę}$ do 2020r.). Oczyszczalnia zlokalizowana jest po stronie południowej autostrady A2. Podstawą prawną działania oczyszczalni jest pozwolenie wodno – prawne nr WO.6223-28/03 z dnia 28.11.2003 roku na wprowadzenie oczyszczonych ścieków komunalnych do oczyszczalni typu ATA – 300 B przy RLM=2065, do rowu melioracji wodnej szczegółowej nr Sz – 7 – 12. Jest to mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków z biologicznym usuwaniem związków biogenicznych wg technologii A20 z możliwością wsparcia procesu koagulantem żelazowym PIX. Do przeróbki i unieszkodliwiania osadów zastosowano proces wydzielonej tlenowej stabilizacji. Odwodnienie osadów odbywa się na urządzeniu

DRAIMAD. Oczyszczalnia jest wyposażona w punkt zlewny zblokowany z napowietrzanym zbiornikiem uśredniającym ścieki dowożone.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rów melioracyjny Sz-7-12 biegnący przez grunty wsi Barczygłów, który następnie wpada do rowu Sz-7, dopływu Strugi Zakrzewskiej.

14.2. Gospodarka odpadami komunalnymi

Gmina Stare Miasto należy do Związku Międzygminnego „Koniński Region Komunalny”.

Odpady komunalne są wywożone poza teren gminy.

14.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z elektrowni liniami o napięciu 220kV, 110kV wysyłana jest energia el. do stacji elektroenergetycznych 220/110kV, ze stacji tych poprzez sieć dystrybucyjną do odbiorców przemysłowych i bytowo – komunalnych.

Przez teren gminy przebiegają trzy linie przesyłowej o napięciu 110kV relacji Konin – Kalisz, Nowy Dwór – Zagórów, Niestusz – Władysławów. Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV wynosi 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

Na terenie gminy znajduje się sieć napowietrznych linii elektroenergetycznych:

15 kV oraz 0,4kV, dla których obowiązuje pas terenu ochronnego o szerokościach odpowiednio 5m i 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.

W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

14.4. Energetyka gazowa

Istniejąca sieć gazowa wysokiego i średniego ciśnienia:

- **Rumin i Posoka** – sieć gazowa w/c stal DN 100 zasila stację red – POM. I stopnia w Ruminie. Od stacji poprzez gazociąg średniego ciśnienia DN 150 zasilane są m. Rumin i Posoka (gminy Stare Miasto). Gazociąg ten zasila stację red – POM II stopnia na os. Piłsudskiego w Koninie oraz pozostałe gazociągi ś/c znajdujące się na terenie gminy: Stare Miasto, Żychlin, Janowice, Modła Królewska, Modła Księża, Lisiec Mały i Główiew.
- **Stare Miasto** – sieć gazowa ś/c z PE d_n 225 zasila dalej wzdłuż drogi krajowej nr 72 m Żychlin oraz Modłę Królewską.
- **Modła Królewska** - sieć gazowa ś/c z PE d_n 180/125/90/63 zasila Główiew oraz Modłę Księża, Lisiec Mały.
- **Główiew** - sieć gazowa ś/c z PE sieć gazowa ś/c z PE d_n 125 od strony Konina a kończy się sieć gazowa ś/c z PE d_n 90 w kierunku Kalisza (w m. Główiew gazociągi są własnością gminy Stare Miasto).
- **Żychlin** - sieć gazowa ś/c z PE d_n 180 od strony ul. Staromiejskiej a średnicą d_n 125 biegnie przez m. Janowice i zasila odbiorców w m. Krągola.

W powyższych miejscowościach znajdują się sieci PE d_n 90/63.

- Odcinek pomiędzy węzłem autostradowym w Modle - Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin – Stare Miasto S.A. a węzłem autostradowym w m. Krągola i Żdźary (skrzyżowanie autostrady A2 z drogą krajową nr 72) sieć gazowa ś/c z PE d_n 180.

Zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terenach należących do tzw. strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanych po 12 grudnia 2001r. ustanowiony jest zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, zakaz sadzenia drzew oraz

zakaz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Zbliżone zakazy ustanowione są również dla gazociągów wybudowanych przed tą datą na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Większość kotłowni szkolnych została zmodernizowana i posiada ogrzewanie gazowe. Są to szkoły w Starym Mieście, Modle Królewskiej, Żychlinie, Ruminie i Główiewie

Dążąc do zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska władze samorządowe pragną także wspierać indywidualne inwestycje, polegające na zmianie ogrzewania węglowego na gazowe, a także inwestycje związane z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w tym elektrowni wiatrowych.

14.5. Siłownie wiatrowe

Na terenie gminy zlokalizowane są 3 siłownie wiatrowe

14.6. Łączność bezprzewodowa

Na terenie gminy znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej oraz sieć Vimax.

14.7. Łączność przewodowa

Na terenie gminy istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A., oraz sieć światłowodowa Inea. Obszary objęte nowoczesną siecią światłowodową: Stare Miasto – ul.: Agrestowa, Brzostkowiowa, Brzostowa, Dębowa, Jarzębinowa, Jesionowa, Kasztanowa, Lipowa, Malinowa, Morelowa, Morwowa, Orzechowa, Porzeczkowa, Różana, Rumińska, Rychwalska, Szkolna, Śliwkowa, Topolowa, Wichrowe Wzgórze, Wierzbowa, oś. Lecha.

15. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OCENY DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPDAROWANIA TERENU

Gospodarka gminy oparta jest przede wszystkim na rolnictwie. Przebiegająca przez gminę autostrada powoduje zmianę profilu gospodarczego gminy wyrażająca się szybkim przyrostem przedsiębiorstw produkcyjnych i usługowych.

Walory przyrodnicze gminy wzbogacone zbiornikami wodnymi na Powie stwarzają możliwości do rozwoju funkcji turystycznej.

Rozwój mieszkalnictwa wynika z atrakcyjności terenów pod względem przyrodniczym i dobrej dostępności komunikacyjnej do pracy w Koninie.

Objęcie znacznej części przestrzeni formami ochrony przyrody o licznych restrykcjach użytkowania stwarza ograniczenia rozwoju działalności gospodarczej na tych terenach.

16. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Prawie cały obszar gminy Stare Miasto zaliczony został w Wojewódzkim Planie do strefy intensywnych procesów urbanizacyjnych oraz do strefy rozwoju działalności logistycznej. Polityka przestrzenna w tym rejonie województwa ukierunkowana jest na minimalizację wpływu odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego na pozostałe funkcje terenu. Północno – zachodnia część gminy zaliczona została do obszarów NATURA 2000 mających znaczenie dla wspólnoty (PLH 300009 Ostoja Nadwarciańska). Tereny nadwarciańskie zaliczono w Planie województwa do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Znaczne obszary gminy leżą w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, monitorowanych w sieci krajowej i regionalnej, o ponadnormatywnym stężeniu badanych zanieczyszczeń.

Należy uwzględnić zasady zagospodarowania przestrzeni zawarte w zapisach Planu województwa, w tym szczególnie następujące zagadnienia dotyczące inwestycji celu publicznego:

- ochrona dziedzictwa kulturowego, tożsamości i tradycyjnych elementów środowiska, takich jak zabytkowe dzielnice, budynki, dominanty przestrzenne, panoramy, tereny zielone i tereny otwarte, respektowanie zaleceń wynikających z przepisów ochronnych i poszerzanie zakresu ochrony prawnej.
- harmonijne rozwijanie przestrzeni publicznych – ulic i placów, uwzględnianie takich elementów jak: skwery, parki, aleje, ogrody, wyznaczanie miejsc pod parkingi,
- optymalizacja sieci ulic (realizacja nowych ulic, segregacja ruchu),
- utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni,
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Tereny w granicach objętych zmianą studium znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

GMINA STARE MIASTO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Funkcjonalno – przestrzenne kierunki rozwoju gminy opracowano na podstawie rozpoznania uwarunkowań stanu istniejącego i możliwości rozwoju. Do opracowania wykorzystano, m.in. informacje zawarte w: „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”, „Strategii rozwoju gminy na lata 2004–2014”, opracowaniu ekofizjograficznym oraz we wnioskach zgłoszonych do projektu zmiany studium.

1. Ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej województwa wielkopolskiego, określonej na podstawie analizy zróżnicowanych warunków przyrodniczych, gmina Stare Miasto zaliczona została do „strefy intensywnych procesów urbanizacyjnych” oraz do „strefy rozwoju działalności logistycznej”.

Polityka przestrzenna w tym rejonie województwa ukierunkowana jest na minimalizację wpływu odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego na pozostałe funkcje terenu. Północno – zachodnia część gminy zaliczona została do obszarów NATURA 2000 mających znaczenie dla wspólnoty (PLH 300009 Ostoja Nadwarciańska) oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002. Tereny nadwarciańskie zaliczono w Planie województwa do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Znaczne obszary gminy leżą w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, monitorowanych w sieci krajowej i regionalnej, o ponadnormatywnym stężeniu badanych zanieczyszczeń.

Należy uwzględnić zasady zagospodarowania przestrzeni zawarte w zapisach Planu województwa, w tym szczególnie następujące zagadnienia dotyczące inwestycji celu publicznego:

- ochrona dziedzictwa kulturowego, tożsamości i tradycyjnych elementów środowiska, takich jak zabytkowe dzielnice, budynki, dominanty przestrzenne, panoramy, tereny zielone i tereny otwarte, respektowanie zaleceń wynikających z przepisów ochronnych i poszerzanie zakresu ochrony prawnej,
- harmonijne rozwijanie przestrzeni publicznych – ulic i placów, uwzględnianie takich elementów jak: skwery, parki, aleje, ogrody, wyznaczanie miejsc pod parkingi,
- optymalizacja sieci ulic (realizacja nowych ulic, segregacja ruchu),
- utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni,
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych, w tym trzy zbiorniki retencyjne na rzece Powie: Istniejący oraz projektowane; zbiornik "Posoka" i zbiornik "Niklas".

1.1. Polityka przestrzenna

Cele i zasady polityki przestrzennej

Kierunki polityki przestrzennej gminy zawarte w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są podstawą działalności merytorycznej w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych.

Ustalenia studium traktuje się jako wytyczne do planów miejscowych, zapewniające przestrzeganie prawidłowego i planowanego rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, ochrony interesów publicznych i zwiększenia skuteczności działalności administracji w tej sferze.

Zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami w zmianie studium określone zostały tereny rozwojowe dla wiodących funkcji, a więc dla: mieszkalnictwa, działalności gospodarczej, usług i rekreacji. Część terenów rozwojowych pokrywa się z obszarami przewidywanymi pod wiodące funkcje w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 2005r. Pozostałe tereny przewidywane do rozwoju – to nowe obszary ustalone dla przyjętych kierunków rozwoju. Perspektywiczny rozwój gminy, polegający na wzroście jakościowym, będzie miał miejsce przede wszystkim na terenach już zainwestowanych, poprzez modernizację, rozbudowę, a także wprowadzenie niekolizyjnego, uzupełniającego zainwestowania, nawiązującego do otoczenia oraz powiązań komunikacyjnych i uzbrojenia terenu.

Nowa polityka przestrzenna zmierza do zrównoważonego rozwoju gminy uwzględniającego prawa ekologii. Traktuje gminę jako obszar funkcjonalny, wpisany w otaczające go makrostruktury funkcjonalne, przyrodnicze i techniczne. Uwzględnia przesłanki wynikające z położenia w kraju, województwie, powiecie, oraz powiązania z terenami sąsiednich gmin. Przyjmuje jako podstawę układ systemów przyrodniczych, które stanowią „zielony kręgosłup” dla rozwoju struktur osiedleńczych. Celami tak rozumianej polityki przestrzennej są:

- a) orientacja ekologiczna rozwoju gminy, w jego warstwie przyrodniczej, przestrzennej, gospodarczej i technicznej,
- b) zapewnienie prawidłowo zlokalizowanych miejsc dla rozwoju gospodarczego gminy, dla tworzenia nowych miejsc pracy,
- c) właściwa organizacja przestrzeni mieszkaniowej w skali gminy i w skali najbliższego środowiska mieszkaniowego,
- d) prawidłowe gospodarowanie ziemią, energią, powietrzem, wodą, ściekami komunalnymi, odpadami gospodarczymi i substancją budowlaną.
- e) Utrzymanie wysokich standardów poszczególnych działań określonych poniżej:
 - Podnoszenie wymogów architektonicznych w pobliżu terenów o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczych, zapewnienie sprawnego transportu publicznego oraz wprowadzenie ułatwień w ruchu pieszym i rowerowym
 - Planistyczne przygotowanie oferty terenów dla inwestorów – dotyczy to zarówno terenów mieszkaniowych, jak i przeznaczonych pod usługi i działalność gospodarczą
 - Dozbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną,
 - Zabezpieczenie terenów pod inwestycje publiczne,
 - Zapobieganie nadmiernemu wydłużaniu zabudowy wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
 - Proponowanie nowych układów urbanistycznych odznaczających się zwartością i różnorodnością funkcji, z poszanowaniem istniejących układów ruralistycznych,

- Zachowanie ciągłości ochrony systemów terenów otwartych, parków i terenów rekreacyjnych,
- Wprowadzenie zróżnicowanych form przestrzeni publicznych – alei, miejsc spotkań, skwerów placów zabaw itp.
- Wypracowanie koegzystencji dominujących form zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej oraz środowiska przyrodniczego,
- Koncentracja zainwestowania w istniejących jednostkach osadniczych położonych przy drogach lub w ich pobliżu, projektowanie struktur odznaczających się zwartością i rozwijających w harmonijny sposób lokalne układy wiejskie, na bazie istniejących układów komunikacyjnych,
- Ograniczenie możliwości przekształceń gruntów rolniczych, szczególnie w strefie intensywnej gospodarki rolnej na cele nierolnicze,
- Projektowanie dróg serwisowych oraz węzłów komunikacyjnych umożliwiających sprawne włączenie ruchu lokalnego do głównych tras,
- Ochrona charakterystycznych układów ruralistycznych oraz zespołów sakralnych pałacowo - parkowych, folwarków, zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków, szkół, remiz, kuźni, młynów, gorzelnii, kapliczek, krzyży i innych elementów specyficznych dla architektury wiejskiej,
- Zabezpieczanie terenów o różnych funkcjach, wzbogacających monofunkcyjną zabudowę wiejską – usługowych, produkcyjnych, sportowych, rekreacyjnych sakralnych itp.,
- Dostosowanie chłonności zagospodarowania rekreacyjnego do chłonności środowiska przyrodniczego,
- Dostosowanie charakteru zagospodarowania rekreacyjnego do typu środowiska przyrodniczego i położenia w stosunku do sieci osadniczej, przy równoczesnym dążeniu do zróżnicowania form wypoczynku,
- Określenie modelu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów o wyjątkowych walorach rekreacyjnych,
- Zachowanie odległości zabudowy od akwenów wodnych, pozwalającej utrzymać równowagę ekologiczną oraz zapewnienie przynajmniej częściowej dostępności brzegów największych obszarów wód otwartych dla korzystających z rekreacji,
- Przekształcenie krajobrazu równin użytkowanych rolniczo poprzez wprowadzenie pasmowych i kępowych zadrzewień i zakrzewień wokół zbiorników, wzdłuż cieków wodnych, rowów melioracyjnych, wododziałów, dróg, miedz i skarp,

Tworzenie korytarzy infrastrukturalnych poprzez prowadzenie nowych urządzeń sieciowych przy już istniejących liniach elektroenergetycznych.

1.2. Prognoza demograficzna

- plan zagospodarowania przestrzennego woj. wielkopolskiego ustalił dla powiatu konińskiego przyrost liczby ludności z 120,4 tys. osób w 1999r. do 124,4 tys. osób w 2020r. (przyrost ~ 3%),
- liczba ludności gminy Stare Miasto wykazuje wzrostową tendencję, jak przedstawiono w tabeli,

Wyszczególnienie	Ogółem (osoby)	Wsie
1975	7.857	6 422
1985	8.146	6 236
1995	8.240	6 075
2006	8.484	6 093
2008	8.354	5 996

uwzględniając ustalenia planu województwa i tendencje zmiany liczby ludności gminy przyjmuje się, że w 2020r. ludność gminy może wynosić ok. 12 700 osób.

Liczba ludności gminy Stare Miasto (stan na 31.12.2010r.)

Razem **11109** os. w tym:
 Mężczyźni 5555 os. - 50,0%
 Kobiety 5554 os. - 50,0%

Liczba ludności w poszczególnych grupach wiekowych (2010r.):

- przedprodukcyjnej - 2599 os. - 23,4 %,
- produkcyjnej - 7280 os. - 65,5 %,
- poprodukcyjnej - 1230 os. - 11,1 %.

Liczba ludności gminy Stare Miasto (stan na 31.12.2011r.)

Razem **11237** os. w tym:
 Mężczyźni: 5606 os. – 50%
 Kobiety: 5631 os. – 50%

Liczba ludności w poszczególnych grupach wiekowych:

- przedprodukcyjnej – 2759 os. – 24,5%
- produkcyjnej – 7199 os. – 64 %
- poprodukcyjnej – 1279 os. – 11,5%

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2047
I. ludności	11237	11363	11448	11716	11849	12039	16851
Prognozowany wzrost liczby mieszkańców							4800

*Liczba ludności Gminy Stare Miasto
w ujęciu lat 2011-2016 oraz prognozowana na rok 2047*

1.3. Sieć osadnicza

W układzie sieci osadniczej wiodącą rolę pełnić będzie miejscowość Stare Miasto, który pozostanie ośrodkiem usług ponadlokalnych.

Dla pozostałych jednostek osadniczych ustala się adaptację funkcji osiedleńczo – rolnych, a na terenach zabudowanych dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą, handel, drobny przemysł, usługi i rzemiosło nieuciążliwe.

Istnieje również możliwość przekształcania lub uzupełniania zabudowy siedliskowej, np. do funkcji agroturystyki.

1.4. Prognoza warunków i jakości życia ludności

Zgodnie ze „Strategią rozwoju Gminy na lata 2015 -2025” Zaspokajanie potrzeb mieszkańców jest zadaniem własnym gminy. Organy gminy mają obowiązek działać na rzecz dobra publicznego tworząc jak najlepsze warunki życia mieszkańców w sferze: społecznej, gospodarczej, ekologicznej, zagospodarowania przestrzennego i dziedzictwa kulturowego dysponując środkami finansowymi (budżetem gminy).

Ponadto z raportu o stanie gminy wynika, że istnieje tutaj dobra sieć szkół podstawowych oraz gimnazjum, potrzebny jest natomiast rozwój szkolnictwa średniego i zawodowego, które mogłoby przyczynić się do wzrostu poziomu wykształcenia i kwalifikacji, pobudzenia przedsiębiorczych postaw umiejętności mieszkańców oraz szans dla dzieci i młodzieży.

1.4.1. Budownictwo

Obecny stan mieszkalnictwa w gminie zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie ilościowym. W odniesieniu do istniejącej zabudowy konieczna jest poprawa stanu jakościowego, głównie w zakresie kanalizacji oraz wymiany kotłowni węglowych na rzecz używania paliw niskoemisyjnych.

Na terenie gminy obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in. w miejscowościach Stare Miasto, Janowice.

Generalnym założeniem przyjętym w zmianie studium jest ograniczenie rozproszenia budownictwa poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania.

Zasady kształtowania nowej zabudowy powinny uwzględniać, m.in.:

- ochronę istniejących układów zabudowy wiejskiej oraz zespołów sakralnych i zespołów parkowo - dworskich,
- ochronę zabytkowych obiektów oraz innych elementów architektury wiejskiej (np. przydrożnych kapliczek, krzyży, alei drzew, itp.),
- zachowanie ciągłości różnorodności form dziedzictwa wiejskiego, szczególnie charakterystycznych detali architektonicznych, takich jak: gzymsy, okapy, formy dachów,
- przekształcanie istniejącej zabudowy, najczęściej „ulicówki”, w zwarte układy poprzez zabudowę plombową oraz powiększanie tych terenów na głębokość większą niż 50 ~70m od głównych tras komunikacyjnych.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla terenów przeznaczonych w zmianie studium pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową i techniczno - produkcyjną, należy uwzględnić poniższe warunki:

- dostęp każdej działki budowlanej do drogi publicznej,
- zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki,
- właściwe gromadzenie odpadów na działce,
- możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- ograniczenie oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej do terenu własności działki do której inwestor posiada tytuł prawny, lub granic terenu przeznaczonego na działalność gospodarczą.

1.4.2. Infrastruktura społeczna

Na terenie gminy rozwinięta jest sieć usług we wszystkich najpotrzebniejszych branżach. Ogólna liczba zarejestrowanych podmiotów prowadzących działalność produkcyjną i usługową wynosi 840 (2011r.) Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: 923 podmioty.

W strukturze własnościowej zdecydowanie dominuje sektor prywatny, a spółki cywilne i spółdzielnie prowadzą pojedyncze zakłady usługowe.

Mając na względzie dążenie do zwiększenia wyposażenia jednostek osadniczych w usługi publiczne ustala się:

- rozwój usług gminnych i ponadgminnych w miejscowości Stare Miasto.
- rozwój usług podstawowych w pozostałych miejscowościach, celem zapewnienia równomiernego dostępu do usług wszystkim mieszkańcom.

2. Kierunki polityki przestrzennej gminy w zakresie ochrony środowiska

2.1. Główne kierunki działań

W kształtowaniu struktury przyrodniczo - funkcjonalnej gminy przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju uwzględniającą rozwój społeczny i gospodarczy gwarantujący ochronę środowiska przyrodniczego, zarówno wszystkich jego elementów jak i obszarów szczególnie cennych przyrodniczo poprzez:

- zapewnienie ładu przestrzennego i dostosowanie zabudowy do wymogów krajobrazu,
- nie dopuszczenie do lokalizacji i prowadzenia działalności gospodarczej, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na degradację środowiska przyrodniczego,
- wprowadzenie działalności produkcyjnej przyjaznej środowisku opartej o nowoczesne technologie proekologiczne,
- ochrona małych zbiorników wodnych i cieków przed zanieczyszczeniem, szczególnie wyeliminowanie wymywania do wód powierzchniowych nawozów i środków ochrony roślin poprzez wprowadzanie barier biogeochemicznych z odpowiednio zagospodarowanymi i dostosowanymi do siedliska pasami zadrzewień wzdłuż dolin rzecznych,
- ochronę różnorodności biologicznej (powierzchni biologicznie czynnej): ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowych, starorzeczy, obszarów zabagnionych i zatorfionych.

W kontekście idei ekorozwoju gospodarczego oraz założeń polityki zagospodarowania przestrzennego gminy szczególnie ważne jest zachowanie podstawowych walorów środowiska poprzez:

- a) ochronę i zachowanie obszarów przyrodniczo najcenniejszych o decydującym znaczeniu dla utrzymania równowagi ekologicznej – przede wszystkim doliny rzeki Warty będącej najważniejszym w regionie ogniwem europejskiej i ogólnokrajowej sieci obszarów uznanych za kluczowe dla ochrony przyrody w Polsce,
- b) uznanie za nienaruszalne kompleksów leśnych w okolicy ekosystemów dolin, drobniejszych rzek, cieków oraz rowów melioracyjnych,
- c) ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, ochronę wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją i skażeniem,
- d) odtworzenie, w miarę możliwości, dawnego przebiegu naturalnych ciągów ekologicznych,
- e) ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem poprzez wspieranie inicjatyw zmierzających do zmiany ogrzewania węglowego na gazowe, preferowanie gazu ziemnego jako czynnika grzewczego.

2.1.1 Tereny zielone

Ważne jest również zachowanie podstawowych walorów środowiska poprzez:

- a) ochronę istniejących lasów pełniących funkcje regulatora stosunków wodnych (duża zdolność alimentacyjna) i klimatycznych,
- b) zachowanie ciągów ekologicznych (korytarzy ekologicznych) dolin rzecznych jako lokalnego systemu powiązań przyrodniczych, zapewniających równowagę w środowisku, pozostawiając jednocześnie otwarte doliny cieków, które spełniają rolę naturalnych dróg przewietrzania gminy,
- c) wzbogacenie ekosystemów zieleni gminy poprzez:
 - wprowadzenie zieleni krajobrazowo – izolacyjnej wzdłuż urządzeń infrastruktury,
- d) utworzenie rezerwatu „Kozia Góra” o powierzchni 215,234 ha , w tym na terenie gminy Stare Miasto o pow. 123 ha ma chronić mozaikę środowisk leśnych, terenów podmokłych i wydm sródładowych. Ze względu na położenie, ukształtowanie terenu, zróżnicowanie przyrodnicze i łatwą dostępność jest wykorzystywany przez miejscową ludność, młodzież szkół i przedszkoli w celach rekreacyjnych i dydaktycznych. Należy ograniczyć penetrację ludzi na tym terenie poprzez budowę ścieżek dydaktycznych, oznaczonych szlaków turystycznych dla turystyki pieszej i rowerowej.

Tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku studium **ZD**. Zlokalizowane w północnej części gminy, w miejscowości Rumin. Przeznaczeniem tych terenów jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie urządzania i utrzymania rodzinnych ogrodów działkowych. Dopuszcza się budowę altan, obiektów gospodarczych i budynków administracyjnych lub świetlic, związanych wyłącznie z utrzymaniem ogrodów działkowych oraz obiektów małej architektury.

Tereny zieleni urządzonej (parkowej), oznaczone na rysunku studium **ZP**, zlokalizowane wokół zbiornika wodnego na rzece Powie.

Przeznaczeniem tych terenów jest ich zagospodarowanie zielenią urządzoną z przewagą zieleni wysokiej, jako uzupełnienie terenów sportowo – rekreacyjnych.

2.1.2 Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z realizacją programu małej retencji wód powierzchniowych dla Województwa Wielkopolskiego zrealizowano zbiornik retencyjny z zaporą czołową w km 9 + 100 rzeki Powy. Jest on zgodny ze strategicznymi celami ekologicznymi i gospodarczymi województwa. Lokalizacja zbiornika wodnego na rzece Powie uzasadniona jest korzystnym ukształtowaniem doliny, położeniem w centralnej części gminy, brakiem znaczących konfliktów ekologicznych oraz akceptacją społeczności lokalnej. Grunty zajęte przez zbiornik położone są na obszarze trzech wsi gminy Stare Miasto, tj. Stare Miasto, Modła Królewska i Karsy Zbocza doliny mają wyraźne nachylenie od 4 do 10 % i użytkowane są przeważnie jako grunty orne.

Przewiduje się piętrzenie wody w zbiorniku do rzędnej 93,50m n.p.m. (NPP) dzięki czemu można uzyskać zalew o powierzchni 90,69ha, a całkowita pojemność zbiornika to ok. $V=2,159\text{mln m}^3$. Średnia głębokość zbiornika przy NPP wynosi 2,38m, maksymalna głębokość – 5,50m, długość zalewu ok. 5km. Powierzchnia zajęta pod zbiornik – 144ha. Obiektami zbiornika jest wyżej wspomniana zaporą czołową o długości 250m i max wysokości 6,2m, budowla przelewowa – upustowa $Q = 49,04\text{m}^3/\text{s}$ i mała elektrownia wodna – 55kW. Wody ze zbiornika wykorzystane będą do celów przeciwpowodziowych, rolniczych, rekreacyjnych i energetycznych.

Zbiornik wpływa dodatnio na lokalne środowisko regionu. Nastąpił m.in. przyrost powierzchni wód otwartych, zwiększenie retencji wodnej, zmniejszenie strat przyrodniczych i gospodarczych powodowanych powodzią, zwiększenie zasobów wód dyspozycyjnych w zlewni, poprawa warunków wodnych siedlisk dolinowych oraz wzrost atrakcyjności przyrodniczo – krajobrazowej i gospodarczej gminy.

Na rzece Powie w miejscowości. Niklas przewiduje się budowę zbiornika retencyjnego o powierzchni 36,0 ha i pojemności użytkowej $V = 200\text{ tys. m}^3$

Użytki zielone zajęte pod zalew oraz wyłączone z produkcji rolniczej na obrzeżach zbiornika posiadają niską wartość użytkową. Zaliczone są w przeważającej części do V klasy bonitacyjnej. Grunty te oraz młyn przy jazie w Niklasie są własnością prywatną.

Podstawowe parametry zbiornika Niklas przedstawiają się następująco :

- maksymalny poziom piętrzenia - 99,20m n.p.m.
- minimalny poziom piętrzenia - 98,00m n.p.m.
- minimalna powierzchnia zalewu - 8,60ha
- maksymalna powierzchnia zalewu - 24,80ha
- powierzchnia terenu zajęta pod zbiornik - 36,00ha
- pojemność użyteczna $V=200\text{ tys. m}^3$

Znajdujący się obok jazu młyn jest sprawny oraz występuje możliwość wykorzystania spiętrzonej wody dla celów energetycznych. Powierzchnia zbiornika wynosi 16,20 ha. Po spiętrzeniu rzeki Powy do rzędnej 99,20m n.p.m. całkowita powierzchnia zalewu wyniesie 24,80ha. Natomiast w zasięgu oddziaływania wód zbiornika znajdzie się 11,20ha przyległych użytków zielonych, które zostaną wyłączone z produkcji rolnej. Zbiornik i jego otoczenie stanowiąc będą m.in., teren

rozwoju funkcji turystyczno rekreacyjnej. Zmagazynowana woda będzie służyć do nawadniania użytków rolnych o pow. ok. 700ha.

Przewidziana jest również budowa zbiornika retencyjnego na rzece Powie w miejscowości Posoka.

Główną funkcją zbiorników poza zabezpieczeniem przeciwpowodziowym jest regulacja stosunków wodnych pod kątem gospodarki rolnej w dolinie rzeki Powy, na terenie gminy Stare Miasto.

Funkcją towarzyszącą jest rozwój rekreacji i turystyki poprzez budowę w odpowiednio wybranych miejscach obiektów obsługi tej funkcji w postaci gospodarstw agroturystycznych, moteli, parkingów, obiektów usług i tras rowerowo – pieszych jak i dla turystyki konnej.

Warunki przeciwpowodziowe

Rzeka Warta - Ze względu na zagrożenie powodziowe wodami 1% rzeki Warty został określony zasięg występowania tego zjawiska przedstawiony w „Studium określające obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią” wyk. przez Dyрекcję Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Granice obszaru ujęto w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stare Miasto. Na obszarze tym obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek obiektów nie związanych z gospodarką wodną.

Rzeka Powa - Na rzece Powie, na obszarze gminy Stare Miasto jest planowana budowa dwóch zbiorników retencyjnych, z których jeden w rejonie miejscowości Posoka, drugi jest przewidziany w rejonie wsi Niklas. Działa natomiast zbiornik "Stare Miasto".

Zbiorniki te spowodują, że na obszarze gminy problem zagrożenia powodzią zostanie zminimalizowany.

Dolina rzeki Powy w dolnym odcinku w rejonie miejscowości Posoka jest narażona na wylewy 1% wód rzeki Warty, określone w tym rejonie rzędna 83,46m n.p.m.

Na obszarze objętym możliwością wystąpienia wylewów katastrofalnych obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek obiektów za wyjątkiem tych, które będą związane z gospodarką wodną. Zakaz ten dotyczy również terenów łąkowych sąsiadujących z korytem rzeki.

Zagospodarowanie otoczenia zbiorników retencyjnych winno być poprzedzone opracowaniem planistycznym uwzględniającym pogłębione badania nad potencjalnym wystąpieniem zagrożeń powodziowych oraz wpływem inwestycji na środowisko przyrodnicze.

3. Ochrona dóbr kultury

3.1. Zasady ochrony

Granice stref ochrony konserwatorskiej

1. Założenia rezydencjonalne (Rumin, Żychlin):

Podlegają ochronie w granicach założeń oraz ich najbliższym otoczeniu – 50-100m wokół granic, zależnie od możliwości. Należy uwzględnić znaczenie widoku na zabytek.

2. Zespoły sakralne (Lisiec Wielki, Stare Miasto, Żychlin):

Podobnie jak założenia rezydencjonalne. Ochronie podlega zespół oraz jego otoczenie. Ważna jest rola widoku na zabytek.

3. Archeologia:

Wartościowe relikty archeologiczne gminy ujęte zostały w strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Relikty podlegają ochronie w obrębie granic stref „OW”

4. Cmentarze (Lisiec Wielki, Stare Miasto, Żdżary, Żychlin):

Ochrona obowiązuje w granicach cmentarza oraz jego najbliższym otoczeniu. Postuluje się przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej o szerokości min. 20m.

5. Pojedyncze obiekty budowlane (użyteczności publicznej, mieszkalne, gospodarcze, przemysłowe i kapliczki):

Ochrona obejmuje obiekt wraz z jego najbliższym otoczeniem.

Wytyczne Konserwatorskie

Założenia ochrony środowiska kulturowego należy realizować stosując następujące zasady:

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, a ponadto

na obszarach objętych ochroną konserwatorską, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Na terenach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych,
 - ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
 - badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu.

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu— Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

A. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko-parkowych obowiązuje:

- a) historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
- b) zachowanie zabytkowej zieleni.
- c) zachowanie zabytkowej zabudowy,
- d) podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie: lokalizacji, skali i formy,
- e) użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.

B. Na terenie cmentarzy objętych ochroną konserwatorską obowiązuje:

- a) historyczna parcelacja,
- b) historyczne rozplanowanie,
- c) zachowanie zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- d) zachowanie zabytkowej zieleni.

C. Na obszarze strefy "OW" obserwacji archeologicznej działalność inwestycyjna może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem konserwatorskim. W związku z tym niezbędne jest powiadomienie służby konserwatorskiej o planowanych w tym rejonie pracach ziemnych.

D. Na obszarach strefy „W” ochrony reliktyw archeologicznych obowiązuje zakaz jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej.

E. Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską, takie jak:

- a) w odniesieniu do zabudowy - rozbiórki, remonty, przebudowy, rozbudowy, budowy,
- b) w odniesieniu do zieleni - wycinki, nasadzenia, prace porządkowe i pielęgnacyjne,
- c) podziały geodezyjne,
- d) prace ziemne,
- e) zmiany sposobu użytkowania,
- f) zmiany zagospodarowania,

wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi:

- pozwolenia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- uzgodnienia Kierownika Delegatury Ochrony Zabytków w Koninie – w odniesieniu do pozostałych obiektów

Planowana jest realizacja cmentarza zlokalizowanego po stronie południowo - wschodniej miejscowości Żychlin.

4. Elementy zagospodarowania przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym

W dniu 26 kwietnia 2010r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Został on sporządzony zgodnie z wymogami:

– ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. Nr 91) i jest jednym z dwóch dokumentów, do uchwalenia których ustawy te obligują samorząd województwa. Drugim dokumentem jest „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego” uchwalona w lipcu 2000r.

Na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zostały sformułowane i uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto **zadania rządowe i zadania samorządu województwa** służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, zadania wynikające z przestrzennej polityki województwa zawartej w „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego” uchwalonej w 2000r. Podczas prac nad Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego dokonano identyfikacji potencjału gospodarczego miast regionu. Potencjał ten określono, biorąc pod uwagę przede wszystkim następujące wielkości:

- struktura zatrudnienia mieszkańców (wielkość zatrudnienia w zawodach pozarolniczych - 2009r.) 1897 osób
- liczba podmiotów gospodarczych 971
- liczba ludności. 11 109 os.

Wschodnie i północno – wschodnie rejony Wielkopolski zaliczono do obszarów słabiej rozwiniętych, obszary te wymagają szczególnej troski w tworzeniu tzw. korzyści zewnętrznych, które mogą sprzyjać napływowi kapitału.

Do najważniejszych priorytetów rozwoju województwa na terenach wschodnich zaliczono w strategii m.in.:

- rozbudowę i modernizację infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionu, w tym sieci transportowo – logistycznych, informatycznych, infrastruktury ochrony środowiska,
- restrukturyzację i dywersyfikację bazy ekonomicznej, w tym rozwój małych i średnich przedsiębiorstw,
- wsparcie obszarów wymagających aktywizacji, w tym obszarów wiejskich oraz małych i średnich miast na obszarach wiejskich,
- rozwój zasobów ludzkich, w tym rozwój kształcenia ustawicznego i rozwój potencjału edukacyjnego ponad podstawowego, zwiększenie mobilności zasobów pracy.

W strefie związanej z rzeką Wartą zachodzi potrzeba: prowadzenia działań zmierzających do ograniczenia zagrożenia powodzią, rekreacyjnego zagospodarowania dolin z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i kulturowych tego obszaru a przede wszystkim - ochrony środowiska przyrodniczego w ramach terenów już objętych prawną ochroną jak obszar o randze europejskiej – NATURA 2000.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią należy tak prowadzić gospodarkę leśną, aby zapewnić swobodny przepływ wód powodziowych oraz aby nie zaburzyć stosunków hydrologicznych na terenie zlewni.

Na terenach zalewowych, przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, należy przyjmować rozwiązania projektowe zapewniające utrzymanie swobodnego przepływu wód oraz zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia.

Niezbędne jest zwiększenie lesistości województwa do wskaźnika 30% (z obecnego 25,4%) przeprowadzone zgodnie z regionalnym planem, który winien nawiązywać do dokumentu „Polityka Leśna Państwa”.

Gmina Stare Miasto położona jest w strefie rolno-leśnej z wielofunkcyjnym rozwojem wsi. Strefa ta obejmuje tereny o warunkach nie sprzyjających intensywnej produkcji rolnej, nie kwalifikujące się dla rekreacji o ponadlokalnym znaczeniu. Wymagają one specjalnego potraktowania przez Samorząd Województwa: bez wsparcia z zewnątrz gminy położone w tej strefie nie są w stanie przełamać bariery opóźnienia cywilizacyjnego, gospodarczego i technicznego. Prócz rolnictwa - obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wprowadzenie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, zaktywizowanie - różnymi metodami potencjału tkwiącego w ludziach, w istniejącym zainwestowaniu oraz w lokalnych zasobach środowiska przyrodniczego i kulturowego

Szansą dla aktywizacji gospodarczej gminy zidentyfikowaną w planie zagospodarowania województwa są **strefy przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego** - pasma wzdłuż najważniejszych dróg przechodzących przez województwo. Wykorzystanie gospodarcze terenów przy węzłach autostradowych, dróg krajowych możliwe będzie wyłącznie przy zaangażowaniu znacznych środków dla uzbrojenia terenu i zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym w Planie województwa uwzględnia się zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych wpisane do rejestru oraz zadania samorządu województwa zawarte w programach wojewódzkich. Zadania te nie dotyczą gminy Stare Miasto.

W Planie zapisane zostały również propozycje zadań wynikające z szeregu dokumentów opracowanych dla całego kraju, regionu czy dla poszczególnych inwestycji. Propozycje obejmujące zadania przewidziane do realizacji na obszarze gminy Stare Miasto to:

Komunikacja:

- modernizacja i rozbudowa dróg krajowych nr 25 i 72 na odcinkach doprowadzających ruch do węzłów autostradowych „Modła” i „Żdźary”,
- lepsze przystosowanie dróg wodnych Warty i Kanału Ślesińskiego dla celów turystycznych.

Infrastruktura techniczna:

- realizacja gazociągu Ø 200mm na obszarze gminy Stare Miasto i dalej przez gm. Tuliszków i Malanów (zamknięcie pętli Konin – Malanów – Koło – Konin),

Gospodarka wodna i ochrona wód:

– realizacja zbiorników retencyjnych dolinowych:

„Niklas” i „Posoka”(gm. Stare Miasto) na rzece Powie,

Zbiornik „Stare Miasto” został zrealizowany w ramach ochrony przeciwpowodziowej – zgodnie z wieloletnim „Programem dla Odry 2006”, (Dz. U. Nr 98).

Ochrona przyrody:

Wytypowanie do obszarów europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 następujących terenów:

– dolina Warty pod nazwą „Dolina Środkowej Warty” (kod obszaru - PL0000257). Głównym jej walorem są ostoje ptactwa z wieloma rzadkimi i zagrożonymi gatunkami. „Dolina Środkowej Warty” uznana została na konferencji Birdlife International w Arnheim w Holandii (w 1995r.) za ostoję o randze ogólnoswiatowej. Jest to również miejsce przystankowe na szlaku ptaków migrujących, główny korytarz ekologiczny dla wydry oraz miejsce występowania wielu gatunków roślin zagrożonych w skali Europy.

Na podstawie Dyrektywy Ptasiej (79/409/EWG – podstawowy akt prawny w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków) „Dolina Środkowej Warty” to Obszar Specjalnej Ochrony (OSO).

Ochrona obszarów o specjalnych walorach

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego obejmuje ochroną nie tylko elementy środowiska przyrodniczego i środowiska kulturowego, które już dziś chronione są na podstawie przepisów szczególnych, ale również te dobra, które wymagają zabezpieczenia przed degradacją, by mogły przetrwać i służyć przyszłym pokoleniom. Ich ochrona wymaga bądź poszerzenia wykazów obszarów i obiektów chronionych, bądź rozszerzenia i uzupełnienia obowiązujących przepisów lub też objęcia ich ochroną na podstawie specjalnych zapisów w prawie lokalnym.

W gminie Stare Miasto szczególnej ochrony wymagają:

- złotogórski obszar chronionego krajobrazu,
- dolina Warty jako obszar o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania układu przyrodniczego,
- zlewnia Kanału Powa – Topiec proponowana do ochrony jako tzw. „zlewnia chroniona”, której wody powierzchniowe zasilają drogą infiltracji ujęcie komunalne dla M. Konina,
- kredowy zbiornik wodonośny GZWP Nr 151 Turek – Konin – Koło. Dla zbiornika przewidziano ochronę tych fragmentów, dla których czas migracji zanieczyszczeń jest mniejszy od 100 lat (OWO), szczególnie obszar najwyższej ochrony (ONO), gdzie czas przenikania zanieczyszczeń wynosi poniżej 25 lat,

Do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, wynikających ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto” zaliczone zostały następujące przedsięwzięcia:

a) z zakresu komunikacji i transportu:

- rozbudowa i przebudowa systemu dróg powiatowych dostosowująca parametry dróg do zwiększonego obciążenia ruchem, do parametrów dróg zbiorczych Z i lokalnych L, w tym

między innymi: zapewnienie możliwości bezpiecznej komunikacji pieszej, rowerowej, przebudowa skrzyżowań, zjazdów publicznych i przejść dla pieszych, uzupełnianie pasma zieleni wysokiej i niskiej, uzupełnienie oświetlenia,

- budowa ścieżek rowerowych nie związanych z utwardzonymi drogami publicznymi, po trasach o znaczeniu ponadlokalnym, w tym ścieżki przez objęte ochroną tereny.

b) z zakresu infrastruktury technicznej:

- budowa nowych tras gazociągów zgodnie z opracowaniem studialnym do aktualizacji planu zagospodarowania województwa – „Konin – powiat grodzki i ziemski”.

c) z zakresu ochrony dóbr kultury:

- rehabilitacja obiektów i obszarów zabytkowych oraz objętych ochroną konserwatorską.

Powyższe zadania są postulatami Samorządu Stare Miasto do uwzględnienia w dalszych pracach koncepcyjno – projektowych w skali kraju, regionu i w skali miejscowej oraz w narodowym, regionalnych i sektorowych planach rozwoju.

5. Polityka działań w sferach rozwoju

5.1. Wiodące funkcje

Istniejący potencjał gospodarczy gminy w postaci zasobów przestrzennych związanych z produkcją rolniczą, w naturalny sposób predysponuje do rozwoju funkcji rolniczych.

Podstawowymi elementami strategii rozwoju rolnictwa gminy są, m.in.:

a/ wzrost produkcji rolniczej poprzez koncentrację gospodarstw i wzrost jej skali,

b/ zmiana roli wsi i rolnictwa w lokalnej gospodarce, z uwzględnieniem kształtowania się wsi wielofunkcyjnej.

Prócz rolnictwa wskazane jest wprowadzenie poza rolniczej działalności produkcyjnej i usługowej w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego i miejscowych potrzeb.

Dla poszczególnych sfer rozwoju gminy określa się następujące zadania:

a) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów wskazanych w studium z uwzględnieniem programu ochrony i wzbogacania środowiska bazującego na specjalistycznych opracowaniach ekologów i przyrodników, a w tym inwentaryzacji przyrodniczej, programu ochrony i kształtowania zieleni, z wykluczeniem możliwości sporządzania planów na pojedyncze działki nie uwzględniających niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania środowiska powiązań przyrodniczych, wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień w formie pasów zieleni przydrożnej, nadwodnej i śródpolnej, kształtowanie tzw. „korytarzy i ciągów ekologicznych”, łączących istniejące enklawy zieleni,
- rozbudowa sieci infrastruktury technicznej w miarę postępującej urbanizacji nowych terenów, wyznaczanie kolejności opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego

- uruchamiających nowe tereny osiedleńcze na miarę możliwości finansowania budowy uzbrojenia,
- kontynuowanie i rozwijanie zbiórki segregowanych odpadów - z przeznaczeniem do wywozu poza obszar gminy przez koncesjonowanych przewoźników.
 - doprowadzenie do udroźnienia, oczyszczenia, rozbudowy i rehabilitacji systemów wód otwartych,
 - prowadzenie prac restytucyjnych i pielęgnacyjnych w parkach dworskich,
- b) w zakresie zaspokojenia bytowych potrzeb ludności:
- przygotowanie wybranych terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej poprzez: opracowywanie planów miejscowych, wykup i urządzenie dróg dojazdowych, uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną, budowę infrastruktury społecznej względnie promowanie terenów dla pozyskania inwestorów, urządzenie zieleni towarzyszącej,
 - działania na rzecz poprawy wyposażenia terenów mieszkaniowych w usługi,
 - podjęcie działań na rzecz modernizacji konserwacji i rozwoju sieci dróg i ulic, usprawnienia systemu obsługi komunikacyjnej dla mieszkańców, szczególnie poprzez starania na rzecz budowy dróg równoległych na obszarach zabudowanych celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców i kierowców.
 - zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenom wskazanym do zainwestowania poprzez wyprzedzającą realizację obsługi komunikacyjnej powiązanej z istniejącą siecią ulic,
- c) w zakresie wzrostu aktywizacji gospodarczej:
- udostępnienie i promowanie terenów na cele rozwoju przemysłu i różnicowanej działalności gospodarczej w tym budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² poprzez opracowywanie miejscowych planów, dla obszarów rozwoju wielofunkcyjnego przy autostradzie,
- d) w zakresie rozwoju bazy rekreacyjno – turystycznej:
- udostępnianie terenów dla rozwoju różnorodnych form sportu i rekreacji, przygotowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół zbiorników retencyjnych,
 - planowanie i urządzenie parków i terenów zielonych w ramach realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej.
 - Realizacja systemu dróg rowerowych który połączy tereny mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne na obszarze gminy bezkolizyjnie z innymi środkami transportu,

5.2. Tereny polityki przestrzennej i główne kierunki rozwoju

Dla określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy i zasad tego rozwoju wprowadzono umowny podział przestrzeni na tereny polityki przestrzennej, wskazano niezbędne działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji tych terenów oraz wskazano nowe kierunki ich rozwoju przestrzennego.

Podstawowymi kryteriami wydzielenia terenów polityki przestrzennej były:

- obecny stan zainwestowania i charakter zagospodarowania,

- jakość środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie,
- stan środowiska kulturowego i charakter krajobrazu,
- stopień urbanizacji,
- możliwości rozwojowe.

Na obszarze gminy wydzielone zostały następujące tereny o podstawowym przeznaczeniu dla polityki przestrzennej:

- P/U – tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej,
- P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów,
- P/U/E – tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- EOZE – tereny obiektów urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej,
- MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej w tym usług publicznych,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
- ZCp – cmentarz projektowany,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- R/EP,P – tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia pod eksploatację powierzchniową i przerób piasków formierskich,
- R – tereny rolnicze,
- ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody,
- EK – ekologiczny system wodno – łąkowy,
- US – tereny sportu i rekreacji.

5.2.1. P/U – tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej, P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, P/U/E – tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszary wskazane pod zainwestowanie gospodarcze. Przewiduje się systematyczny rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej. Dynamika przemian aktywizujących teren to kierunek oczekiwany. Dla obszaru zalecane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego z uwagi na konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m².

5.2.2. Tereny rozwoju wielofunkcyjnego z przeznaczeniem określonym poniżej:

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej w tym usług publicznych,

MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w tym usług publicznych,

U - tereny usług i rzemiosła

RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. Leśnych i rybackich.

Tereny te są w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w znacznym stopniu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Wymagane jest strefowanie funkcji z wyraźnym rozgraniczeniem terenów wyznaczonych dla usług i terenów mieszkaniowych oraz funkcji mieszanych. Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową powinny być powiązane z rozwojem wszelkiego rodzaju usług nakierowanych na obsługę rynku lokalnego. Dla usług: ustala się zakaz lokalizacji inwestycji znacząco wpływających na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m².

Należy komponować zabudowę w sposób celowy, w nawiązaniu do istniejącego krajobrazu i istniejącej zabudowy dla osiągnięcia ładu przestrzennego.

Dopuszcza się także wprowadzenie zieleni publicznej szczególnie na obszarach gleb słabszych w powiązaniu funkcjonalnym lasów z systemem zieleni osiedlowej. Zakazuje się zmiany przeznaczenia lasów na działki pod zabudowę.

Ustala się konieczność podłączenia terenów do urządzeń infrastruktury technicznej w tym do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w miarę jej rozbudowy.

5.2.3. R - tereny upraw polowych

Ukształtowana przestrzeń przewidziana do zachowania. Zakłada się możliwość poprawy standardu gospodarowania poprzez wymianę substancji urządzeń technicznych i uzupełnienia umaszynowania produkcji w obszarze istniejącego zainwestowania osiedleńczego. Przewiduje się zachowanie istniejących powiązań funkcji produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym. Istniejące powiązania funkcjonalne powinny podlegać pozytywnym przekształceniom w kierunku zachowania równowagi ekologicznej.

Na terenach gleb chronionych preferuje się prowadzenie ekologicznej produkcji rolnej.

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. Leśnych i rybackich obejmują istniejące obiekty i urządzenia przeznaczone do utrzymania, kontynuacji i rozwoju.

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest prowadzenie różnego rodzaju działalności służącej obsłudze produkcji rolniczej, leśnej, hodowlanej i rybackiej. Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa związana z obsługą rolnictwa.

5.2.4. ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody

Teren obejmuje obszar Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren w przeważającej mierze zalesiony, charakteryzuje się zróżnicowaniem biologicznym. Przewidywany dostęp turystyczny w ramach wyznaczonego tras rowerowo – pieszych.

Leśny kompleks „Złotogórski” należy utrzymać w kategorii lasu ochronnego z podwyższonym wiekiem rębności i dostosowaniem planów wyrębów do funkcji ochronnej, uzasadnionej bliskim sąsiedztwem zespołu osadniczego Konin – Stare Miasto – Żychlin.

5.2.5. EK - ekologiczny system wodno – łąkowy

System obejmuje wielkoprzestrzenny obszar doliny Warty o najwyższych walorach i potencjale przyrodniczym oraz naturalne obniżenia terenu wokół cieków wodnych. Charakteryzuje się czytelnym układem powiązań ekosystemu wodno – łąkowego. Jego znaczenie polega głównie na zachowaniu istniejącej szaty roślinnej i bazy żywieniowej zwierząt i ptaków, poprzez pozostawienie nieuregulowanych cieków wodnych i utrzymaniu naturalnej retencji. Zachowanie funkcji bariery biochemicznej w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych.

Należy zwiększać istniejący potencjał retencyjny ekosystemu poprzez wprowadzanie odpowiednich gatunków drzew i krzewów oraz prowadzenie melioracji odwadniająco – nawadniających.

Służyć temu będą zbiorniki retencyjne na rzece Powie, wokół których zakłada się rozwój funkcji rolniczej i rekreacyjno – turystycznej.

Przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych dla rozwoju rekreacji.

R_Ł – Tereny łąk – trwałe użytki zielone

Dla terenów trwałych użytków zielonych, wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo – pastwiskowej.

5.2.6. US - teren sportu i rekreacji

Dla tej formy działalności wytypowano tereny w rejonie zbiornika małej retencji na obszarze wsi Stare Miasto, Karsy, Modła Królewska. Preferowana jest lokalizacja pensjonatów, gospodarstw agroturystycznych i innych obiektów obsługi ruchu turystycznego na wybranych terenach, w tym wyznaczenie tras turystycznych udostępniających najbardziej wartościowe tereny na obszarze gminy.

Należy dostosować wielkość ośrodków rekreacyjnych i zespołów działek rekreacyjnych do pojemności środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem potrzeb rolnictwa, jako głównej funkcji na tym terenie.

5.2.7. R/EP,P - tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia pod eksploatację powierzchniową i przerób piasków formierskich

Teren eksploatacji powierzchniowej złoża piasków formierskich „Rumin” - kod złoża (w systemie MIDAS) PF 1211 – i zakładu przetwórczego związanego z eksploatacją kopaliny.

5.2.8. EOZE – tereny obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Obszary wskazane pod zainwestowanie jako tereny obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW należy ograniczyć do granic terenów oznaczonych symbolem EOZE. Dopuszcza się zabudowę związaną z infrastrukturą techniczną i obsługą urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Dla obszaru zalecane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.2.9. ZP – tereny zieleni urządzonej

Tereny dla zieleni urządzonej (parki, skwery), z dopuszczeniem pojedynczych obiektów usługowych. Dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu.

6. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

6.1. Ustalenia szczegółowe

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania

6.1.1. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów użyteczności publicznej jak np. oświaty, zdrowia, sportu, kultury itp. oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,

- obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

6.1.2. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału na działki budowlane

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, mieszkaniowo-zagrodowej i zagrodowej:

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub innych pomieszczeniach w budynku niemieszkalnym lub mieszkalnym,
- gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w kontekście miejsca lokalizacji.

6.1.3. Tereny osadnicze

MN, MW/MN, MW,U, RM, MN/U, MN/RM – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego, zagrodowego, budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług oraz budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego - zalecane parametry zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – do 4 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- wysokość budynków związanych z produkcją rolną i usługową – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zaleca się współczynnik intensywności zabudowy od 0,25-0,5,
- W miejscowości Żychlin, w rejonach ulic Czereśniowej i Sosnowej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową o współczynniku intensywności zabudowy od 0,5-0,7,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – ok. 1,2,
- w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25° ~ 45°, dopuszcza się inne nachylenie połaci w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej,
- co najmniej 30% działki należy pozostawić jako pow. biologicznie czynną,
- preferuje się działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni nie mniejszej niż 600m², a pod zabudowę mieszkaniowo – usługową nie mniejszej niż 1000 m²,
- szerokość działki minimum 22 m,
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, lub remontu,

- funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
- dopuszcza się realizację nowych obiektów o funkcji agroturystycznej oraz adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej do tego celu,
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością musi ograniczać się do granic własności inwestora, lub granic terenu przeznaczonego na ten cel.

US – tereny sportu i rekreacji - zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- minimum 60% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- wysokość budynków – jedna kondygnacja z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu,
- w budynkach rekreacyjnych, dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°,
- działki budowlane przeznaczone pod zabudowę rekreacyjną powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000m²,
- duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu działki o szerokości minimum 22m i zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością musi ograniczać się do granic własności inwestora lub granic terenu przeznaczonego na ten cel.

U – tereny zabudowy usługowej - zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
- minimum 30 % pow. działki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynną,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,
- wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu dla budynków nie podpiwniczonych oraz nie więcej niż 1,5m dla budynków podpiwniczonych,
- dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30-45°,
- zakaz stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian,
- powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych usług i wynosić nie mniej niż 1000 m²,
- duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:

- zachowania frontu działki o szerokości minimum 22m,
- zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością musi ograniczać się do granic własności inwestora lub granic terenu przeznaczanego na ten cel.

P/U, P – Tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

- zabudowa działki obiektami realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością musi ograniczać się do granic własności inwestora lub granic terenu przeznaczanego na ten cel.
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
- minimum 30 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0
- wysokość budynków do 15 m
- wysokość budowli służących do produkcji i urządzeń technologicznych nie może przekraczać 220 m n.p.t.
- powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych usług i wynosić nie mniej niż 2000m²,
- duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- Tereny przeznaczone na cele działalności gospodarczej oraz przemysłowej oznaczone symbolem jw. wskazano głównie w rejonie węzłów na autostradzie A-2 oraz drogi krajowej 25 i 72. oraz po stronie zachodniej miejscowości Żychlin.
- Tereny te wyznaczone zostały dla średniego i małego biznesu, dla umożliwienia podjęcia działalności różnym inwestorom. Na tych terenach dopuszcza się również lokalizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.
- Przy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mają być zachowane procedury podejmowania decyzji administracyjnych z udziałem społeczeństwa. Natomiast na terenach działalności gospodarczej ustala się możliwość łączenia funkcji gospodarczej z funkcją mieszkaniową.

P/U/E – Tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa działki obiektami realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością musi ograniczać się do granic własności inwestora lub granic terenu przeznaczonych na ten cel,
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 65 % powierzchni działki,
- minimum 10% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0
- wysokość budynków do 40 m
- wysokość budowli służących do produkcji i urządzeń technologicznych nie może przekraczać 120 m n.p.t.
- dachy spadowe o nachyleniu połaci 15 - 45° lub płaskie ze spadkiem technologicznym,
- powierzchnia działki budowlanej powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności i wynosić nie mniej niż 2000 m²,
- działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22m,
 - zapewnienia działce budowlanej dostępu do drogi publicznej.
- w bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględniać miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych.
- miejsca do parkowania w postaci stanowisk postojowych, liczonych łącznie z miejscami garażowymi, należy zapewnić w ilości odpowiedniej do potrzeb i przeznaczenia terenu przy zachowaniu następujących minimalnych wskaźników i warunków ich realizacji:
- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych na jednej zmianie lub 1 miejsce na 1000 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów.
- dla zabudowy usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

[Tereny przeznaczone na cele działalności gospodarczej oraz przemysłowej oznaczone symbolem P/U/E wskazano w rejonie węzłów na autostradzie A2 z drogami krajowymi 72 i 25.](#)

- Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Przy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mają być zachowane procedury podejmowania decyzji administracyjnych z udziałem społeczeństwa.
- Strefy uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW są tożsame z zasięgiem terenu P/U/E.
- Zakaz realizacji farm wiatrowych, za wyjątkiem małych instalacji oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.

U. Z 2020 r., poz. 261 ze zmianami) oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych, pod warunkiem, że strefa oddziaływania jest tożsama z zasięgiem terenu P/U/E.

- Dopuszcza się budowę zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z uwzględnieniem wymogów art.73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 roku poz. 1396 ze zmianami).

EOZE – Tereny obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- przeznaczenie terenu - tereny obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z produkcją energii, infrastrukturą energetyczną (GPZ, linie kablowe), magazynami energii, wytwórniami wodoru, itp.,
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością musi ograniczać się do granic własności inwestora lub granic terenu przeznaczanego na ten cel,
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
- minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- wysokość budynków do 20 m,
- wysokość budowli nie większą niż 40 m, z wyłączeniem budowli łączności publicznej,
- powierzchnia działki budowlanej powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności i wynosić nie mniej niż 2000m²,
- miejsca do parkowania należy zapewnić w ilości odpowiedniej do potrzeb i przeznaczenia terenu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdy teren inwestycyjny ogniw fotowoltaicznych,
- dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW są tożsame z zasięgiem terenu oznaczonego symbolem EOZE,
- zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem małych instalacji oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 261 ze zmianami), pod warunkiem, że strefa oddziaływania jest tożsama z zasięgiem terenu EOZE.

6.1.4. Obszary wyłączone z zabudowy:

- tereny leśne z wyłączeniem już zabudowanych,
- obszary chronione przepisami odrębnymi, w tym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i zalewowe.
- pasy technologiczne infrastruktury technicznej i dróg,

- tereny łąk tworzących przestrzeń otwartą o znaczących walorach krajobrazowych z uwzględnieniem rzeczywistego stanu użytkowania,
- tereny objęte działalnością górniczą.

Uwaga: dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany studium jako lasy i zadrzewienia obowiązuje faktyczny, zgodny z ewidencją gruntów, sposób użytkowania.

Strategia rozwoju gminy uwzględnia dotychczasowy rolniczy charakter gospodarki gminy, z ukierunkowaniem na rzecz tworzenia dobrych warunków życia, obejmujących wykorzystanie:

- tereny dziedzictwa historycznego,
- położenia geograficznego i bogactwa natury,
- możliwości gospodarczych wsi i rolnictwa,
- zaplecza sportowo-rekreacyjnego i oświatowo-kulturalnego.

Do „słabych stron” rozwoju sportu i rekreacji zalicza się:

- małą liczbę gospodarstw agroturystycznych,
- małą ilość ścieżek rowerowych,
- brak akwenów wodnych i kąpielisk,
- brak bazy gastronomicznej i hotelowej oraz urządzonych terenów do rekreacji.

6.1.5. Zasady określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na sporządzenie studium na mapach topograficznych w skali 1:10000, dopuszcza się dostosowanie granic terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania do granic działek lub dotychczasowego, faktycznego stanu użytkowania.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego rolnego lub leśnego użytkowania gruntów.

Przy opracowywaniu miejscowych planów, na terenach koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

Ustalenia Studium dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów należy traktować jako zalecane i uśrednione, wymagające uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, każdorazowo biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania.

Opracowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korygowanie przebiegu infrastruktury technicznej.

6.2. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

R Grunty rolne

Grunty rolne stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną o dobrych i bardzo dobrych warunkach glebowych, występują w centralnej i południowej części gminy. Na tym obszarze preferuje się tereny do prowadzenia upraw ekologicznych. Dopuszcza się możliwość zabudowy związanej z gospodarką rolną.

EK Ekologiczny system wodno – łąkowy

Teren dotyczy obszarów dolin rzek Warty i Powy oraz lokalnych obniżeń, które tworzą czytelny system powiązań ekosystemu wodno – łąkowego. Jego znaczenie polega głównie na zachowaniu istniejącej szaty roślinnej i bazy żywnościowej zwierząt i ptaków, poprzez pozostawienie nieregulowanych cieków wodnych i utrzymaniu naturalnej retencji, jak również na zachowaniu funkcji bariery biochemicznej w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych.

Należy zwiększyć istniejący potencjał retencyjny ekosystemu poprzez wprowadzenie odpowiednich gatunków drzew i krzewów oraz prowadzenie melioracji odwadniająco – nawadniających.

Służyć temu będą zbiorniki retencyjne na rzece Powie, wokół których zakłada się rozwój funkcji rekreacyjno – turystycznej.

Zespół zbiorników retencyjnych na rzece Powie „Niklas” i „Stare Miasto” o pow. 8,60 ha do 24,80 ha oraz 75,77 ha do 90,69 ha służy jako zabezpieczenie przeciwpowodziowe oraz regulujące stosunki wodne w dolinie rzeki Powy pod kątem rozwoju funkcji rolniczej – nawadnianie użytków rolnych wodą zmagazynowaną w zbiornikach.

Funkcją towarzyszącą jest rozwój rekreacji i turystyki poprzez budowę w odpowiednio wybranych miejscach obiektów obsługi tej funkcji w postaci gospodarstw agroturystycznych, moteli, parkingów, obiektów usług i tras rowerowo – pieszych jak i dla turystyki konnej.

Charakterystyka gleb i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Głównym zadaniem w zakresie gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną jest zachowanie i ochrona zespołów gleb najwyższej i wysokiej bonitacji na terenie gminy z preferowaniem wprowadzania intensywnych upraw ekologicznie czystych.

Zaleca się uzupełnienie istniejących zadrzewień śródpolnych z wykorzystaniem terenów nie kolidujących własnościowo.

Najkorzystniej jest zakładać pasy zadrzewień wzdłuż dróg polnych, miedz, rowów melioracyjnych, granic użytkowania, zboczy dolin.

Projektowane zadrzewienia śródpolne tworzyć będą lokalne korytarze środowiskowe (ciągi ekologiczne). Stanowią one zadrzewienia o różnych formach, wielopiętrowe, tworząc rozczłonkowaną lecz spójną sieć ciągów zadrzewień.

Dobór gatunków drzew i krzewów do nasadzeń śródpolnych zależy od typu siedliska i celu jakie zadrzewienia mają spełniać. Powinny to być gatunki rodzime: lipy, klony, jesiony, kasztanowce.

Zadrzewienia na terenach rolniczych pełnią rolę wiatrochronną, wodochronną, sanitarną, krajobrazową oraz są schronieniem dla wielu gatunków ptaków i owadów, mają więc ogromny wpływ na zróżnicowanie gatunkowe oraz bogactwo ilościowe fauny.

Zadrzewienia i miedze są siedliskiem dla owadów zapylających oraz niszczycieli owadów szkodliwych, co ma znaczenie w uprawie wielu roślin, a w okresie kwitnienia przynoszą wiele pożytku w pszczelarstwie.

Zadrzewienia, zwłaszcza o charakterze pasowym, są licznie zasiedlane przez wiele gatunków drobnych ptaków owadożernych.

Kompleksowe przekształcenie krajobrazu rolniczego przez stopniowe odtwarzanie mozaikowej struktury przyczyni się do naturalnego wzrostu zwierząt i owadów, czyli tak pożądanej bioróżnorodności.

Wynikają z tego oczywiste korzyści także w zakresie ochrony roślin przed szkodnikami metodami biologicznymi, zastępuje się bowiem niebezpieczne dla środowiska środki chemiczne. Sprzyja to też wprowadzaniu rolnictwa ekologicznego.

Kształtowanie krajobrazu otwartego poprzez system zieleni pasmowej i kępowej w skład której wchodzi gatunki rodzime drzew i krzewów, przede wszystkim liściastych oraz rośliny zielone, powinno odbywać się poprzez zachowanie i tworzenie:

- korytarzy ekologicznych wzdłuż dolin cieków – obszary wyłączone z zabudowy, kształtowanie układu korytarzy poprzez system zadrzewień, łąki, cieki, oczka wodne, zieleń łąkową w dolinach,
- system zadrzewień wzdłuż dróg - po obu stronach dróg, piętrowe o szerokości co najmniej 8m, (od krawędzi jezdni pas trawy około 2m, dalej drzewa wysokie, następnie krzewy, krzewinki, rośliny zielone),
- pasy zieleni śródpolnej – wzdłuż rowów, na granicy użytkowania na wielkoprzestrzennych arenach gruntów rolnych.
- skupiska kępowych zadrzewień wokół oczek i zbiorników wodnych.

6.3. Tereny lasów i dolesień

ZL Lasy i dolesienia

Obowiązują wymóg ochrony istniejących zespołów leśnych pod kątem ich użytkowania w sposób zgodny z zasadami gospodarki leśnej.

Lasy w gminie zajmują 14,1% ogólnej powierzchni i skoncentrowane są głównie we wsiach Żychlin, Rumin, Stare Miasto, Zgoda, Lisiec Mały, Kazimierów i Barczygłów. Największy zwarty kompleks leśny występuje we wschodniej części gminy wokół wsi Lipiny, na terenie Pagórków Złotogórskich i na ich przedpolu. Dominujące tutaj trzy typy siedlisk leśnych to bór mieszany świeży oraz bór świeży w przewadze sosnowy z niewielkim udziałem dębu, brzozy, świerku, akacji i olchy. Wzdłuż cieków i na terenach podmokłych występuje bór mieszany wilgotny oraz bór wilgotny z wyraźną przewagą olch. Pozostałe większe kompleksy są związane z polami wydmyowymi i mają charakter lasów glebochronnych. Dominuje tutaj siedlisko boru świeżego z monokulturą sosny. Drzewostan gminy należy do Nadleśnictwa Konin - leśnictwa Żychlin. Drzewostany leśnictwa Żychlin noszą znamiona uszkodzeń przemysłowych.

Stwierdzono tu I i II strefę szkód leśnych. Część drzewostanów tego leśnictwa jest zagrożona ze względu na występowanie szkodników wtórnych. Większość oddziałów usytuowana jest na gruntach porolniczych ze znacznymi powierzchniami halizn i śródleśnych gruntów rolnych (wieś Lipiny).

W najbliższym sąsiedztwie korytarza autostrady na terenie oddziałów 301, 307 i 344 usytuowane są pomniki przyrody i osobliwości przyrodnicze.

W obrębie leśnictwa występują 3 zasadnicze kompleksy siedlisk: bór suchy w kompleksach południowych oraz bór mieszany świeży i las mieszany wilgotny w kompleksach północnych. Ponadto w oddziale 308 występują siedliska lasu wilgotnego. Wszystkie siedliska wilgotne

zasiedlają biocenozy brzozowo – świerkowo – dębowe z pomnikami przyrody i zespołami roślin chronionych. Dominują drzewostany sosnowe różnych klas wieku (I-V). Dolesienia przedstawione w studium mają na celu optymalne dostosowanie użytkowania gruntów do naturalnych warunków przyrodniczo – glebowych co stwarza w dalszej kolejności możliwość lepszego ich wykorzystania jak również porządkowanie przestrzeni polno – leśnej co wynika z potrzeby poprawy warunków środowiska przyrodniczego, a w szczególności zwiększenia możliwości retencjonowania wody, ograniczenia erozji wodnej i wietrznej oraz polepszenia warunków życia mieszkańców gminy. Dolesieniami objęto grunty orne klasy VI do VI z, użytki zielone klas V do VI oraz nieużytki przyległe do lasów państwowych i prywatnych. Obejmuje to 16 z pośród 18 obrębów.

Przewidywane zalesienia mają charakter postulatywny. O ostatecznym sposobie zalesień zadecydują właściciele gruntów.

7. Infrastruktura techniczna

7.1. Gospodarka wodna i ochrona wód

Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie na obszarach przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą do czasu jej wybudowania odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb tylko jako rozwiązania tymczasowego,
- dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szamb, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych),
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych.

Rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

Zmiana Studium określa obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Warty, szczególnie w przypadku stuletnich wód katastrofalnych.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi przyjęto w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w oparciu o "Studium określające obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty" wykonane przez R.Z.G.W., - Opracowanie to stanowi oficjalne zdefiniowanie obszarów chronionych oraz zwyczajowo stanowiących szkielet systemu terenów zielonych i uznanych jako korytarze ekologiczne, w tym obszary klimatyczne i rekreacyjne.

7.2. Gospodarka wodno - ściekowa

W - zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia w wodę istniejące ujęcia pokrywają potrzeby gminy.

Gmina Stare Miasto jest zwodociągowana w 100%. Łączna długość sieci wodociągowej w Gminie wynosi 155,5km. (dane US w Poznaniu 2010 r.) Stacje wodociągowe i ujęcia wody znajdują się w miejscowościach Żychlin i Lisiec Wielki.

K - gospodarka ściekowa

Wg danych US w Poznaniu z 2010 r. długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 32,4 km. Zgodnie z koncepcją gospodarki ściekowej dla gminy Stare Miasto przyjęto następujące założenia techniczno – technologiczne.

- Podstawowym systemem kanalizacji będzie system zbiorczy, który przejmuje ścieki z terenów zabudowy zwartej.
- Uzupełnieniem zbiorczego systemu będą indywidualne systemy kanalizacyjne – przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbiorniki bezodpływowe (szamba) oraz przyzakładowe oczyszczalnie ścieków.
- Przyjęty system kanalizacyjny jako podstawowy wykorzystujący naturalne spadki terenu, przewody ciśnieniowe przewidziano do przetłaczania ścieków przez cieki wodne, a także do transportu ścieków pomiędzy obszarami zabudowy zwartej (osiedlami) w przypadkach niekorzystnych spadków terenu.
- Średnice przewodów grawitacyjnych wyniosą 200-300 mm, a minimalne spadki wynikające z zalecanej dla samoczyszczania się kanałów prędkości przepływu ścieków równej 0,8m/s wyniosą 5‰, natomiast maksymalne prędkości nie mogą przekroczyć 5m/s, co odpowiada spadkom 23% przy średnicy 200mm i 13% przy średnicy 300mm; średnice przewodów tłocznych wyniosą 90 – 110mm;
- Zagłębienia kanałów grawitacyjnych zawierać będą w granicach 1,6–1,8m. do maksymalnego 3,5m; dolna granica wynika z głębokości przemarzania w strefie II $h_z=1,0m$, zalecanej minimalnej głębokości przykrycia dla rur kanalizacyjnych $h_n=1,2m$ oraz z przyjętej średniej długości przykanalika równej 20 m o minimalnym spadku równym 1% .
- Trasy kolektorów głównych przebiegać będą wzdłuż ciągów komunikacyjnych z przejściem przez autostradę w rejonie Janowic - Krągoli inwestycje związane z sieciami kanalizacji sanitarnej mogą być objęte decyzjami lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wody opadowe i roztopowe:

Wody opadowe i roztopowe z placów, parkingów, ciągów komunikacyjnych oraz z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych innych terenów, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z innych powierzchni mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

7.3. Zaopatrzenie w ciepło

System ciepłowniczy

Nie przewiduje się nowych inwestycji w zakresie sieci ciepłowniczych. Działania w zakresie gospodarki cieplnej w najbliższym okresie, dostosowane będą do racjonalnego dysponowania istniejącymi systemami. Przewiduje się modernizację istniejących kotłowni, sieci, i termorenowację budynków.

7.4. G - zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy znajdują się następująca sieć gazowa wysokiego ciśnienia:

- gazociąg w/c DN 100 Chorzeń –Rumin.
- stacja gazowa redukcyjna średniego ciśnienia Konin – Rumin o przepustowości $Q=6500\text{m}^3/\text{h}$, Lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do wyżej wymienionej sieci gazowej wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055 z).

Wszelkie zbliżenia, kolizje oraz ingerencje w odległość podstawową gazociągu należy uzgadniać z regionalnym Oddziałem Przesyłu w Poznaniu

Dla zgazyfikowania gminy oraz przyłączenia odbiorców na obszarze, którego dotyczy studium należy przewidzieć rezerwację pasów terenu pod lokalizację sieci gazowej. Przyłączenie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym „Prawie Energetycznym” (Dz. U. 03.153 1504 z późn. zmianami) po każdorazowym uzgodnieniu z Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy Kalisz i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia. Rozbudowa sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia jest zgodna z niniejszymi ustaleniami studium. Inwestycje związane z gazyfikacją mogą być objęte decyzjami lokalizacyjnymi celu publicznego.

Przewidywana jest gazyfikacja wsi: Barczygłów, Bicz, Janowice, Karsy, Krągola, Krągola Pierwsza, Kazimierów, Lisiec Mały, Lisiec Nowy, Lisiec Wielki, Żdźary, Zgoda.

Zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów z obowiązującym Prawem Energetycznym (art. 7 ust.1 Dz. U. 97.54 348 z późn. zm.) po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

- Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych
- Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu

- Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe
- Należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od istniejących gazociągów zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę sieci gazowej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu
- Należy zachować ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych.
- Dla gazociągów znajdujących się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacja zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie tych gazociągów wymaga opinii zarządzającego siecią gazową.
- Wszelkie zbliżenia, kolizje oraz ingerencje w odległość podstawową gazociągu należy uzgadniać z regionalnym Oddziałem Przesyłu w Poznaniu. Zbliżenia z siecią gazową wysokiego ciśnienia należy uzgadniać z operatorem sieci, którym jest O/ZG w Kaliszu.

Zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terenach należących do tzw. strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanych po 12 grudnia 2001r. ustanowiony jest zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, zakaz sadzenia drzew oraz zakaz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Zbliżone zakazy ustanowione są również dla gazociągów wybudowanych przed tą datą na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

W planach zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane lub planowane są gazowe sieci dystrybucyjne należy planować zieleń izolacyjną itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami. W przypadku, kiedy Gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń lub pozostawić dotychczasowego jego przeznaczenia (nie zagrażającego naruszeniem zakazów obowiązujących w strefie kontrolowanej gazociągu) – w ustaleniach opracowywanych mpzp mają się znaleźć informacje o:

- występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu, dla właścicieli działek i zachowaniu wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i aktami wykonawczymi
- ograniczeniu praw własności właścicieli gruntów w strefie kontrolowanej dla gazociągów poprzez zagwarantowanie dostępności do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego w zamian za wynagrodzenie za służebność przesyłu.

Projektowane jest połączenie technologiczne gazociągiem średniego ciśnienia:

- do roku 2015 – rozbudowa sieci gazowej ś/c dn 180 o dł. ok. 5700m (Krągola, Krągola Pierwsza, Księża Modła, Królewska Modła),
- do roku 2020 – rozbudowa sieci gazowej ś/c dn 125/90 o dł. ok. 2500m (Krągola, Karsy, Janowice),

7.5. E - Elektroenergetyka

Obecnie zainwestowane tereny posiadają zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez urządzenia o wystarczających parametrach technicznych. Dalszy rozwój przestrzenny gminy powodować będzie wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną. Przewiduje się budowę linii elektroenergetycznych przebieg których ustalany będzie w miarę pojawiającego się zapotrzebowania w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji ustalających lokalizację inwestycji.

1. W najbliższych latach ENERGA – OPERATOR przystąpi do realizacji następujących inwestycji koniecznych dla pokrycia istotnego wzrostu zapotrzebowania na moc elektryczną:

- modernizacja linii napowietrznych wysokiego napięcia WN 110kV relacji GPZ Konin pód – GPZ Kalisz ptn, GPZ Niestusz - GPZ Władysławów, GPZ Konin Nowy Dwór – GPZ Zagórów przebiegających przez obszar objęty zmianą studium. Zakres modernizacji przewiduje zwiększenie przekrojów przewodów roboczych linii, co w istotny sposób zwiększy zdolności przesyłowe linii, a także zapewni zwiększenie niezawodności zasilania w energię elektryczną. Modernizacje nie przewidują zmiany trasy przebiegu linii i nie wprowadza zmian mogących w istotnym stopniu wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

2. Na terenach objętych studium znajdują się następujące urządzenia elektroenergetyczne będące własnością ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu; linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110kV, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15kV, linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4kV, a także stacje transformatorowe SN/nn napowietrzne i kubaturowe, które dostarczają energię elektryczną do wszystkich jej odbiorców na terenie Gminy. W/w urządzenia wprowadzają określone ograniczenia w zabudowie. Należy zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów od istniejących linii elektroenergetycznych, zarówno w okresie budowy jak i docelowej lokalizacji.

Obowiązują szerokości wydzielonych pasów terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 110kV wynosi 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 15kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Ustala się obowiązek zabezpieczenia dostępu do sieci elektroenergetycznej i możliwości remontu zasilania odbiorców.

- przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15/0,4kV z uwzględnieniem również powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi..

3. Inwestycje zrealizowane przez ENERGA – OPERATOR:

- budowa stacji transformatorowej WN 110/SN 15kV (GPZ Krągola) w m-ci Krągola na obszarze działek nr 348/3, 348/3, 350/3. GPZ Krągola zasilany będzie z linii napowietrznej wysokiego napięcia WN110kV relacji GPZ Niestusz – GPZ Władysławów przebiegającej nad obszarem w/w działek.

- budowa wyprowadzeń kablowych linii średnich napięć SNkV z GPZ Krągola w kierunku zakładów produkcyjnych w m Krągola i Modła gm. Stare Miasto, a także w kierunku istniejących napowietrznych linii SN 15kV w miejscowościach Janowice, Żychlin, Lisiec, Potażniki, Żdżary i Teresin. Połączenie ich z istniejącą napowietrzna siecią średnich napięć SN 15kV, pozwoliło zabezpieczyć zarówno wielkość dostarczanej mocy jak i niezawodność zasilania w energię elektryczną istniejących odbiorców,

4. Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

5. W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy już na etapie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię przebudowy sieci elektroenergetycznej.

Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściwy operator sieci. Koszty związane z przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub Podmiot wchodzący w kolizje.

7.5.1. Energetyka ze źródeł odnawialnych

Siłownie wiatrowe

Ustala się obszary preferowanej lokalizacji siłowni wiatrowych. Dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych w miejscach korzystnych dla tych inwestycji, w takiej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej, która zapewni zachowanie standardów jakości środowiska dla tych terenów. Wskazane w studium miejsca lokalizacji siłowni wiatrowych mogą ulec przesunięciu w uzasadnionych przypadkach.

Dopuszcza się lokalizację tych obiektów w miejscach korzystnych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych. Wyznaczenie poszczególnych lokalizacji siłowni wiatrowych (wraz ze strefami oddziaływania) winno nastąpić w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wykonane zgodnie z odpowiednią procedurą planistyczną, jak i w oparciu o dokonane wymagane prawem uzgodnienia właściwych organów administracji publicznej.

Dopuszcza się dla obsługi siłowni wiatrowych rozbudowę i budowę nowych sieci elektroenergetycznych oraz budowę nowych stacji transformatorowych, w tym również Głównego Punktu Zasilania. Wysokość siłowni wiatrowych nie może przekraczać 220 m. n.p.t.

Na terenach objętych zmianą studium w miejscowości Stare Miasto, Żychlin i Lisiec Mały nie dopuszcza się lokalizacji siłowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW ani ich stref ochronnych.

7.5.2. Zakłady produkcji energii z innych źródeł odnawialnych

Dopuszcza się lokalizację na terenie gminy zakładów produkujących energię z użyciem innych, poza wiatrem źródeł surowcowych. Lokalizacje tych obiektów powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Dopuszcza się dla obsługi tych obiektów budowę lub rozbudowę sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych.

Na terenach objętych zmianą studium w miejscowości Stare Miasto, Żychlin i Lisiec Mały nie dopuszcza się lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW ani ich stref ochronnych.

Na terenach objętych przedmiotową zmianą studium wyznacza się tereny lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW na terenach P/U/E. Ustala się, iż strefy oddziaływania urządzeń mają zawierać się w granicach terenu P/U/E.

Zmiana studium przewiduje wyznaczenie nowych terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w miejscowościach Krągola, Krągola Pierwsza, Lisiec Mały i Żdźary. Ponadto, rozszerza się przeznaczenie terenów aktywności gospodarczej w miejscowości Janowice o możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych powyżej 100 kW. Ustala się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Strefy ochronne, o których mowa powyżej, są tożsame z zasięgiem terenu oznaczonego symbolem EOZE.

7.6. Łączność bezprzewodowa

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, zarówno w formie tradycyjnej, jak i z wykorzystaniem nowych technologii. Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych i rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych. Lokalizacja masztów łączności bezprzewodowej i przekazów RTV jest dopuszczalna w odległości od terenów mieszkalnych i terenów wielofunkcyjnego rozwoju oraz od obiektów zabytkowych, uzgadnianej każdorazowo przez operatora sieci z samorządem lokalnym.

7.7. Telefonii przewodowa

Na terenie gminy istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A., oraz sieć światłowodowa Inea.

7.8. Gospodarka odpadami

Gmina należy do Związku Międzygminnego „Koniński Region Komunalny”. W ramach tego Związku prowadzona jest na terenie gminy zbiórka selektywna odpadów. Nie przewiduje się na terenie gminy lokalizacji składowisk, magazynowania i przetwórstwa odpadów.

Przewiduje się wyłącznie zbiórkę odpadów w celu ich sprawnego przewiezienia do wyspecjalizowanych jednostek Konińskiego Regionu Komunalnego.

Na terenie gminy wskazane jest stworzenie sprawnego systemu odbioru wszystkich rodzajów odpadów. System ten powinien gwarantować:

- bezpieczny transport przez koncesjonowanego przewoźnika.
- Gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Nadmiar mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięć będzie zagospodarowany na działce inwestora pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub będzie wywożony na miejsce wskazane przez gminę.

W przypadku realizacji inwestycji na terenie zmeliorowanym, inwestor zobowiązany jest do przebudowy urządzeń melioracyjnych poza teren inwestycji. W miejscowych planach należy ustalić konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracji podstawowych oraz w razie potrzeby ich modernizacji, przebudowy, odbudowy lub regulacji.

7.9. Parametry układu komunikacji kołowej:

Komunikacja

Podstawowe założenia

Przyjęto, iż podstawowym środkiem przemieszczania w gminie będą kołowe środki transportu. Oznacza to takie konstruowanie układu komunikacyjnego, aby sprostał on założonym wymogom motoryzacji i zapewnił właściwy standard obsługi komunikacyjnej gminy.

Wszystkie drogi wymagają modernizacji – rozbudowy i przebudowy dostosowującej je do aktualnych natężeń ruchu i potrzeb rozwojowych gminy. W zakresie sieci dróg krajowych i powiatowych, stanowi to zadanie inwestycyjne o znaczeniu ponadlokalnym. W zakresie dróg i ulic gminnych, modernizacja dróg jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Drogi gminne wymagają rozbudowy i przebudowy, wykonania nawierzchni dostosowującej ich parametry do zwiększonego obciążenia ruchem w tym między innymi: zapewnienie możliwości bezpiecznej komunikacji rowerowej, pieszej, przebudowy skrzyżowań, zjazdów publicznych i przejść dla pieszych, uzupełnienia pasmami zieleni wysokiej i niskiej. Przygotowanie nowych terenów pod zabudowę, w tym także ofertowych terenów przy węźle autostradowym wymaga budowy nowych dróg gminnych.

Niezbędna jest budowa dróg równoległych na odcinkach zabudowanych wzdłuż drogi krajowej nr 25 oraz drogi krajowej nr 72 celem zwiększenia bezpieczeństwa ruchu.

1. **Autostrada A2** - Przez Gminę stare Miasto przebiega autostrada A2, która do węzła „Modła” administrowana jest przez koncesjonariusza tj. Autostradę Wielkopolską S.A. a dalej w kierunku Łodzi – przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Poznaniu.
2. **Droga krajowa nr 25** - Dodatkowo przez gminę przebiega droga krajowa nr 25, zaliczana do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego).

W projekcie zmiany studium przewidziano rezerwę terenu pod rozbudowę drogi krajowej o drugą jezdnię, zgodnie z „Koncepcją programową rozbudowy drogi krajowej nr 25 na odcinku: most przez rzekę Powa – węzeł „Modła” autostrady A2.

3. **Droga krajowa nr 72**, zaliczana do dróg klasy G (głównych), administrowana również przez oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu.

Przewidziano rezerwę terenu pod rozbudowę skrzyżowania drogi krajowej nr 72 z drogą gminną Żdźary – Krągola,

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogami uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Dz. u. nr 25 poz. 150 z późn. zm.)

Odległości oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:

Odległości te dla autostrady A2:

- min 150 m dla wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- min 120 m dla jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- min 50 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi

Dla drogi krajowej nr 25 (klasy GP):

- min 100 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- min 25 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi

Dla drogi krajowej nr 72 (klasy G):

- min 90 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- min 25 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi
- Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach krajowych nr 25 i 72 możliwa jest wyłącznie poprzez układ dróg zbiorczych i lokalnych z włączeniem do dróg krajowych na istniejących skrzyżowaniach, przy zachowaniu odpowiednich odległości pomiędzy nimi. Dojazd do autostrady A2 możliwy jest wyłącznie poprzez istniejące węzły drogowe. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do autostrady i dróg krajowych. Brak jest możliwości obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą studium poprzez drogi serwisowe, znajdujące się w pasie drogowym autostrady.

- Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem drogowym autostrady i dróg krajowych.

Lokalizacja zabudowy

Nowe obiekty budowlane i zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości zgodnej z obowiązującymi aktualnie przepisami (o ochronie i kształtowaniu środowiska, prawem budowlanym, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskimi Normami), poza zasięgiem uciążliwości od dróg, takimi jak hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenie powietrza pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w w/w przepisach oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity z 2008r. Dz. U. nr 25 poz. 150 z późn. zm.).

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi nr 25 i 72 należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska przyrodniczego.

Ustalenie linii zabudowy w zasięgu uciążliwości drogi wymaga zastosowania przez inwestorów tych obiektów, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w obowiązujących przepisach.

Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej, na terenach znajdujących się w sąsiedztwie dróg krajowych, należy lokalizować w minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,5 krotności całkowitej wysokości słupa.

Włączenie do autostrady A2 możliwe jest wyłącznie na węzłach drogowych. Najbliższe węzły to „Modła” i „Żdźary”.

Obsługa terenu od strony drogi krajowej nr 25 i 72 możliwa jest wyłącznie przez lokalny układ dróg i istniejące skrzyżowania, wyklucza się możliwość tworzenia nowych bezpośrednich włączeń na drogi krajowe. Niezbędna jest budowa dróg równoległych na terenach zabudowanych, celem zwiększenia bezpieczeństwa dla mieszkańców i kierowców.

Prowadzenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi krajowej należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej.

Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników dróg krajowych lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników dróg krajowych możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej.

Komunikacja kolejowa

Gmina znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie trasy powiązań komunikacyjnych znaczących aglomeracji krajowych Poznania i Warszawy oraz na szlaku międzynarodowym Paryż – Moskwa, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej „Konin” – stacji I klasy o pełnym zakresie czynności eksploatacyjnych, składającej się z grupy torów dworca osobowego, grupy torów dworca towarowego oraz grupy torów porządkowych przy ciągu bocznicy. Trasa kolejowa jako linia o znaczeniu międzynarodowym podlegać będzie modernizacji pod kątem przystosowania do standardów europejskich.

Komunikacja lotnicza

W skali Województwa Wielkopolskiego, lotnisko w Kazimierzu Biskupim, (w sąsiedniej gminie) jest integralnie związane z przekształcającym się portem lotniczym w Poznaniu i może stanowić jego wielofunkcyjne zaplecze.

Lokalizacja lotniska na terenie obecnego lądowiska w Kazimierzu Biskupim, jest dla gminy Stare Miasto korzystna, z uwagi na bliskość oraz dogodne docelowe połączenie z układem drogowym, w tym z autostradą.

Komunikacja rowerowa

Planowanie sieci dróg rowerowych jest istotnym elementem kompleksowo rozumianego układu komunikacyjnego.

Zakłada się, że rozwój sieci dróg rowerowych jako proces ciągły i skorelowany z innymi programami komunikacyjnymi będzie priorytetowym celem wszelkich działań w projektowaniu i realizacji dróg. Proces ten winien uwzględniać każdą społeczną, merytorycznie oraz ekonomicznie uzasadnioną inicjatywę.

Najbardziej istotnym elementem ciągu rowerowego na terenie gminy jest budowa odcinka równoległe do drogi krajowej nr 25, od miejscowości Stare Miasto w stronę północną – do granicy gminy oraz w stronę południową – do granicy z gminą Rychwał.

Planowane jest wyznaczenie ścieżki rowerowej ze Starego Miasta w kierunku w stronę kompleksu leśnego w zachodniej i północno - wschodniej części gminy.

Komunikacja zbiorowa

Sieć transportu zbiorowego jest elementem planowanego układu dróg i ulic, gdyż głównym środkiem transportu tej sieci, pozostanie docelowo autobus. W niniejszym studium adaptuje się istniejące trasy linii autobusowych. W miarę występowania potrzeb przewozowych związanych z rozwojem przestrzennym gminy sieć autobusowa będzie ulegać modernizacji i rozbudowie.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM

a) Do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, wynikających ze zmiany studium, zaliczone zostały przedsięwzięcia:

z zakresu komunikacji:

- rozbudowa i przebudowa dróg (krajowej i powiatowych), dostosowująca parametry tych dróg do zwiększonego obciążenia ruchem.

z zakresu kultury:

- rehabilitacja obszarów i obiektów zabytkowych oraz objętych ochroną konserwatorską.

Powyższe zadania są postulatami Samorządu Gminy do uwzględnienia w pracach koncepcyjno - projektowych w skali kraju i regionu.

b) Do zadań służących realizacji lokalnych celów publicznych zaliczono poniższe przedsięwzięcia:

- modernizację i budowę dróg gminnych,
- budowę ścieżek rowerowych nie związanych z utwardzonymi drogami publicznymi, po trasach określonych w zmianie studium,
- rehabilitację obszarów i obiektów zabytkowych oraz objętych ochroną konserwatorską.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy należy obowiązkowo opracować dla:

- terenów powierzchniowej eksploatacji surowców, wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- terenów występowania gruntów rolnych, wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
- terenów rekultywacji.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane do wykonania:

- m.p.z.p. terenów przeznaczonych pod zalesienia,
- m.p.z.p. nowych terenów inwestycyjnych w tym obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania to obszary przeznaczone dla rozwoju działalności gospodarczej, obszary rozwoju wielofunkcyjnego z dominującą funkcją mieszkaniową oraz obszary wokół zbiorników retencyjnych i tereny obiektów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (EOZE).

Stan opracowań planistycznych

Istniejący układ funkcjonalno – przestrzenny gminy kształtowany jest głównie na podstawie realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te obejmują obszary na terenie gminy w jej granicach administracyjnych. Zostały one opracowane sukcesywnie, zgodnie z występującymi potrzebami w tym zakresie.

11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, szczególnie w dolinie rzeki Warty gdzie oznaczono w zmianie studium granice występowania stuletnich wód katastrofalnych.

Wzdłuż cieków wodnych rzeki Warty i Powy, oraz w obniżeniach niektórych terenów łąk występują okresowe podtopienia związane z roztopami wiosennymi.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po określeniu terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią, będą na nich obowiązywały przepisy szczególne, wynikające z ustawy Prawo Wodne. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów wynikających z przepisów szczególnych.

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

12. OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy nie ma potrzeby wyznaczania filarów ochronnych.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 r., O OCHRONIE BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

Na obszarze gminy nie ma pomników zagłady.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Opracowany dla gminy „program ochrony środowiska” uwzględnia:

- Ocenę wartości potencjału produkcyjnego gleb na terenie gminy i ustalenie możliwości ich użytkowania zgodnie z zasadami trwałego, zrównoważonego rozwoju.
- Współpracy ze Starostą Powiatu Konińskiego przy identyfikacji oraz opracowaniu powiatowego programu rekultywacji i zalesienia zdegradowanych gleb.
- Kontynuowanie działań związanych z utrzymaniem i odbudową parków podworskich.

14a. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Uchwałą Nr XXX/277/17 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 października 2017 r. na podstawie ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) przyjęto „Program Rewitalizacji Gminy Stare Miasto na lata 2017-2023”.

W trakcie opracowywania ww. dokumentu wyznaczono obszary zdegradowane.

Obszar zdegradowany, zgodnie z zapisami Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, to znajdujący się w stanie kryzysowym obszar gminy, cechujący się nagromadzeniem negatywnych zjawisk społecznych (zwłaszcza wysokiego poziomu bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji/kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu kulturalnym/społecznym) oraz wystąpieniem

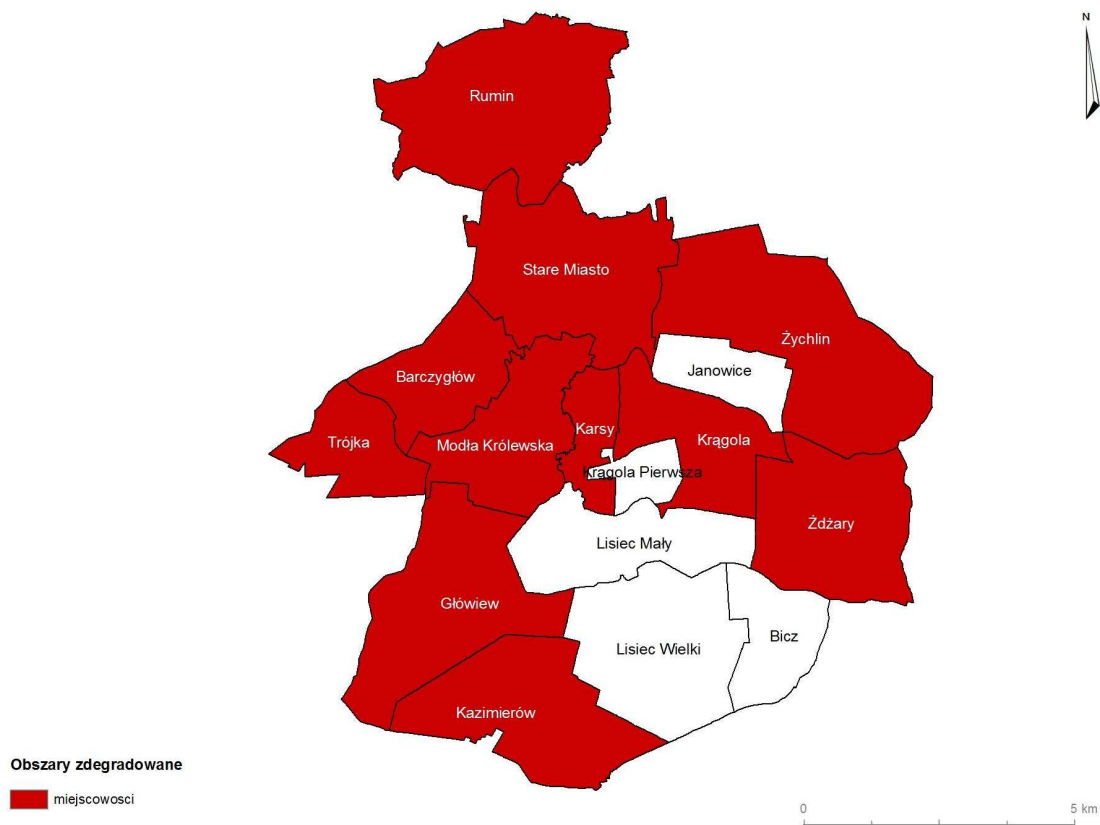
jednego z czynników: środowiskowych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych bądź technicznych.

Na podstawie przeprowadzonych analiz i partycypacji społecznej wyznaczono **obszar zdegradowany** na terenie Gminy Stare Miasto, w którym oprócz negatywnych zjawisk społecznych, zdiagnozowano współwystępowanie negatywnych zjawisk w co najmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Tabela nr 1 Jednostki urbanistyczne w stanie kryzysowym pod względem sytuacji społecznej i współwystępowania negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Nazwa jednostki urbanistycznej	Symbol	Obszar w stanie kryzysowym pod względem sytuacji społecznej	Obszar zdegradowany
Barczygłów	I	tak	tak
Główiew	III	tak	tak
Karsy	V	tak	tak
Kazimierów	VI	tak	tak
Krągola	VII	tak	tak
Modła Królewska	XI	tak	tak
Rumin	XII	tak	tak
Stare Miasto	XIII	tak	tak
Trójka	XIV	tak	tak
Żdźary	XV	tak	tak
Żychlin	XVI	tak	tak

Ryc. 1. Obszar zdegradowany na terenie Gminy Stare Miasto



15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Przez tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Na terenie gminy nie występują tereny zamknięte.

16. STYKOWE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH GRANICZĄCYCH Z SĄSIEDNIMI GMINAMI

Miasto Konin

Główne obszary skoordynowanych działań to:

- Komunikacja: Przebudowa odcinka drogi krajowej nr 25 na odcinku od węzła na autostradzie do Starego Miasta poprzez budowę systemu dróg równoległych i skrzyżowań.
- Ekologia: Koordynacja w zakresie gospodarowania na obszarach chronionych w dolinie Warty z uwzględnieniem priorytetów programów Natura 2000 PL i Ekonet. Właściwa koordynacja działań w zakresie ochrony przed wylewami katastrofalnymi Warty poprzez budowę odpowiednich zabezpieczeń.

Gmina Golina

Główne obszary skoordynowanych działań to:

- Ekologia: Koordynacja w zakresie gospodarowania na obszarach chronionych w dolinie Warty z uwzględnieniem priorytetów programów Natura 2000 PL i Ekonet. Właściwa koordynacja działań w zakresie ochrony przed wylewami katastrofalnymi Warty poprzez budowę odpowiednich zabezpieczeń

Gmina Rzgów

- Głównym tematem koordynacji działań jest problematyka rozwoju funkcji rekreacyjno – turystycznej i ochrony środowiska na obszarze zalesionego obszaru „Kozia Góra”. Wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie powinny odbywać się w oparciu o skoordynowane decyzje przestrzenne.
- Rozstrzygnięcia wymaga projekt utworzenia rezerwatu przyrodniczego „Kozia Góra” i związanego z nim ograniczenia dostępu do tego terenu
- Przyszłościowe podjęcie eksploatacji piasków kwarcowych w rejonie Rumina będzie się wiązało ze wspólnym rozstrzygnięciem przełożenia drogi powiatowej Konin – Rzgów oraz przełożeniem innej infrastruktury technicznej.

Gmina Rychwał

Elementami wymagającymi wspólnych działań są:

- Komunikacja: Koordynacja działań w ramach modernizacji drogi krajowej nr 25 w zakresie ewentualnej budowy dróg równoległych oraz poszerzenia jezdni głównej.
- Gazociąg: Koordynacja działań w przypadku podjęcia decyzji o budowie gazociąg wysokiego ciśnienia z terenu gminy Stare Miasto do miasta Rychwał.

Gmina Tuliszków

Głównym tematem koordynacji działań będzie problematyka rozwoju funkcji rekreacyjno – turystycznej wokół zbiornika retencyjnego Niklas i ochrona środowiska w tym rejonie.

Gmina Krzymów

Głównym tematem koordynacji działań będzie właściwe gospodarowanie przestrzenią na terenie Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z zachowaniem wszystkich priorytetów dotyczących ochrony środowiska określonych prawnie.

17. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Realizacja postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawiona w niniejszym opracowaniu, obejmuje, m.in.:

1. charakterystykę dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz stanu środowiska przyrodniczego.
2. określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w szczególności: zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska przyrodniczego, obszarów na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym obszarów wyłączonych z zabudowy.

Podsumowanie

Zmieniające się uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym środowisko przyrodnicze, kulturowe, społeczno – gospodarcze, oraz stan prawny spowodowały konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na

podstawie aktualizacji uwarunkowań, uwzględniając możliwości finansowania budowy przez gminę niezbędnej infrastruktury sporządzono projekt zmiany studium. Projekt ten wskazuje szanse rozwoju przestrzennego na nowych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, równocześnie konsekwentnie chroni wartości przyrody, krajobrazu cennych przyrodniczo obszarów. Studium wskazuje tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji. Generalną zasadą jest grupowanie zabudowy w zwarte i przestrzennie czytelne jednostki zabudowy przedzielone terenami rolnymi i lasami. Obszary objęte ochroną przyrody i krajobrazu tworzą ciągły układ, co zapewnia najlepszy komfort zamieszkiwania na terenach przeznaczonych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej.



Gmina Golina

GMINA STARE MIASTO

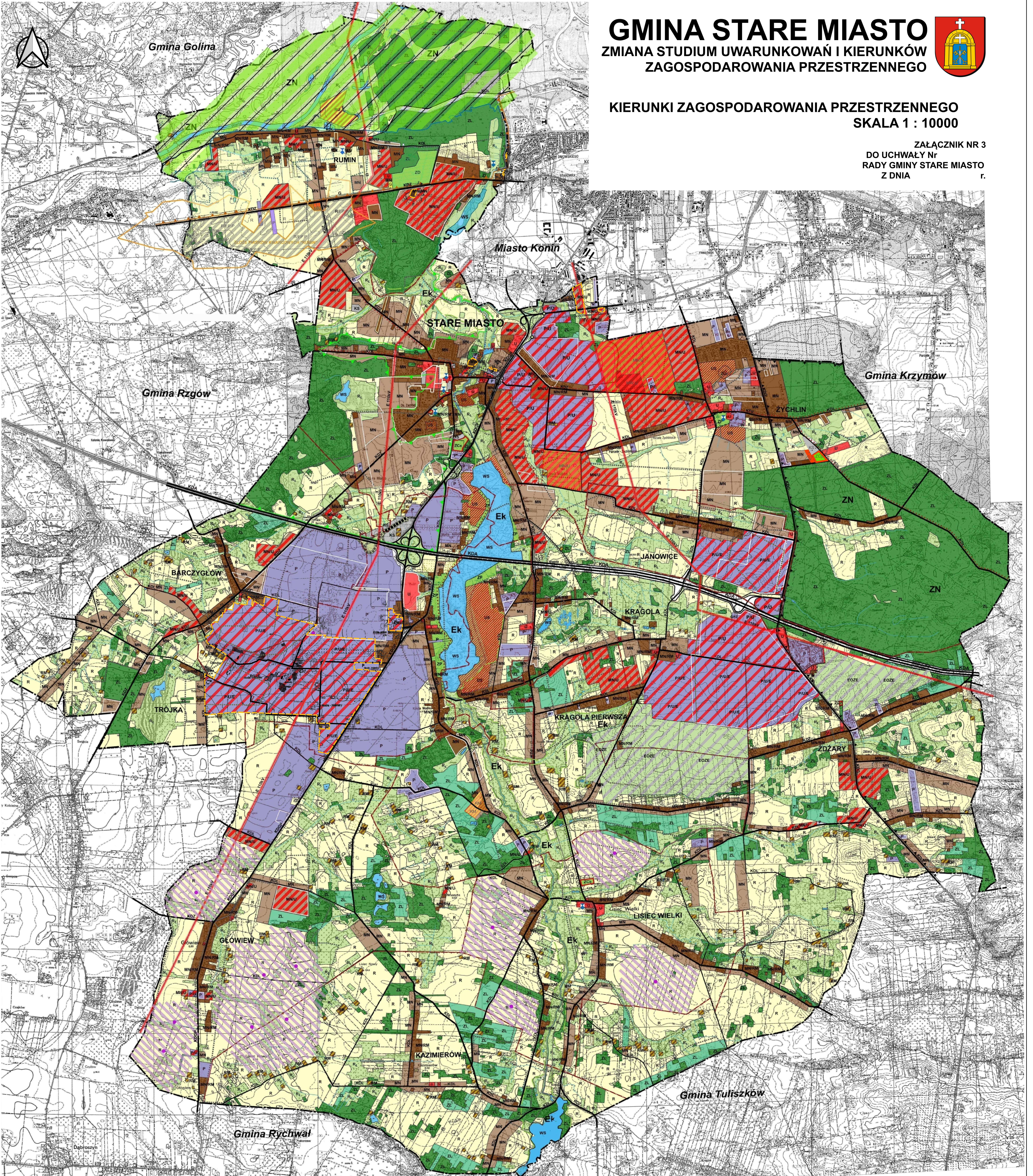
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10000

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY Nr
RADY GMINY STARE MIASTO
Z DNIA r.



- R/EP/P** Tereny rolnicze z możliwością przeznaczania pod eksploatację powierzchniową i przetwórstwo płasków formierskich
- ZL/EP** Tereny lasów z możliwością przeznaczania pod eksploatację powierzchniową
- R/EP** Tereny lasów z możliwością przeznaczania pod eksploatację powierzchniową
- R/EP** Cmentarz projektowany wraz ze strefą ochronną
- Granicz terenu objętego zmianą studium
- MN/U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej
- MW/U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług w tym usług publicznych
- RM** Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym hodowlanym i ogrodniczym
- Stanowisko archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej
- P/UE** Tereny rozwoju funkcji gospodarczej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- EOZE** Tereny obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

- OZNACZENIA**
- 1. GRANICE ADMINISTRACYJNE I HIERARCHIA MIEJSCOWOŚCI**
- Granicz gminy / granicz opracowania studium
 - Granicz sołectw
 - STARE MIASTO** Siedziba samorządu gminnego
 - LISIEC** Siedziba sołectwa
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 2. PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN/RM** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej - istniejące/proj.
 - MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejące/proj.
 - MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej
 - MW/MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- U** Tereny zabudowy usługowej
 - US** Tereny sportu i rekreacji
 - P/UE** Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
 - P/UE** Tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej
 - P** Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- 2.1 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**
- RM** Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R** Tereny rolnicze
 - R/U** Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybactwiskich
 - ZD** Tereny ogrodów działkowych
 - R_L** Tereny łąk - trwale użytki zielone

- 2.2 TERENY LASÓW, ZIELENI, REKREACJI I WÓD OTWARTYCH**
- ZL** Tereny lasów i doleśniał
 - ZP** Tereny zieleni urządzonej
 - Ws** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - EK** Ekologiczny system wodno - łąkowy
 - ZN** Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
- WARTOŚCI KULTUROWE, ŚRODOWISKOWE-OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ**
- Strefa obserwacji archeologicznej
 - Obiekty zabytkowe
 - Pomniki przyrody
 - Strefa ochrony konserwatorskiej
 - Cmentarze czynne i nieczynne wraz ze strefą ochrony sanitarnej

- 3.1 ELEMENTY POTENCJAŁU PRZYRODNICZEGO**
- Granicz chronionego krajobrazu
 - Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - Międzynarodowy obszar wężowy EKONET POLSKA - osłona przyrody o znaczeniu międzynarodowym
 - Granicz obszaru Natura 2000 PLB 300002 "Dolina Środkowej Warty"
 - Granicz obszaru Natura 2000
 - Udokumentowane złoża piasków formierskich
 - Złoża torfów
- 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KOMUNIKACJA DROGOWA**
- KDA** Tereny dróg publicznych - autostrada
 - KDGP** Tereny dróg publicznych - drogi klasy GP

- KDG** Tereny dróg publicznych - drogi klasy G
 - KDZ** Tereny dróg publicznych - drogi klasy Z
 - KDL** Tereny dróg publicznych - drogi klasy L
 - Ścieżka rowerowa, szlak pieszy
 - KS** Teren obsługi komunikacji
- ELEKTROENERGETYKA**
- E** Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym
 - Tereny preferowanych lokalizacji składowi wiatrowych oraz ich rozmieszczenia
 - G** Gazociąg i stacje redukcyjne
- ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ**
- W** Teren Komunalnego ujęcia wody
 - UTYLIZACJA SCIEKÓW I ODPADÓW**
 - K** Teren oczyszczalni ścieków

Skala współrzędnych: PUKG 1992 (EPSG:21818)
Zdroje pochodzenia materiału geodezyjnego: gdańskie
i kartograficznego: Państwowe Geodezyjne i Kartograficzne

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Stare Miasto

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu sprzed wejścia w życie nowelizacji w dniu 24 września 2023 r. - tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lutego 2024 roku do 25 marca 2024 roku w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany Studium, tj. do dnia 25 kwietnia 2024 roku – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Gminy Stare Miasto

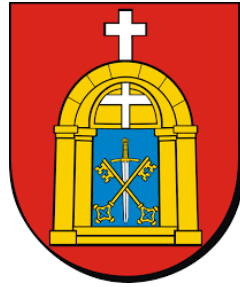
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Zalacznik5.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Stare Miasto, sierpień 2023 r. – styczeń 2024 r.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
STARE MIASTO DLA WYBRANYCH TERENÓW
POŁOŻONYCH W OBREBACH: BARCZYGLÓW,
MODŁA KRÓLEWSKA, RUMIN,
STARE MIASTO I TRÓJKA**

Opracował:

Maciej Kaźmierczak



Boduszewo, 5 sierpnia 2023 r.

Pracownia Urbanistyczna



Boduszewo 38i
60-095 Murowana Goślina

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	4
2.	METODA OPRACOWANIA	7
3.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
4.	ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU I JEGO OTOCZENIA	28
4.1.	Położenie regionalne	29
4.2.	Rzeźba terenu.....	30
4.3.	Budowa geologiczna.....	31
4.4.	Surowce mineralne	31
4.5.	Warunki wodne.....	33
4.6.	Klimat	36
4.7.	Gleby.....	39
4.8.	Szata roślinna.....	40
4.9.	Świat zwierzęcy	42
4.10.	Zabytki	44
4.11.	Ogólna ocena stanu środowiska.....	45
5.	ANALIZA USTALEŃ PLANU	56
6.	GŁÓWNE CELE PROGNOZY ORAZ POWIĄZANIE JEJ Z INNYMI DOKUMENTAMI	61
7.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	73
8.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	75
9.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	80
10.	ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ..	86
10.1.	Przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000.....	86
10.2.	Roślinność, różnorodność biologiczna	89
10.3.	Zwierzęta	92
10.4.	Ludzie	94
10.5.	Woda.....	96
10.6.	Powietrze	100
10.7.	Powierzchnia ziemi.....	101
10.8.	Krajobraz	103
10.9.	Klimat	106
10.10.	Zasoby naturalne.....	108
10.11.	Zabytki	109

10.12. Dobra materialne.....	109
10.13. Hałas	110
10.14. Pola elektromagnetyczne	113
10.15. Oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne	115
10.16. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.....	116
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	116
12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	117
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	118
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	120
15. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	135
16. UZGODNIENIA STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY	136
17. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	141

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych w obrębach: Barczygłów, Modła Królewska, Rumin, Stare Miasto i Trójka sporządzono na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977). Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.139.2023.PW.1 z dnia 11 maja 2023 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie (pismo ON-NS.9011.6.12.2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś, nakazując uwzględnienie m. in.:

- działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczących uwzględniania w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów poprzez działania polegające na ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni na poziomie przynajmniej 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery), tworzeniu tzw. zielonej infrastruktury, tworzeniu "zielonych" miejsc wypoczynku dla dzieci i osób starszych, zachowaniu istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast,
- przewidywanego oddziaływania istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem zmiany studium i terenach sąsiednich,
- wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych,
- zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020),
- wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98),

- aktualnego stanu klimatu akustycznego terenów objętych projektem zmiany studium oraz jego potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, tzn. oceny wpływu istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych przedsięwzięć będących źródłem hałasu na klimat akustyczny terenów wymagających ochrony objętych projektem zmiany studium. W celu prawidłowej oceny wpływu dróg na klimat akustyczny terenów objętych projektem zmiany studium należy uwzględnić natężenie ruchu na tych drogach oraz udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, w projekcie zmiany studium i prognozie należy określić środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne ograniczające emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych,
- jednolitych części wód (JCW), w granicach których położone są obszary objęte projektem zmiany studium, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe,
- przewidywanego znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany studium na jednolite części wód. Należy wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu zmiany studium może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335),
- stref ochronnych ujęć wód podziemnych,
- warunków hydrogeologicznych oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany studium na środowisko gruntowo-wodne,
- analizy i oceny skumulowanych oddziaływań istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi,
- aktualnego stanu zagospodarowania obszaru objętego projektem (w szczególności stanu szaty roślinnej i stanu fauny) oraz występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową,
- określenia, analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną oraz na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009 i Dolina Środkowej Warty PLB300002, integralność obszarów i spójność sieci Natura 2000,
- analizy wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki,
- zgodności ustaleń projektu dokumentu z planem zadań ochronnych obowiązującym dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nakazał wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.). Organ wskazał, że szczególnie uwzględnić należy określenie, analizę i ocenę:

- istniejącego stanu środowiska - jako miejsca przebywania i zamieszkania ludzi oraz analizy potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów,
- stanu środowiska na ewentualnych obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanych dokumentów, w szczególności dotyczących warunków życia mieszkańców potencjalnej zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na terenie lub w pobliżu terenu objętego zakresem wniosku,
- przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na ludzi: oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótko-, średnio- i długoterminowych, stałych i chwilowych, pozytywnych i negatywnych.

Ponadto organ wskazał, żeby zwrócić szczególną uwagę na przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanych dokumentów. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ilekroć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzanych dokumentów.

Uzgodnienia, o których mowa powyżej zostały załączone do niniejszego opracowania w rozdziale 16. „Uzgodnienia stopnia szczegółowości prognozy”.

Ponadto, sporządzając prognozę oparto się na:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409),
- ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- ustawie z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1478),
- ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335),
- uchwale Nr LIII/349/2022 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto,
- uchwale Nr LXV/435/2023 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 23 lutego 2023 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr LIII/349/2022 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

2. METODA OPRACOWANIA

Sporządzając prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych w obrębach: Barczygłów, Modła Królewska, Rumin, Stare Miasto i Trójka zwaną dalej „prognozą” oparto się na analizie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto oraz wizji terenowej i analizie dostępnych materiałów wyszczególnionych poniżej.

- Ocena oddziaływania na środowisko jako narzędzie planowania przestrzennego w ekorozwoju – A. Starzewska-Sikorska – Wyd. EiŚ –1994,
- Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018. Raport wojewódzki za rok 2018. – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2019,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, 2020,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, 2021,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, 2022,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim Raport wojewódzki za rok 2022 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, 2023,
- Raport z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”, Puławy, kwiecień 2017,
- Raport z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2020-2022”, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Eurofins OBiKŚ Polska Sp. z o.o., Katowice, kwiecień 2022,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- 2017 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny, GIOŚ,

- 2018 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny, GIOŚ,
- 2019 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny, GIOŚ,
- 2020 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny, GIOŚ,
- 2021 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny, GIOŚ,
- 2022 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018 - tabela, GIOŚ,
- Ocena stanu rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych w latach 2016-2018 - synteza, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela, GIOŚ,
- Ocena stanu rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych w latach 2014-2019 – synteza, GIOŚ,
- Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 - tabela, GIOŚ,
- Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2021, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela, GIOŚ,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335),
- Monitoring pól elektromagnetycznych w roku 2017, WIOŚ,
- Monitoring pól elektromagnetycznych w roku 2018, WIOŚ,
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017 – 2019 w województwie wielkopolskim - w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, czerwiec 2020,
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez inspekcję ochrony środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań, Poznań, czerwiec 2021;
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie wielkopolskim – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez inspekcję ochrony środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań, Poznań, czerwiec 2022;
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P., Poznań 2008,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto”,

- Mapa ewidencyjna, skala 1: 5000,
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000,
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
- Strona internetowa Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://www.gdos.gov.pl/>,
- Strona internetowa Regionalnej Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu, www.poznan.rdos.gov.pl,
- Strona internetowa Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, www.natura2000.mos.gov.pl/natura2000,
- Strona internetowa Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, www.poznan.wios.gov.pl,
- Strona internetowa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, <https://www.apgw.gov.pl/>,
- Hydroportal, <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- Strona internetowa Państwowego Instytutu Geologicznego – Centralna Baza Danych Geologicznych <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/cbdg>,
- Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Koninie, <http://bip.powiat.konin.pl/koninp/bip/srodowisko-naturalne.html>
- Strona internetowa Urzędu Gminy Stare Miasto, <http://www.stare-miasto.pl/>,
- Dokumentacja fotograficzna – wizja terenowa.

Na podstawie wyżej opisanych analiz i przeglądu wymienionych materiałów, w opracowanej prognozie dokonano:

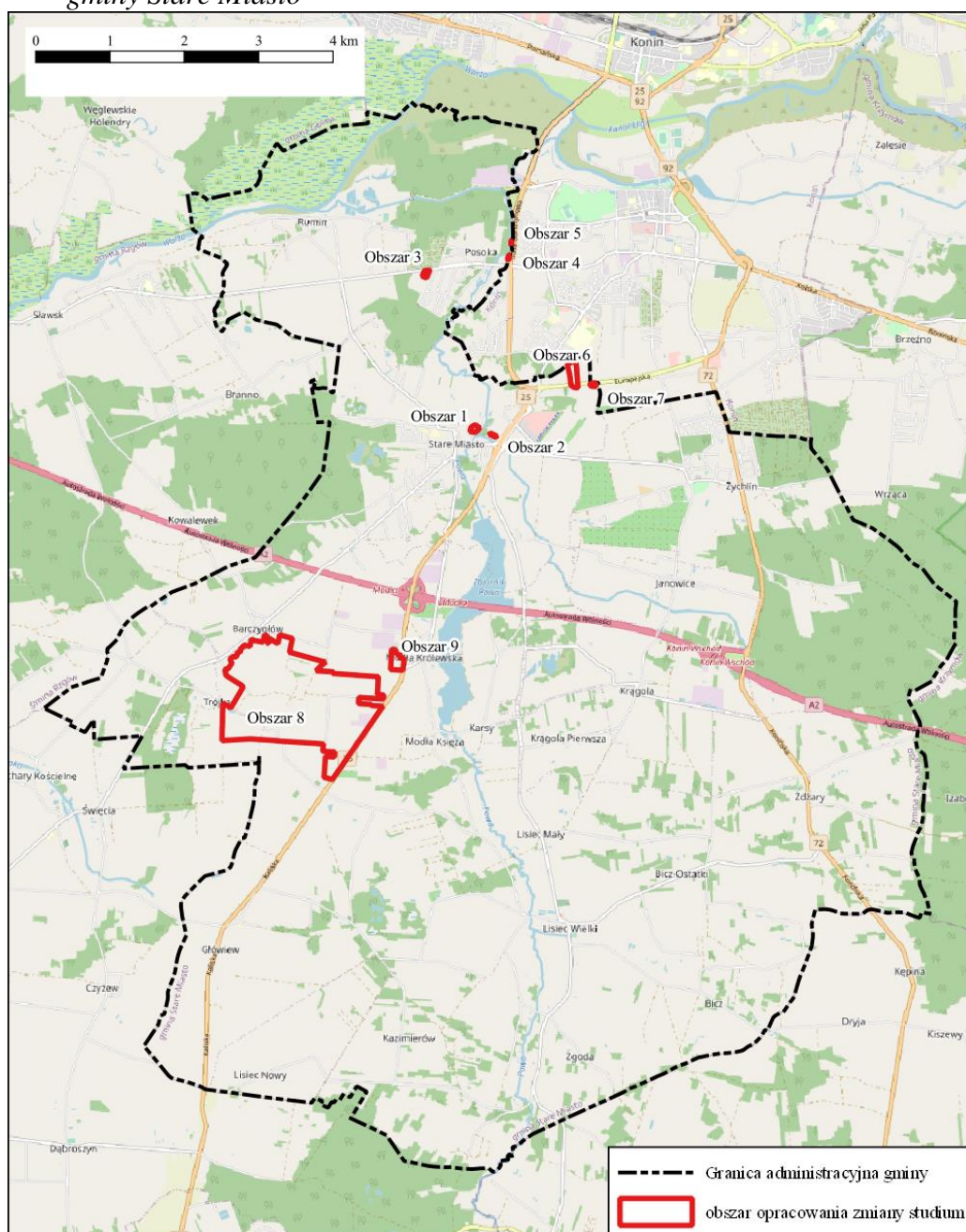
- oceny stanu i charakterystyki środowiska przyrodniczego obszarów objętych opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych w obrębach: Barczygłów, Modła Królewska, Rumin, Stare Miasto i Trójka,
- analizy ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych w obrębach: Barczygłów, Modła Królewska, Rumin, Stare Miasto i Trójka w aspekcie wpływu ustaleń dokumentu na stan środowiska,
- oceny zgodności projektowanych rozwiązań zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi.

Celem opracowanej prognozy jest określenie przewidywanych skutków wprowadzenia zmian w strukturze przestrzennej gminy w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, ze szczególnym uwzględnieniem jego prawidłowego funkcjonowania.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej prognozy są ustalenia zawarte w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych w obrębach: Barczygłów, Modła Królewska, Rumin, Stare Miasto i Trójka. Zmiana studium obejmuje dziewięć obszarów położonych w północnej i zachodniej części gminy o łącznej powierzchni około 241 hektarów, które na potrzeby niniejszego opracowania będą ponumerowane od 1 do 9. Granice opracowania zmiany studium przedstawia Rycina 1.

Rycina 1. Lokalizacja obszarów będących przedmiotem opracowania na terenie gminy Stare Miasto

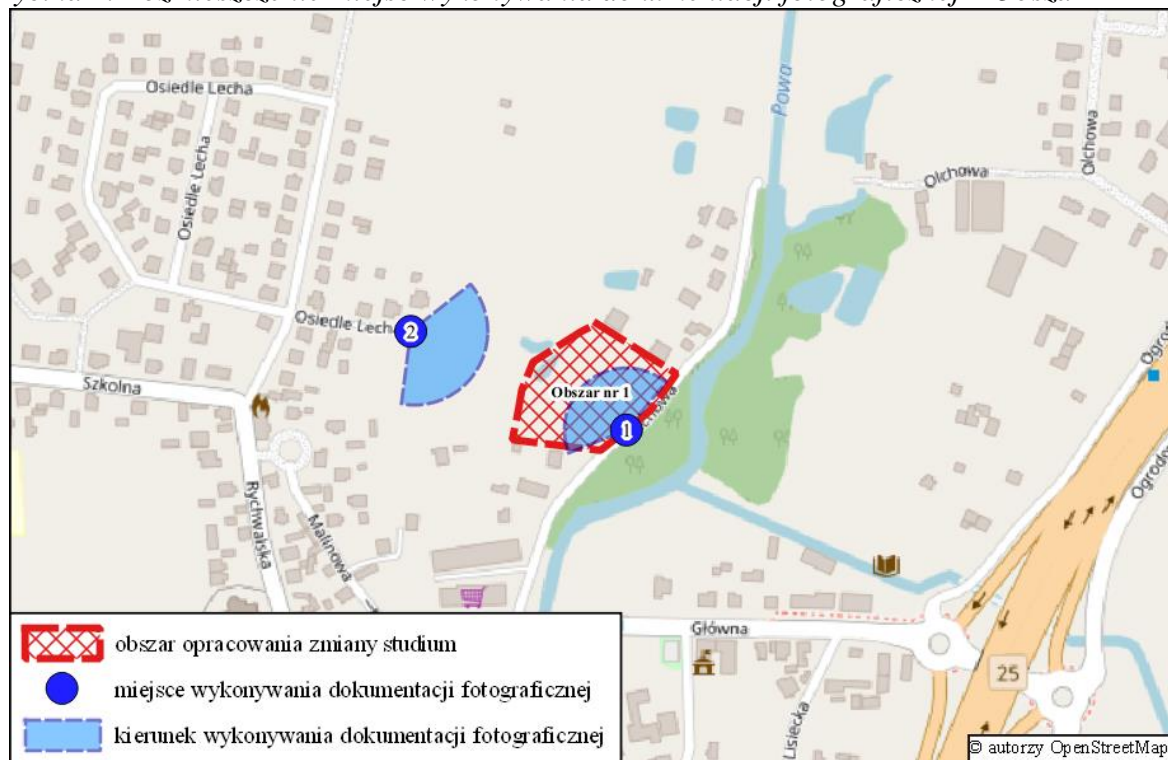


Źródło: Opracowanie własne

Obszar 1 położony jest w północnej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 1 znajdują się działki o numerze ewidencyjnym 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132/2 położone w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o łącznej powierzchni 0,8445 hektara. Obszar ten od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą gminną (ulicą Olchową), terenami zakrzewień oraz znajduje się w odległości 15-50 metrów od cieku wodnego Pową, od strony północno-wschodniej i południowej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony zachodniej z terenem nieużytków rolnych (zakrzewień i traw wysokich). Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny, przez który przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W północnej części działki numer 131/2 znajduje się zbiornik wodny o powierzchni około 0,03 hektara, który w ewidencji gruntów

i budynków nie jest oznaczony jako grunty pod stawami (W) lub grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Rycina 2. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej – Obszar 1



Źródło: Opracowanie własne

Dokumentacja fotograficzna Obszaru 1

Punkt 1



Punkt 2



Obszar 2 położony jest w północnej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 2 znajduje się działka położona w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o numerze ewidencyjnym 566/23 i powierzchni 0,2021 hektara. Obszar ten od strony północnej graniczy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej z drogą gminną (ulicą Grafitową) i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej z terenem usług handlu (marketem Biedronka), od strony zachodniej z terenami rolnymi (częściowo zakrzewionymi i zadrzewionymi). Obszar 2 znajduje się w odległości 115 m od ciek wodnego Powa. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny.

Rycina 3. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej – Obszar 2



Źródło: Opracowanie własne

Obszar 3 położony jest w północnej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 3 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Rumin o numerze ewidencyjnym 1000/3, 1000/4, 1001/3, 1001/4 o łącznej powierzchni 0,6105 hektara. Obszar ten od strony północnej graniczy z drogą powiatową (ulicą Rzgowską) i terenem ogródków działkowych, od strony wschodniej z drogą gminną (ulicą Grafitową) i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony zachodniej z drogą gminną (ulicą Perłową) i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny na którym częściowo występują zakrzewienia i zadrzewienia (brzoza).

Rycina 4. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej – Obszar 3



Źródło: Opracowanie własne

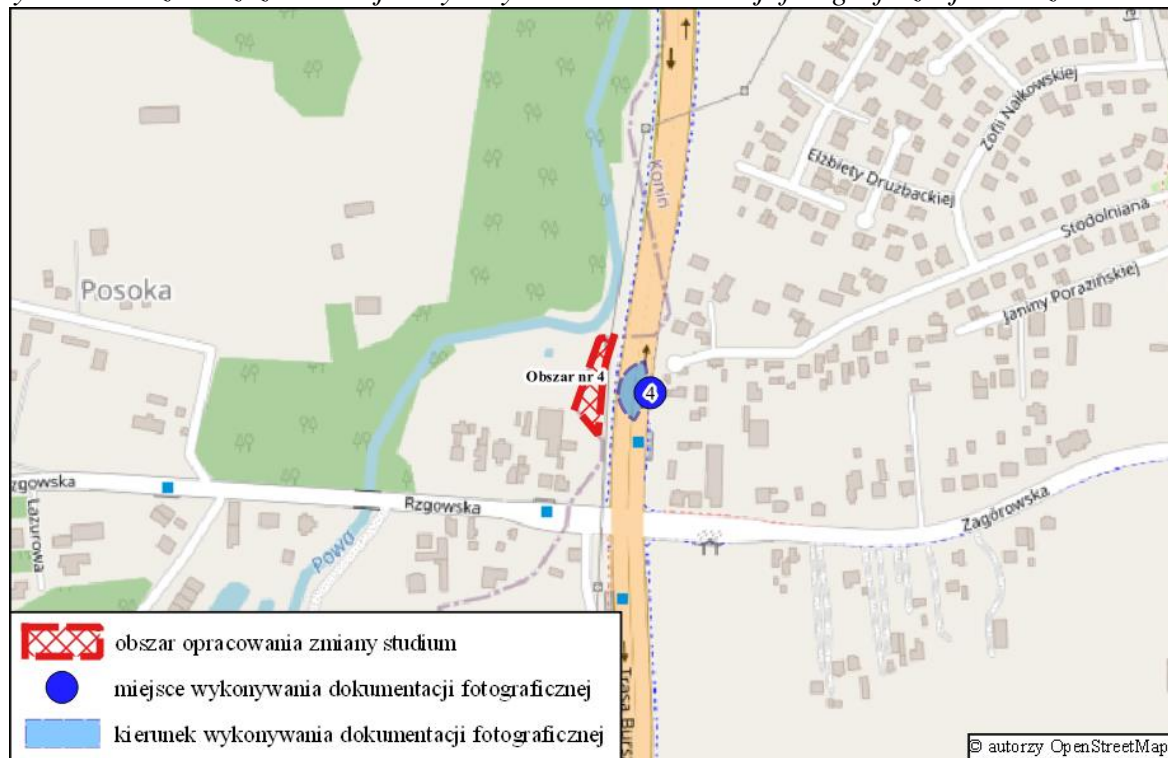
Dokumentacja fotograficzna Obszaru 3

Punkt 3



Obszar 4 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 4 znajduje się działka położona w obrębie ewidencyjnym Rumin o numerze ewidencyjnym 1153 o powierzchni 0,1011 hektara. Obszar ten od strony wschodniej graniczy z drogą krajową (ulicą Trasa Bursztynowa) i granicą administracyjną miasta Konin, od strony zachodniej i południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a od strony północnej z ciekim wodnym Pową. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny, przez który przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. W zachodniej części działki znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.

Rycina 5. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej – Obszar 4



Źródło: Opracowanie własne

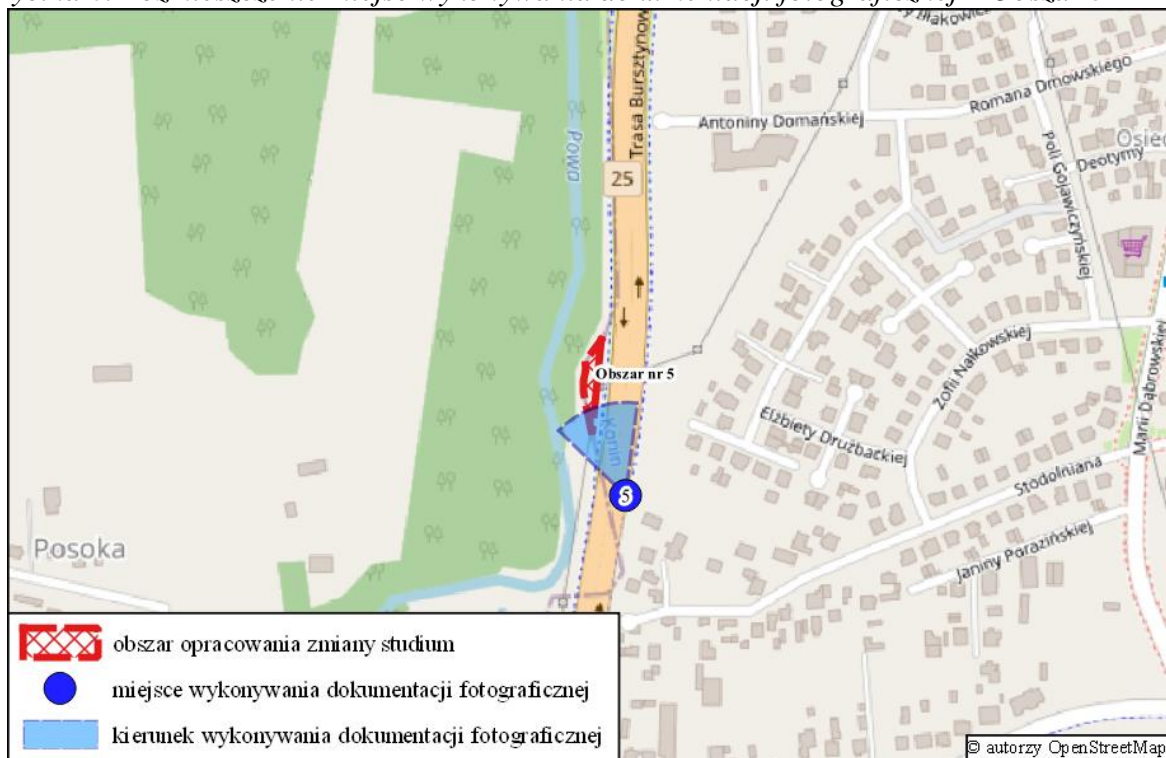
Dokumentacja fotograficzna Obszaru 4

Punkt 4



Obszar 5 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 5 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Rumin o numerze ewidencyjnym 1150 i 1151 o łącznej powierzchni 0,0528 hektara. Obszar ten od strony wschodniej graniczy z drogą krajową (ulicą Trasa Bursztynowa) i granicą administracyjną miasta Konin, od strony zachodniej z gruntami zadrzewień i zakrzewień oraz ciekim wodnym Powa. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny, przez który przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Rycina 6. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej – Obszar 5



Źródło: Opracowanie własne

Dokumentacja fotograficzna Obszaru 5

Punkt 5



Obszar 6 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 6 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o numerze ewidencyjnym 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635 o łącznej powierzchni 2,7929 hektara. Obszar ten od strony północnej graniczy z terenami użytkowymi rolniczo oraz działalnością gospodarczej i granicą administracyjną miasta Konin, od strony zachodniej z terenem użytkowym rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej z terenem użytkowym rolniczo oraz terenem usług, od strony południowej z terenem użytkowym rolniczo – zabudowy zagrodowej. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny, przez który przebiega (na kierunku północ-południe) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. W części południowej przebiega droga powiatowa (ulica Ogrodowa). W części północnej – tuż przy granicy administracyjnej znajduje się ciek wodny (na gruntach rolnych). Na Obszarze 5 występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia, które porastają grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (oznaczone symbolem – R).

Rycina 7. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej – Obszar 6



Źródło: Opracowanie własne

Dokumentacja fotograficzna Obszaru 6

Punkt 6

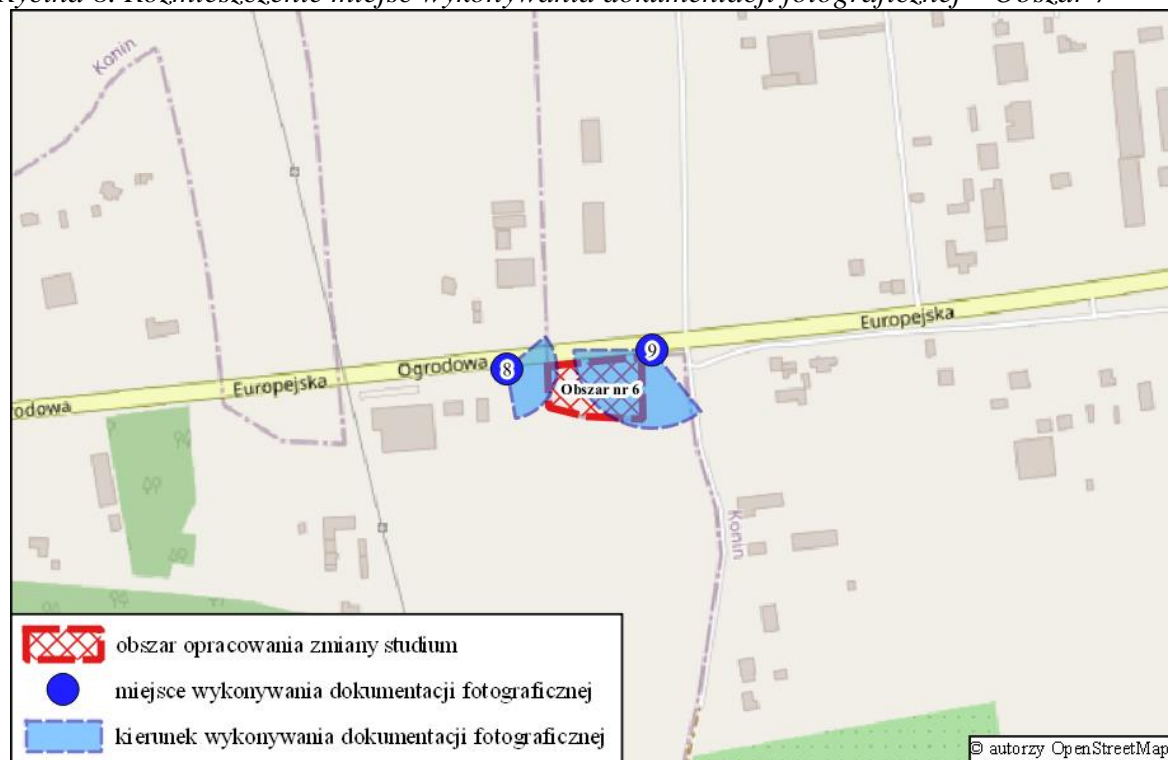


Punkt 7



Obszar 7 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 7 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o numerze ewidencyjnym 1636, 1637, 1638 o łącznej powierzchni 0,3244 hektara. Obszar ten od strony północnej graniczy z drogą powiatową (ulicą Europejska) i granicą administracyjną miasta Konin oraz terenami działalności usługowej, od strony zachodniej z terenem użytkowanym rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, od strony południowej z terenem użytkowanym rolniczo, od strony wschodniej z terenem użytkowanym rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny. Na Obszarze 7 – w jego wschodniej części występują liczne zakrzewienia, które porastają grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (oznaczone symbolem – R).

Rycina 8. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej – Obszar 7



Źródło: Opracowanie własne

Dokumentacja fotograficzna Obszaru 7

Punkt 8



Punkt 9



Obszar 8 położony jest w zachodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 8 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Barczygłów, Trójka i Modła Królewska o łącznej powierzchni około 377,2 hektara. Obszar ten od strony wschodniej graniczy z drogą krajową nr 25 (ulicą Kaliską), od strony południowej z terenami użytkowymi rolniczo, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zabudowy zagrodowej, od strony zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zabudowy zagrodowej w miejscowości Barczygłów i Trójka zlokalizowanej wzdłuż ulicy Grodzieckiej i Zacisze, od strony północnej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Szafirowej i Słonecznej oraz z terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie większość obszaru użytkowana jest rolniczo w postaci gruntów ornych oraz łąk i pastwisk. W zakresie tym znajdują się również grunty leśne oraz liczne zadrzewienia i zakrzewienia towarzyszące zabudowie zagrodowej i ciekom wodnym (melioracyjnym), które licznie występują na tym obszarze. Na Obszarze 8 – we wschodniej części zlokalizowane są dwa zakłady produkcyjne (Gebhardt Stahl Polska oraz GRUPA KON-PLAST Sp. z o.o.) oraz zakład usługowy (Multix Sp. z o.o.). Na terenie tym zlokalizowane są również liczne tereny zabudowy zagrodowej (osiem siedlisk) i tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej (dwa tereny). Przez Obszar 8 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Na terenach rolnych (np. na działce 159/1 obręb Trójka, 118, 180, 196 obręb Modła Królewska, 693 obręb Barczygłów) występują zbiorniki wodne (tzw. oczka wodne), który w ewidencji gruntów i budynków nie są oznaczone jako grunty pod stawami (W) lub grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Rycina 8. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej – Obszar 7



Dokumentacja fotograficzna Obszaru 8

Punkt 10



Punkt 11



Punkt 12



Punkt 13



Punkt 14



Punkt 15



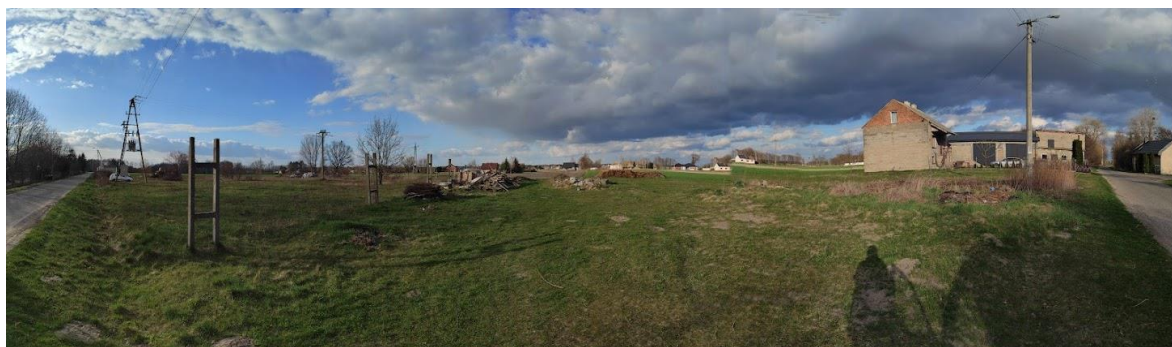
Punkt 16



Punkt 17



Punkt 18



Punkt 19



Punkt 20



Punkt 21



Punkt 22



Punkt 23



Punkt 24



Punkt 25



Punkt 26



Punkt 27



Punkt 28



Punkt 29



Punkt 30



Punkt 31



Punkt 32



Punkt 33



Punkt 34



Punkt 35



Punkt 36



Punkt 37



Punkt 38



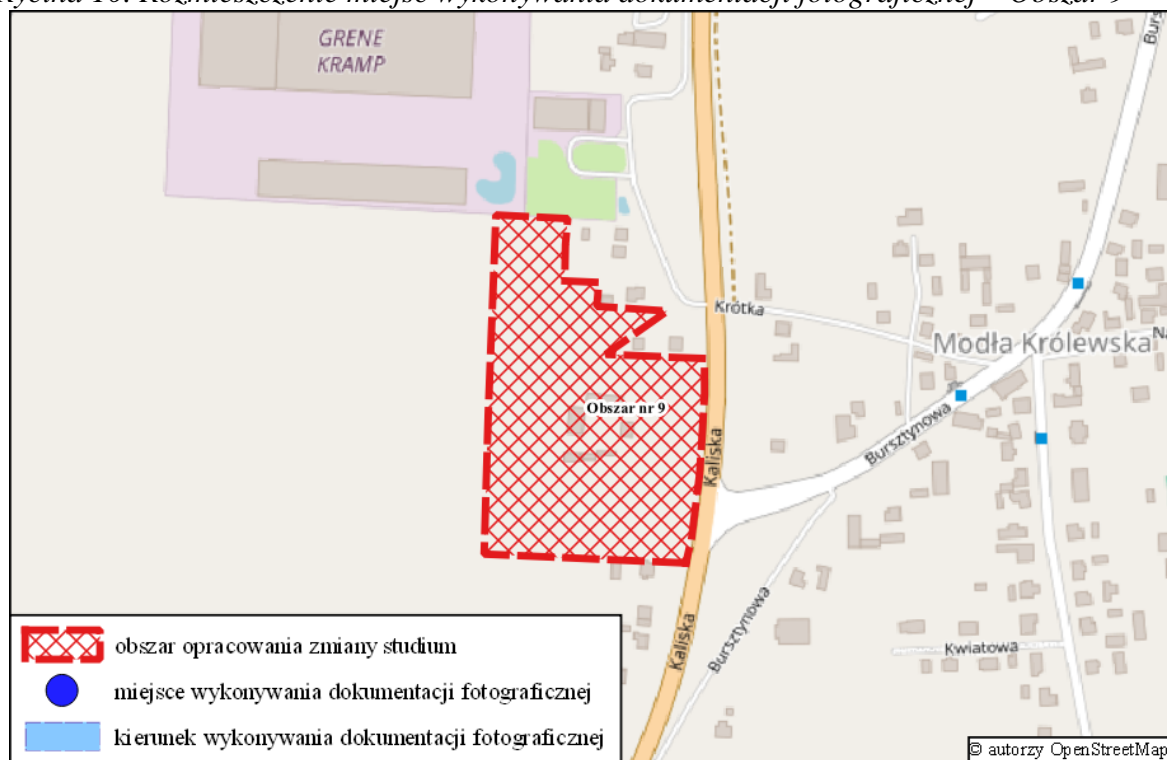
Punkt 39



Obszar 9 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 9 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Modła Królewska o numerze ewidencyjnym 22/5, 33/3, 47/5, 48/5 oraz część działek o numerze ewidencyjnym 17/2, 19/3, 21/4, 22/6, 23/4, 23/5, 24/4, 27/1, 34/3, 49 o łącznej powierzchni 6,6688 hektara. Obszar ten od strony północnej graniczy z terenem

działalności gospodarczej, z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, od strony zachodniej z terenem użytkowanym rolniczo, od strony wschodniej z drogą krajową nr 25 (ulicą Kaliską) i terenami użytkowymi rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, od strony południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie obszar ten stanowi grunt rolny oraz znajduje się na nim zabudowa zagrodowa (na działce numer 33/3). Na obszarze tym występują zadrzewienia i zakrzewienia towarzyszące rowom melioracyjnym oraz zabudowie zagrodowej.

Rycina 10. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej – Obszar 9



Źródło: Opracowanie własne

Obszar 4, Obszar 5, Obszar 6 i Obszar 7 należały administracyjnie do miasta Konin. W związku ze zmianą granic administracyjnych działki znajdujące się na tych obszarach zostały włączone w granice administracyjne gminy Stare Miasto - dlatego na terenach tych nie ma obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto (zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/157/2000 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 marca 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, a następnie zmienionym uchwałą nr XXXII/234/2005 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwałą nr XXXIX/362/2010 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 12 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwałą nr XXIX/205/2012 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwałą nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia

26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwałą nr XV/20/2019 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwałą nr XXXI/211/2020 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto oraz uchwałą nr XLII/275/2021 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto) – tereny te oznaczone są symbolami:

Obszar 1:

- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej,
- ZL – tereny lasów/dolesień,

Obszar 2:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Obszar 3:

- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej,

Obszar 4:

- teren poza granicami gminy Stare Miasto,

Obszar 5:

- teren poza granicami gminy Stare Miasto,

Obszar 6:

- teren poza granicami gminy Stare Miasto,

Obszar 7:

- teren poza granicami gminy Stare Miasto,

Obszar 8:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- R – tereny rolnicze,
- RŁ – tereny łąk – trwałe użytki zielone,
- ZL – tereny lasów/dolesień,
- KDL – tereny dróg publicznych – klasy L,
- Ek – ekologiczny system wodno – łąkowy,
- Tereny preferowanych lokalizacji siłowni wiatrowych oraz ich rozmieszczenie,
- linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym,

Obszar 9:

- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej.

Na terenach opracowania zmiany studium obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

na części Obszaru 1 obowiązuje:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś uchwalona uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś, w której został wyznaczony teren o następującej funkcji:
 - Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej (oznaczony symbolem 131AG),

na Obszarze 3 obowiązuje:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś uchwalona uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś, w której został wyznaczony teren o następującej funkcji:
 - Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 4.37AG/MN),

na części Obszaru 8 obowiązuje:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Barczygłów, Główniew, Lisiec Wielki, Krągola Wieś, Krągola Pierwsza, Modła, Rumin, Żdźary, Żychlin uchwalona uchwałą Nr IV/13/98 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Barczygłów, Główniew, Lisiec Wielki, Krągola Wieś, Krągola Pierwsza, Modła, Rumin, Żdźary, Żychlin, w której został wyznaczony teren o następującej funkcji:
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 6.15MN),
 - Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej (teren oznaczony symbolem 8.22AG),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Główniew, Karsy, Krągola Wieś, Lisiec Mały, Modła Królewska, Rumin, Żychlin uchwalona uchwałą Nr X/77/99 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Główiew, Karsy, Krągola Wieś, Lisiec Mały, Modła Królewska, Rumin, Żychlin, w której został wyznaczony teren o następującej funkcji:

- Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej (teren oznaczony symbolem 8.23AG),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdzary, Krągola I, Krągola Wieś uchwalona uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdzary, Krągola I, Krągola Wieś, w której został wyznaczony teren o następującej funkcji:
- Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 8.25AG i 8.29AG).

4. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU ZMIANY STUDIUM I JEGO OTOCZENIA

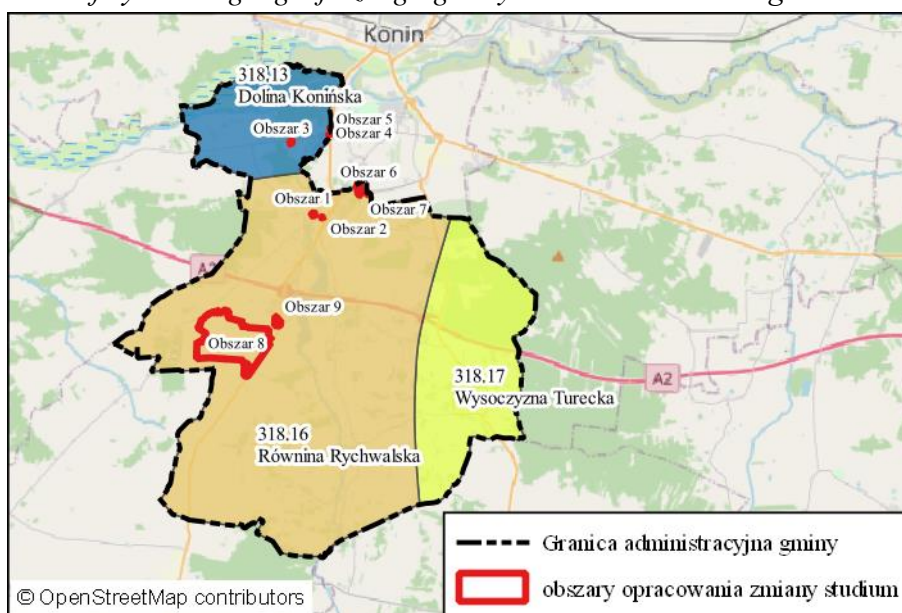
4.1. Położenie regionalne

Obszary objęte opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto położone są w północnej oraz centralno-zachodniej części gminy Stare Miasto, należącej administracyjnie do powiatu konińskiego. Gmina Stare Miasto położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego.

Według podziału fizyczno – geograficznego J. Kondrackiego obszary objęte opracowaniem leżą w mezoregionie Dolina Konińska (318.13) oraz w mezoregionie Równina Rychwalska (318.16). Mezoregiony te wchodzą w makroregion Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2), który należy do podprovincji Niziny Środkowopolskie (318). Obszar 1, Obszar 2, Obszar 6, Obszar 7, Obszar 8 i Obszar 9 położone są częściowo w mezoregionie Równiny Rychwalskiej (318.16). Natomiast Obszar 3, Obszar 4, Obszar 5 w całości znajdują się w mezoregionie Dolina Konińska (318.13). Sytuację tę obrazuje Rycina 11.

Według podziału geomorfologicznego B. Krygowski w obrębie gminy Stare Miasto wydzielono podstawowe jednostki morfologiczne: Pradolina Warszawsko – Berlińska i Wysoczyzna Turecka w skład, której wchodzi: Równina Rychwalska, Pagórki Żłotogórskie i Równina Lisiecka.

Rycina 11. Podział fizyczno – geograficzny gminy Stare Miasto według J. Kondrackiego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

Zgodnie z mapą geomorfologiczną niziny wielkopolsko – kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego na obszarze gminy dominują formy młodszego zlodowacenia (bałtyckiego). W części północnej występuje terasa zalewowa denna, drobne doliny rozcinające wysoczyznę. W części centralnej dominują terasy wysokie (niższa), terasy zalewowe denne oraz równiny zastoiskowe. W zachodniej części gminy występuje terasa środkowa, wydymowa, a we wschodniej części gminy występuje strefa pagórków moreny czołowej. Obszar 1 znajduje się na terasie zalewowej, dennej, Obszar 2 położony jest w strefie pagórków moreny czołowej, Obszar 4, Obszar 5, część Obszaru 8 położony jest na terasie środkowej, wydymowej, Obszar 3, Obszar 6, Obszar 7, część Obszaru 8 i Obszar 9 położony jest na terasie wysokiej (niższej).

4.2. Rzeźba terenu

Rzeźba gminy została ukształtowana podczas zlodowacenia środkowopolskiego. Rzeźba terenu gminy związana jest ukształtowaniem dolin rzecznych tj. pradoliny Warty oraz doliny Powy, pagórków Złotogórskich oraz wysoczyzny położonej w środkowej i południowej części gminy. Największą deniwelacją terenu odznaczają się Pagórki Złotogórskie, które są wynikiem akumulacji wodno – lodowcowej. Podstawa Pagórków Złotogórskich w obrębie gminy znajduje się na wysokości 120 - 130 m n.p.m., a kulminacja na rzędnej 153,5 m n.p.m.

Pod względem hipsometrycznym najniżej położone obszary na terenie gminy Stare Miasto znajdują się w części północnej – w dolinie Warty na rzędnej około 80 m n.p.m. Najwyżej położony punkt znajduje się na rzędnej 153,5 m n.p.m. we wschodniej części gminy – w rejonie Pagórków Złotogórskich. Część centralna gminy w obszarze wysoczyznowym położona jest na rzędnej 100 m n.p.m. - 120 m n.p.m. Tylko w dolinie Powy teren znajduje się na rzędnej 95 m n.p.m. (w części południowej), 90 m n.p.m. (w części centralnej) i 80 m n.p.m. (w części północnej).

Poszczególne obszary opracowania zmiany studium położone są na następujących wysokościach:

Obszar 1 - położony na rzędnej około 89,5 m n.p.m.,

Obszar 2 - położony na rzędnej 95,5 m n.p.m.,

- Obszar 3 - położony na rzędnej 100 m n.p.m.,
- Obszar 4 - położony na rzędnej 84,5 m n.p.m.,
- Obszar 5 - położony na rzędnej 84,5 m n.p.m.,
- Obszar 6 - położony na rzędnej 101 m n.p.m.,
- Obszar 7 - położony na rzędnej 112-113 m n.p.m.,
- Obszar 8 - położony na rzędnej 101 m n.p.m.,
- Obszar 9 - położony na rzędnej 98,5-101,0 m n.p.m.

4.3. Budowa geologiczna

Obszar gminy Stare Miasto położony jest w obrębie synklinorium szczecińsko – łódzko – miechowskiego, w północnej części synklinorium łódzkiego, w pobliżu skłonu monokliny przedsudeckiej.

W rejonie pradoliny utwory mezozoicznych występują na głębokości od 50 do 100 m (w części północnej) oraz na głębokości poniżej 5 m (w części południowej). Utwory czwartorzędowe występują na całym obszarze gminy. Na terenach wysoczyznowych miąższość czwartorzędu jest wysoka i wynosi przeciętnie 20,0-30,0 m. Lokalnie dochodzi nawet do 50,0 m. Są to głównie gliny zwałowe zlodowacenia środkowo – północnopolskiego oraz różnoziarniste piaski fluwioglacjalne żwiry i pospółki. Utworami powierzchniowymi w rejonie gminy Stare Miasto są piaski i piaski ze żwirem. W mniejszym stopniu występują gliny zwałowe oraz sporadycznie torfy, namuły i mułki.

4.4. Surowce mineralne

Na terenie gminy Stare Miasto znajduje się sześć udokumentowanych złóż surowców naturalnych. Są to:

- Rumin - złoża piasków formierskich o powierzchni 1574831 m²,
- Rumin Pole A - złoża węgla brunatnego o powierzchni 79570 m²,
- Rumin Pole B - złoża węgla brunatnego o powierzchni 14296 m²,
- Rumin Pole C - złoża węgla brunatnego o powierzchni 6486 m²,
- Rumin-2 - złoża kruszywa naturalnego o powierzchni 74969 m²,
- Kazimierów - złoża kruszywa naturalnego o powierzchni 14997 m².

Marszałek Województwa Wielkopolskiego w decyzji DSR.IV-Ko.7512-15/06 na złożu Rumin-2 wyznaczył teren górniczy o powierzchni 81982 m². Dla tego samego złoża w decyzji DSR.IV-Ko.7512-15/06 Marszałek Województwa wyznaczył obszar górniczy o powierzchni 75114 m².

Złoża węgla brunatnego „RUMIN” udokumentowano w trzech polach. Jego zasoby wynoszą 225,0 tys. ton - poza filarami ochronnymi i 60,1 tys. ton w filarach ochronnych, łącznie 285,1 tys. ton. Jego minimalna miąższość wynosi 1,0 m, a średnia 2,35 m. Maksymalna głębokość zalegania złoża wynosi 10 m. Złoża nie jest eksploatowane.

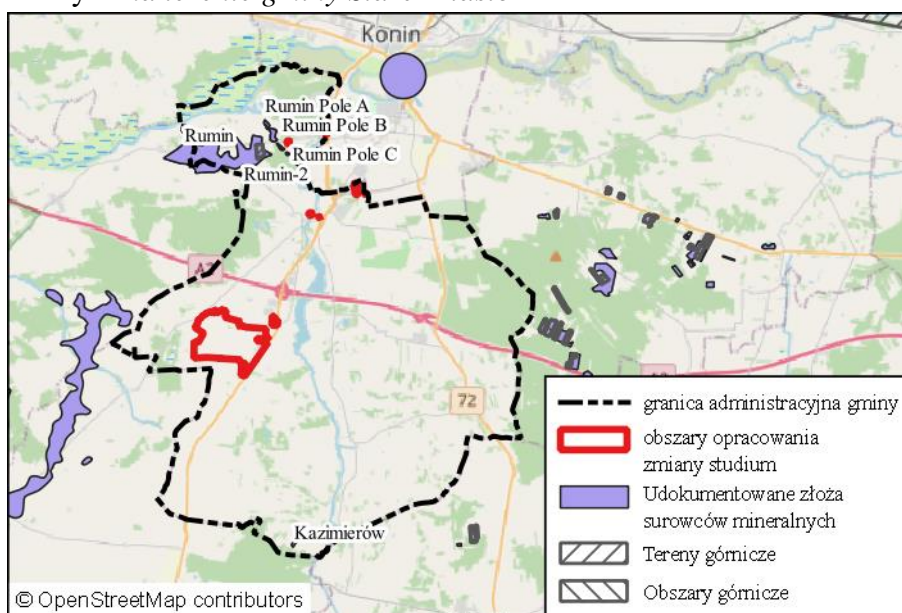
Złoża piasków kwarcowych „Rumin” zostało udokumentowane w 1965 r. w jednym polu, w formie „Dokumentacji geologicznej złoża piasków kwarcowych Rumin w kat. B+C w miejscowości Rumin, gmina Stare Miasto i Rzgów, powiat koniński”, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie znak: KZK/012/8/1633/65/66 z dnia 2 czerwca 1966 r. Całkowita powierzchnia złoża wynosi 166,56 ha. Piaski kwarcowe „Rumin” zostały udokumentowane pod kątem przydatności dla przemysłu odlewniczego (dla syntetycznych mas formierskich) oraz dla przemysłu materiałów ściernych (produkcja węgla krzemowego).

Według klasyfikacji złóż z punktu widzenia ich ochrony i z punktu widzenia ochrony środowiska, złoża piasków formierskich „Rumin”, w opracowaniu wykonanym na zlecenie Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w 1997 r. pt. „Weryfikacja zasobów złóż piasków formierskich w Polsce - województwo konińskie” zostało zaklasyfikowane do klasy 2A, co oznacza to, że jest to złożo rzadko występujące w skali całego kraju i skoncentrowane tylko w określonym regionie oraz należące do złóż mało konfliktowych - możliwych do eksploatacji bez żadnych specjalnych uwarunkowań. Udokumentowane złożo piasków kwarcowych „Rumin” nie jest kopalnią powszechnie występującą (pospolitą), wykorzystywaną na potrzeby budownictwa i drogownictwa, tylko kopalnią która ma znaczenie w skali regionalnej. Na terenie województwa wielkopolskiego jest to jedyne tego typu złożo. Udokumentowane zasoby w kat. B wynoszą 6 895 tys. ton, w kat. C₁ - 7 259 tys. ton. Zasoby pozabilansowe w kat. C₁- 975 tys. ton. Zasoby w filarach ochronnych w kat B - 513 tys. ton, w kat. C₁ - 3 219 tys. ton. Jakościowo złożo charakteryzuje się dobrymi parametrami i nadaje się do produkcji materiałów ściernych. Złożo nie jest eksploatowane.

Na obszarach objętych opracowaniem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża surowców, jak również obszary i tereny górnicze. Najbliżej złóż surowców naturalnych znajduje się Obszar 1, który położony jest w odległości: 160 m od złoża węgla brunatnego Rumin Pole B, 225 m od złoża węgla brunatnego Rumin Pole C, 290 m od złoża węgla brunatnego Rumin Pole A, 530 m od złoża piasków formierskich i 690 m od złoża piasków i żwirów Rumin-2. Najbliżej złoża kruszywa naturalnego – Kazimierów położony jest Obszar 8 – w odległości około 5 km. W odległości 1890 m od Obszaru 8 położone jest złożo węgla brunatnego Piaski (na terenie gminy Rzgów).

Opisane powyżej złoża surowców naturalnych oraz obszarów i terenów górniczych przedstawia Rycina 12.

Rycina 12. Rozmieszczenie złóż surowców naturalnych oraz obszarów i terenów górniczych na terenie gminy Stare Miasto



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

4.5. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Stare Miasto należy do zlewni rzeki Odra i jednocześnie znajduje się w dorzeczu Warty. Na terenie gminy wody odprowadzane są przez: Wartę, Powę i Dopływ z Rychwała. Powa oraz Dopływ z Rychwała stanowią lewobrzeżne dopływy Warty. Główną osią hydrograficzną gminy Stare Miasto jest Warta, zlokalizowana w północnej części gminy, która płynie dnem Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej ze wschodu na zachód. Drugim ważnym ciekim jest Powa, która odwadnia ponad 65 % powierzchni gminy. Ciek ten odznacza się dominacją prawostronnych dopływów - z Pagórków Złotogórskich. Nieliczne dopływy lewostronne prowadzą bardzo małe ilości wody.

W roku 2006 został oddany zbiornik „Stare Miasto” o powierzchni zalewu 92 ha i o pojemności 1,041 mln m³. Zbiornik zlokalizowany jest na odcinku doliny rzeki Powy od wsi gminnej Stare Miasto do wsi Karsy. Wody z tego zbiornika mają być wykorzystywane głównie do celów rolniczych, rekreacyjnych i energetycznych. Na rzece Powie projektowana jest również lokalizacja kolejnego zbiornika – Posoka.

Obszary opracowania zmiany studium znajduje się w zlewni rzeki Powa.

Na terenie gminy Stare Miasto wydzielonych jest pięć Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- Powa (RW60001518352999), obejmująca swym zasięgiem 65,2% powierzchni gminy Stare Miasto, w zleni której znajduje się ciek Powa, jednostka naturalna, typu abiotycznego 23. Jednostka ta jest monitorowana. Rodzaj presji: PREJA_CHEM: Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; PRESJA_TROFI: odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) PRESJA_HYMO: prostowanie koryta rg, rp, budowle piętrzące rg, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) rg.
- Struga Zarzevska (RW6000151835349), obejmująca swym zasięgiem 26,5% powierzchni gminy Stare Miasto, w zleni której znajduje się ciek wodny – Struga Zarzevska. Jednostka ta jest monitorowana. Presja: PREJA_CHEM: Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; PRESJA_TROFI: odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) PRESJA_HYMO: prostowanie koryta rg, rp, budowle piętrzące rg, rp, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) rg.
- Warta od Powy do Proсны (RW60001218399), obejmująca swym zasięgiem 6,0% powierzchni gminy Stare Miasto, w zleni której znajduje się rzeka Warta. Jednostka ta jest monitorowana. Presja: PREJA_CHEM: Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; PRESJA_TROFI: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) PRESJA_HYMO: budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) rg, wały przeciwpowodziowe rg.
- Warta od Neru do Powy (RW600012183519), obejmująca swym zasięgiem 2,0% powierzchni gminy Stare Miasto, w zleni której znajduje się rzeka Warta. Jednostka ta jest monitorowana. Presja: PREJA_CHEM: Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; PRESJA_TROFI: odpływ

miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja PRESJA_HYMO: budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) rg, wały przeciwpowodziowe rg.

- Topiec (RW600015183512), obejmująca swym zasięgiem 0,3% powierzchni gminy Stare Miasto, w zleni której znajduje się ciek Topiec. Jednostka ta jest monitorowana. Presja: PREJA_CHEM: Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; PRESJA_TROFI: źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) PRESJA_ZASOLENIE: ścieki przemysłowe i komunalne PRESJA_HYMO: prostowanie koryta rg, budowle piętrzące rg, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) rg.

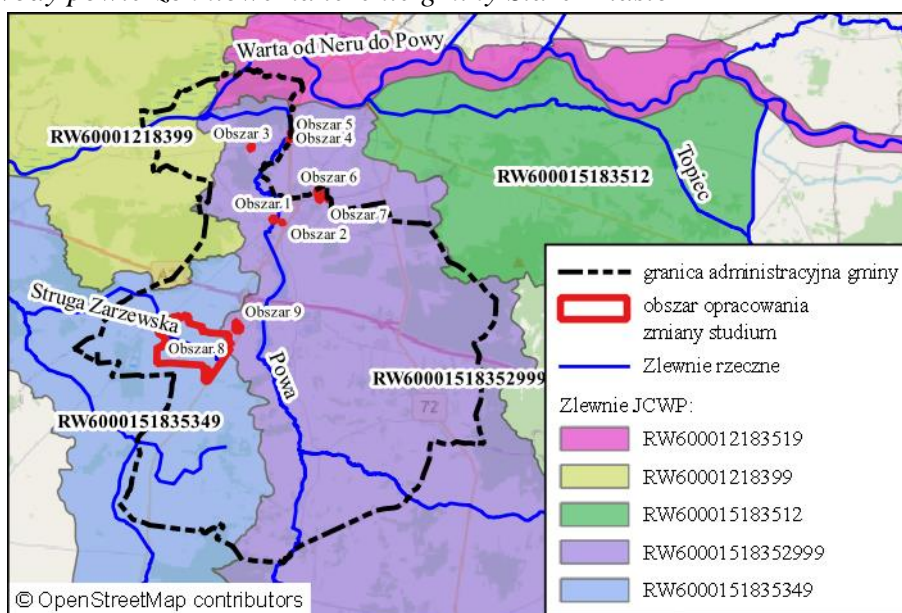
Na Obszarze 1 – w północnej części działki numer 131/2 znajduje się zbiornik wodny o powierzchni około 0,03 hektara, który w ewidencji gruntów i budynków nie jest oznaczony jako grunty pod stawami (W) lub grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Na Obszarze 2, Obszarze 3, Obszarze 4, Obszarze 5, Obszarze 6, Obszarze 7 i Obszarze 9 nie występują cieki melioracji podstawowej oraz zbiorniki wodne.

Na Obszarze 8 - na terenach rolnych (np. na działce 159/1 obręb Trójka, 118, 180, 196 obręb Modła Królewska, 693 obręb Barczygłów) występują zbiorniki wodne (tzw. oczka wodne), który w ewidencji gruntów i budynków nie są oznaczone jako grunty pod stawami (W) lub grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws). Przez Obszar 8 przebiegają cieki melioracji podstawowej.

Obszar 1, Obszar 2, Obszar 3, Obszar 4, Obszar 5, Obszar 6, Obszar 7, Obszar 9 oraz fragment Obszaru 8 znajdują się na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Pową (60001518352999). Natomiast prawie cały Obszar 8 znajdują się na obszarze JCWP Struga Zarzewska (6000151835349). Opisane powyżej uwarunkowania dotyczące wód powierzchniowych przedstawia Rycina 13.

Rycina 13. Wody powierzchniowe na terenie gminy Stare Miasto



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

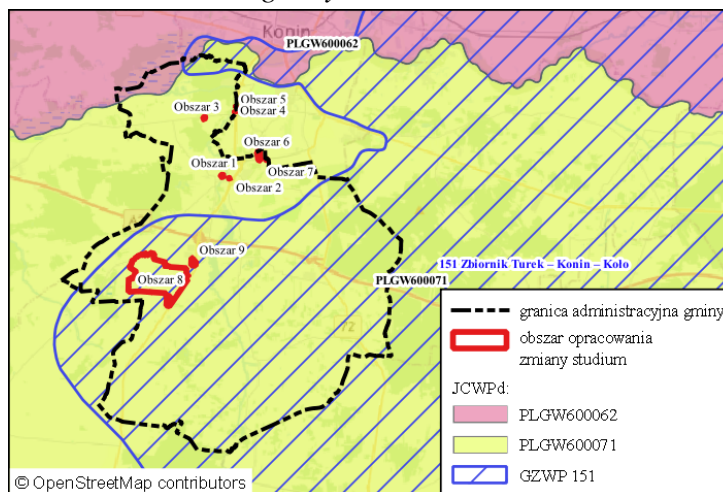
Wody podziemne

Na obszarze gminy Stare Miasto wody występują w utworach kredy górnej. Część zasobów wód podziemnych w rejonie gminy należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 (Zbiornik Turek – Konin – Koło) – objętego reżimem najwyższej ochrony (ONO). Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 151 (Zbiornik Turek – Konin – Koło) obejmuje obszar 1760 km², z czego na terenie gminy Stare Miasto przypada 745 km², co stanowi około 76% powierzchni gminy. Na obszarze GZWP nr 151 występują piętra wodonośne w osadach czwartorzędu, neogenu i kredy. Poziom przypowierzchniowy jest związany zasobami rzecznyymi holocenu, zlodowacenia wisły oraz interglacjału emskiego. Poziomem górnokredowy jest zbudowany ze spękanych margli, wapieni, opok i gez. Zbiornik ten zasilany przez przesiąkanie z utworów czwartorzędowych i neogeńskich. Na terenie GZWP nr 151 dominują wody podziemne słodkie, dobrej jakości (klasa II) charakteryzujące się stabilnym stanem chemicznym. Na terenie gminy Stare Miasto – w obszarze zlokalizowania GZWP nr 151 występują w większości obszary o naturalnej dużej odporności na migrację zanieczyszczeń z powierzchni terenu, tj. obszary gdzie czas dopływu zanieczyszczeń wynosi ponad 50 lat. Wodoprzewodność tego zbiornika wynosi 12–7920 [m²/d], a szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 125 880 [m³/d].

Osiągnięcie celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Prawie cała gmina tj. 98,4% jej terenu leży w obrębie JCWPd nr 71 (PLGW600071). Tylko w niewielkim fragmencie zlokalizowanym w północnej części gminy (przy granicy administracyjnej), stanowiącym 1,6% powierzchni gminy, zlokalizowana jest JCWPd nr 62 (PLGW600062).

Tylko dwa tereny opracowania zmiany studium położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 (Zbiornik Turek – Konin – Koło) tj. Obszar 8 i Obszar 9. Wszystkie obszary opracowania zmiany studium znajduje się na obszarze JCWPd 71 (PLGW600071). Opisane powyżej uwarunkowania dotyczące wód podziemnych przedstawia Rycina 14.

Rycina 14. Wody podziemne na terenie gminy Stare Miasto



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie gminy Stare Miasto występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których:

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- oraz obszary, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Żaden z obszarów opracowania zmiany studium nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Tylko na obszarze 1 w miejscu występowania zbiornika wodnego w przypadku powodzi mogą wystąpić negatywne konsekwencje dla życia i zdrowia ludzi. Pozostałe obszary nie są zagrożone wystąpieniem powodzi na cieku wodnym Powa jak i na rzece Warta.

Opady

Średnia wieloletnia roczna suma opadów na obszarze gminy wynosi 500 – 550 mm, i jest to wartość typowa dla obszaru Niziny Wielkopolskiej. Jest to najniższa wartość opadów w kraju. W pierwszej połowie roku kalendarzowego spada przeciętnie 60% opadu rocznego. Przeciętnie najwyższe opady występują w lipcu i sierpniu, najmniejsze – w styczniu i lutym oraz październiku.

4.6. Klimat

Według podziału klimatycznego Polski A. Wiosia obszar gminy Stare Miasto leży w regionie nr 15 – Środkowowielkopolskim. Region ten odznacza się bardzo dużą liczbą dni z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, bez opadu. Dni takich jest w roku około 39.

Według podziału rolniczo - klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar gminy Stare Miasto leży w obrębie dzielnicy środkowej (VII), która charakteryzuje się:

- średnią roczną temperaturą na poziomie 8^o,
- długością okresu wegetacyjnego, czyli z temperaturą powyżej 5^oC, wahającego się od 210 do 220 dni,
- liczbą dni mroźnych od 30 do 50,
- przeciętnym czasem trwania pokrywy śnieżnej wynoszącym od 50 do 75 dni,
- przeciętną liczbą dni z opadem na poziomie do 160 dni.

Dominującym kierunkiem wiatrów na terenie gminy są wiatry wiejące z sektora od południowego-zachodniego do północnego-zachodniego (około 50%). Prędkość wiatru należy do przeciętnych w kraju i waha się od 1 do 4 m/s. Największą prędkość odznaczają się wiatry z kierunków zachodnich (do 3,7 m/s). Wiatry o prędkości przekraczającej 5 m/s stanowią w ciągu roku zaledwie 8%.

4.7. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny to zespół zjawisk akustycznych występujący na danym obszarze, niezależnie od źródeł je wywołujących. Najczęściej klimat akustyczny określa się ilościowo przy pomocy poziomu dźwięku [dB] od wszystkich źródeł wywołujących dźwięki w danym środowisku. Narzędziem które przedstawia zróżnicowanie poziomów dźwięku w danym obszarze geograficznym i pomaga ocenić klimat akustyczny są mapy akustyczne. Mapy akustyczne są wykorzystywane w celu monitorowania hałasu generowanego przez różne źródła, takie jak ruch uliczny, przemysł i opracowywane są na podstawie pomiarów poziomu dźwięku w różnych punktach na określonym obszarze w różnych momentach czasowych.

Na Obszarze 1, Obszarze 2, Obszarze 3, Obszarze 4, Obszarze 5, Obszarze 6, Obszarze 7 i Obszarze 8 nie były prowadzone badania hałasu.

Obszar 1 od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą gminną (ulicą Olchową), terenami zakrzewień oraz znajduje się w odległości 15-50 metrów od cieków wodnych Powy, od strony północno-wschodniej i południowej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony zachodniej z terenem nieużytków rolnych (zakrzewień i traw wysokich). Można założyć, że na obszarze tym nie będzie występowało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obecnie ze względu na sposób użytkowania obszar ten nie podlega ochronie akustycznej.

Obszar 2 ten od strony północnej graniczy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej z drogą gminną (ulicą Grafitową) i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej z terenem usług handlu (marketem Biedronka), od strony zachodniej z terenami rolnymi (częściowo zakrzewionymi i zadrzewionymi). Położony jest też w odległości 60 m od drogi krajowej nr 25. Ze względu na zastosowanie ekranów akustycznych wzdłuż drogi krajowej nr 25 oraz obowiązujące na niej ograniczenia prędkości na terenie tym nie powinien wystąpić problem związany z hałasem komunikacyjnym. Obecnie ze względu na sposób użytkowania obszar ten nie podlega ochronie akustycznej.

Obszar 3 od strony północnej graniczy z drogą powiatową (ulicą Rzgowską) i terenem ogródków działkowych, od strony wschodniej z drogą gminną (ulicą Grafitową) i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony zachodniej z drogą gminną (ulicą Perłową) i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Można założyć, że na obszarze tym nie będzie występowało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obecnie ze względu na sposób użytkowania obszar ten nie podlega ochronie akustycznej.

Obszar 4 od strony wschodniej graniczy z drogą krajową (ulicą Trasa Bursztynowa) i granicą administracyjną miasta Konin, od strony zachodniej i południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a od strony północnej z ciekami wodnymi Powy. Teren ten nie jest oddzielony od drogi krajowej ekranami akustycznymi oraz przebiega przez ten teren linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Można założyć, że na obszarze będzie występowało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obecnie ze względu na sposób użytkowania obszar ten nie podlega ochronie akustycznej.

Obszar 5 od strony wschodniej graniczy z drogą krajową (ulicą Trasa Bursztynowa) i granicą administracyjną miasta Konin, od strony zachodniej z gruntami zadrzewień i zakrzewień oraz ciekami wodnymi Powy. Teren ten nie jest oddzielony od drogi krajowej ekranami akustycznymi oraz przebiega przez ten teren linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Można założyć, że na obszarze tym będzie występowało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obecnie ze względu na sposób użytkowania obszar ten nie podlega ochronie akustycznej.

Obszar 6 od strony północnej graniczy z terenami użytkowymi rolniczo oraz działalnością gospodarczą i granicą administracyjną miasta Konin, od strony zachodniej z terenem użytkowym rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej z terenem użytkowym rolniczo oraz terenem usług, od strony południowej z terenem użytkowym rolniczo – zabudowy zagrodowej. Obecnie obszar

ten stanowi nieużytkowany grunt rolny, przez który przebiega (na kierunku północ-południe) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. W części południowej przebiega droga powiatowa (ulica Ogrodowa). Można założyć, że na obszarze tym będzie występowało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obecnie ze względu na sposób użytkowania obszar ten nie podlega ochronie akustycznej.

Obszar 7 graniczy od strony północnej z drogą powiatową (ulicą Europejska) i granicą administracyjną miasta Konin oraz terenami działalności usługowej, od strony zachodniej z terenem użytkowanym rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, od strony południowej z terenem użytkowanym rolniczo, od strony wschodniej z terenem użytkowanym rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Można założyć, że na obszarze tym będzie występowało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obecnie ze względu na sposób użytkowania obszar ten nie podlega ochronie akustycznej.

Obszar 8 od strony wschodniej graniczy z drogą krajową nr 25 (ulicą Kaliską), od strony południowej z terenami użytkowanymi rolniczo, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zabudowy zagrodowej, od strony zachodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zabudowy zagrodowej w miejscowości Barczygłów i Trójka zlokalizowanej wzdłuż ulicy Grodzieckiej i Zacisze), od strony północnej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Szafirowej i Słonecznej oraz z terenami użytkowanymi rolniczo. Na Obszarze 8 – we wschodniej części zlokalizowane są dwa zakłady produkcyjne (Gebhardt Stahl Polska oraz GRUPA KON-PLAST Sp. z o.o.) oraz zakład usługowy (Multix Sp. z o.o.). Na terenie tym zlokalizowane są również liczne tereny zabudowy zagrodowej (osiem siedlisk) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dwa tereny). Przez Obszar 8 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Można założyć, że na obszarze tym będzie występowało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zabudowa zagrodowa położona jest w odległości powyżej 260 m od drogi krajowej, zatem nie powinien wystąpić problem związany z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu komunikacyjnego. Jednocześnie też zabudowa zagrodowa znajduje w odległości minimum 60-120 m od terenów działalności gospodarczej oraz 25 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Obecnie na tym obszarze nie powinny występować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Obszar 9 od strony północnej graniczy z terenem działalności gospodarczej, z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, od strony zachodniej z terenem użytkowanym rolniczo, od strony wschodniej z drogą krajową nr 25 (ulicą Kaliską) i terenami użytkowanymi rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, od strony południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie obszar ten stanowi grunt rolny oraz znajduje się na nim zabudowa zagrodowa (na działce numer 33/3). Na podstawie opracowanej „Strategicznej Mapy Hałasu dla odcinka I autostrady A2 Nowy Tomyśl – Konin km 107+900 – 257+560” opracowaną przez AkustiX Sp. z o.o., Przeźmierowo, 2022, można stwierdzić, że tylko na fragmencie Obszaru 9 następuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Przekroczenie to dotyczy budynku mieszkalnego istniejącego w ramach

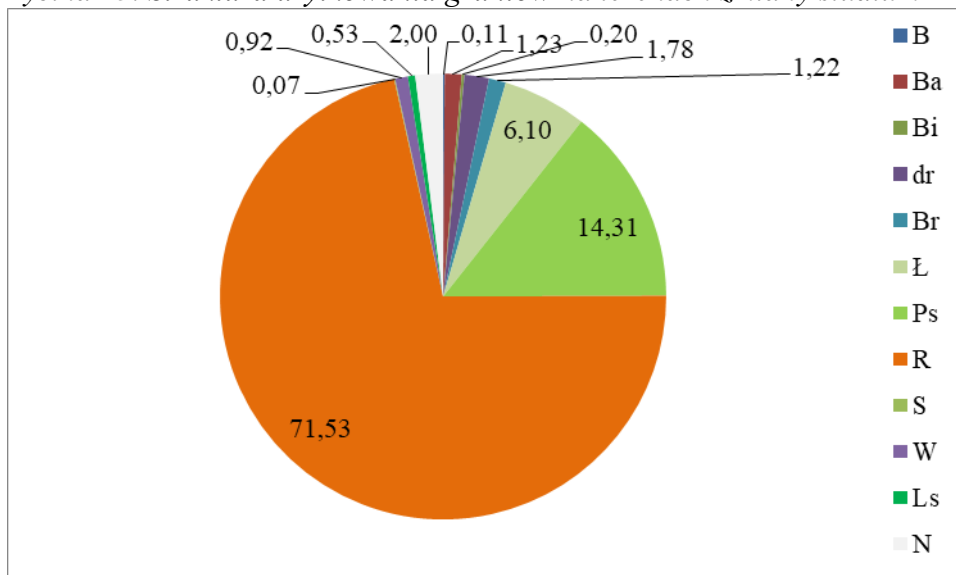
zabudowy zagrodowej znajdującej się w odległości 60 m od drogi krajowej nr 25 oraz w odległości 720 m od autostrady A2. Przekroczenie hałasu wynosi od 1dB do 5dB.

4.8. Gleby

Wśród gruntów użytkowanych rolniczo na terenie gminy Stare Miasto dominują grunty rolne V klasy bonitacyjnej (które stanowią 42% powierzchni użytków rolnych) oraz grunty VI klasy bonitacyjnej (które stanowią 37% powierzchni użytków rolnych). Najmniej jest gruntów III klasy bonitacyjnej (które stanowią 1% powierzchni użytków rolnych). Na terenie gminy nie występują grunty I i II klasy bonitacyjnej. Pod względem klas bonitacyjnych grunty najwyższych klas bonitacyjnych (użytkowane rolniczo) występują w obrębach Stare Miasto, Główniew, Rumin – grunty III klasy bonitacyjnej oraz w obrębach Główniew, Stare Miasto, Żychlin, Modła Królewska, Rumin – grunty IV klasy bonitacyjnej.

Na terenach objętych zakresem zmiany studium dominują grunty rolne (96,2% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium), grunty zabudowane i zurbanizowane (3,3% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium) oraz lasy (0,5% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium). Spośród gruntów rolnych największy udział mają grunty orne (71,5% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium), pastwiska trwałe (14,3% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium), łąki trwałe (6,1% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium) i grunty rolne zabudowane (1,2% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium). Spośród gruntów zabudowanych i zurbanizowanych największy udział mają drogi (1,8% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium), tereny przemysłowe (1,2% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium), inne tereny zabudowane (0,2% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium) i tereny mieszkaniowe (0,1% ogólnego obszaru opracowania zmiany studium). Szczegółową strukturę użytkowania gruntów obrazuje Rycina 15.

Rycina 15. Struktura użytkowania gruntów na terenach zmiany studium



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Koninie

Pod względem klas bonitacyjnych na terenach zmiany studium na gruntach rolnych dominują grunty V klasy bonitacyjnej (43,5% ogólnej powierzchni gruntów rolnych), IV klasy bonitacyjnej (36,2% ogólnej powierzchni gruntów rolnych) oraz VI klasy bonitacyjnej (17,6% ogólnej powierzchni gruntów rolnych). Na terenach zmiany studium występują też grunty rolne III klasy bonitacyjnej, które stanowią 2,7% ogólnej powierzchni

gruntów rolnych objętych zmianą studium. Grunty te występują na działce numer ewidencyjny 566/23 obręb Stare Miasto (powierzchnia użytku 0,0215 ha na Obszarze 2), na działce numer ewidencyjny 1631 i 1632 obręb Stare Miasto (łączna powierzchnia użytku 0,5693 ha na Obszarze 6) oraz na działce numer ewidencyjny 104/19, 104/20, 104/21 obręb Modła Królewska, 470, 472, 476, 478, 481, 483 obręb Barczygłów, 297, 298, 299 obręb Trójka (łączna powierzchnia użytku 5,5582 ha na Obszarze 8).

Na obszarach opracowania zmiany studium występują głównie gleby brunatne wylugowane i kwaśne kompleksu żytniego słabego (6Bw) – 22,4% ogólnej powierzchni opracowania zmiany studium, gleby biellicowe i płowe (pseudobiellicowe) kompleksu żytniego dobrego (5A) – 14,5% ogólnej powierzchni opracowania zmiany studium, gleby murszowo-mineralne i murszowate kompleksy użytków zielonych bardzo słabych i słabych (3zM) – 14,1% ogólnej powierzchni opracowania zmiany studium, gleby brunatne wylugowane i kwaśne kompleksu żytniego bardzo słabego (7Bw) – 11,4% ogólnej powierzchni opracowania zmiany studium, czarne ziemie właściwe kompleksu zbożowo-pastewnego słabego (9D) – 10,7% ogólnej powierzchni opracowania zmiany studium, gleby biellicowe i płowe (pseudobiellicowe) kompleksu żytniego słabego (6A) – 8,5% ogólnej powierzchni opracowania zmiany studium. Pozostałe poszczególne typy gleb nie przekraczają 5% ogólnej powierzchni zmiany studium.

Na poszczególnych terenach opracowania zmiany studium wstępują następujące rodzaje gleb:

- Obszar 1 – 3zF ps.pl,
- Obszar 2 – 5A pgl:gl,
- Obszar 3 – 6Bw ps:gl,
- Obszar 4 – 7Bw ps.pl,
- Obszar 5 – LsBw pl,
- Obszar 6 – 6Bw ps:gl, 5Bw pgl:gl,
- Obszar 7 – 9Dz ps.gl,
- Obszar 8 – 2zD pgl.pl, 2zM ps:pl, 3zD ps.pl, 3zM pl:gl, 3zM .pl, 4Dz pgl:gl, 5A pgl:gl, 5Dz pgl:gl, 6A ps:gl, 6Bw ps:pl, 6Bw ps:gl, 6Bw ps, 7Bw ps.pl, 9D pgl:gl, 9D ps:gl, 9M ps.pl, WN,
- Obszar 9 – 6A ps:gl, 2zD pgl.gl, 6Bw ps:gl.

4.9. Szata roślinna

Pod względem przyrodniczym teren gminy Stare Miasto jest obszarem mało urozmaiconym. Na terenie gminy dominują użytki rolne (7294,1 ha)¹, które stanowią około 73,8% powierzchni gminy, przy czym 55,9% ogólnej powierzchni gminy stanowią grunty orne. Lasy w gminie zajmują powierzchnię 1431,6 ha², co stanowi zaledwie 14,5% powierzchni gminy. Łąki trwałe oraz pastwiska trwałe zajmują obszar 1523,1 ha³, co stanowi 15,4% powierzchni gminy. Największy zwarty kompleks leśny występuje we wschodniej części gminy, w którym dominuje bór mieszany świeży oraz bór świeży. W kompleksie tym występują następujące gatunki drzew: sosna, dąb, brzoza, świerk, akacja i olcha. Na terenie gminy występują cieki wodne oraz towarzyszące im tereny podmokłe (dolna Warty i Powy), na których występują: bór mieszany wilgotny oraz bór wilgotny z wyraźną przewagą olch. W różnych częściach gminy występują niewielkie

¹ Dane za 2020 r. Źródło: Starostwo Powiatowe w Koninie – ewidencja gruntów i budynków

² Dane za 2020 r. Źródło: Starostwo Powiatowe w Koninie – ewidencja gruntów i budynków

³ Dane za 2020 r. Źródło: Starostwo Powiatowe w Koninie – ewidencja gruntów i budynków

kompleksy leśne o charakterze wyspowym, pełniące funkcje lasów glebochronnych, w których dominują siedliska boru świeżego i boru suchego z monokulturą sosny. Roślinność występująca poza obszarami dolinnymi cechuje się małym stopniem neutralności.

W granicach administracyjnych gminy Stare Miasto zlokalizowanych jest osiem pomników przyrody. Są to:

- platan klonolistny (*Platanus acerifolia*) w miejscowości Żychlin, park zabytkowy,
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) 2 drzewa w miejscowości, park zabytkowy,
- dąb bezszypułkowy (*Quercus sessylis*) w miejscowości Bicz,
- grupa kilkunastu jałowców - w miejscowości Stare Miasto (Kozia Góra), lasek wiejski,
- jałowiec (*Juniperus communis*) 2 odnogi w miejscowości (Kozia Góra),
- wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) 2 drzewa - w miejscowości Lisiec Mały,
- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) Grupa 41 drzew - w miejscowości Posoka,
- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - Leśnictwo Żychlin.

Żaden z pomników przyrody nie znajduje się w zakresie opracowania zmiany studium.

W północnej części gminy Stare Miasto został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) tj. obszar utworzony celem ochrony terenów, szczególnie cennych przyrodniczo z uwagi na występujące tam rośliny i żyjące zwierzęta - „Ostoja Nadwarciańska” (PLH300009). Powierzchnia całkowita „Ostoi Nadwarciańskiej” wynosi 26 653,07 ha, przy czym na terenie gminy Stare Miasto wynosi około: 1 600,3 ha. Ostoja położona jest we wschodniej części Wielkopolski i obejmuje fragment doliny Warty, która płynie równoleżnikowo w Pradolinie Warszawsko-Berlińskiej ukształtowanej w czasie ostatniego zlodowacenia. Terasa zalewowa Warty osiąga miejscami ponad 4 km szerokości i cechuje się dużą różnorodnością szaty roślinnej, tym samym tworząc dogodne siedliska dla wielu gatunków zwierząt, w szczególności ptaków. Rzeźba terenu obfituje w różne formy fluwialne: wały przykorytowe, terasę zalewową z różnego typu starorzeczami, terasę wydmową oraz pagórki wydmowe. Wody Warty cechują się reżimem roztopowo-deszczowym, ze specyficznym rytmem wzebrań i niżówek decydującym o warunkach środowiskowych całej doliny. Strefa zalewów nadal obejmuje większość terenów ostoji, tworząc okresowe rozlewiska do kilku tysięcy hektarów. Rozlewiska te powstają przede wszystkim wiosną, w okresie roztopów, a nieregularnie występują także latem. Na zdecydowanej większości obszaru dominuje ekstensywna gospodarka łąkowo-pastwiskowa (m.in. tradycyjny na tych terenach wypas stad gęsi) z udziałem leśnictwa. Pola uprawne koncentrują się w miejscach wyniesionych oraz na krawędzi doliny, gdzie rozwinęło się umiarkowane osadnictwo rolnicze. Niektóre fragmenty terenu, zwłaszcza w pasie przykorytowym Warty, w zasadzie podlegają jedynie procesom fluwialnym kształtującym roślinność naturalną. Obszar obejmuje, 25 rodzajów siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG – od bagiennych i torfowiskowych do suchych, wydmowych. Część z nich, jak np. priorytetowe, śródładowe łąki halofilne, cechują się bardzo dobrym stanem zachowania. Łąki te, z bogatymi populacjami ginących gatunków słonorośli (np. *Triglochin maritimum*) oraz krytycznie zagrożonego w Polsce storczyka błotnego *Orchis palustris*, są osobliwością w skali europejskiej. Stwierdzono tu także występowanie 12 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Bogata jest fauna płazów (stwierdzono tu 13 z 18 występujących w Polsce gatunków). Na terenie

„Ostoi Nadwarciańskiej” (PLH300009) oraz „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002) występują ważne dla Europy gatunki roślin (z Zał. II Dyr. siedliskowej), w tym gatunki priorytetowe to: sasanka otwarta, starodub łąkowy.

Na obszarach opracowania zmiany studium znajdują się grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Na Obszarze 1, Obszarze 2, Obszarze 3, Obszarze 4, Obszarze 5, Obszarze 6, Obszarze 7 nie występują grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny leśne oraz grunty dla których zostały opracowane plany urządzania lasów.

Na Obszarze 8 – grunty leśne występują na działkach numer ewidencyjny 110, 112, 115, 116, 128, 130/6, 131, 167, 179, 180, 189, 190, 196, 202 i 205 obręb Modła Królewska oraz na działkach numer ewidencyjny 516, 527, 529, 531 obręb Barczygłów. Łącznie w zakresie opracowania na Obszarze 8 znajduje się około 4,28 hektara gruntów leśnych.

Na Obszarze 9 – grunty leśne występują na działce numer ewidencyjny 48/5 obręb Modła Królewska.

Zgodnie z danymi zawartymi na stronie internetowej Banku danych o Lasach (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/>) na obszarach objętych zmianą studium łączna powierzchnia gruntów leśnych wynosi 4,36 hektara. Grunty leśne występują wyłącznie na Obszarze 8 i Obszarze 9 w obrębach ewidencyjnych Modła Królewska (3,17 ha) i Barczygłów (1,19 ha). Pod względem typów siedliskowych lasów w zakresie opracowania dominują: las mieszany wilgotny (LMW) – 2,2 ha, bór mieszany świeży (BMśw) – 1,19 ha, las wilgotny (LW) – 0,35 ha.

Pod względem gatunkowym na analizowanych terenach występują: brzoza, dąb czerwony, bez czarny, wierzba biała, sosna. Ponadto na terenach tych występują m.in.: robinia akacjowa, czeremcha zwyczajna, jesion wyniosły.

Na terenach upraw rolnych występują tam roślinność związana jest z prowadzoną na nich produkcją rolniczą – występują tutaj głównie rośliny uprawiane – zboża oraz różne gatunki traw. Na styku terenu upraw polowych oraz terenów komunikacji i cieków wodnych występują różne gatunki traw oraz perz właściwy, mniszek pospolity, komosa biała, babka lancetowata, mlecz zwyczajny, mlecz polny. Na obszarach już zabudowanych (na terenach zabudowy zagrodowej) występuje roślinność ozdobna towarzysząca zabudowie mieszkaniowej – głównie różnego rodzaju rośliny jednoroczne oraz krzewy ozdobne (tuje, forsycje) oraz liczne drzewa i krzewy owocowe.

Określenie gatunków roślin i grzybów występujących na terenie gminy Stare Miasto zostało wykonane poprzez rozpoznanie dokumentacyjne. Natomiast określenie gatunków roślin i grzybów na bezpośrednich obszarach opracowania zmiany studium zostało wykonane poprzez rozpoznanie terenowe. Badania terenowe przeprowadzono metodą obserwacji bezpośredniej – jednorazowej 4 kwietnia 2023 r. W trakcie badania terenowego, na bezpośrednich obszarach opracowania zmiany studium nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, a wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

4.10. Świat zwierzęcy

Intensywna gospodarka oraz stopień ingerencji w naturalne warunki spowodowały znaczne ograniczenie różnorodności gatunkowej. Na terenie gminy występują gatunki

zwierząt powszechnie występujące na terenach nizinnych kraju takie jak: dziki, jelenie, daniele, sarny, lisy, borsuki, kuny, zające, jeże, ryjówki, krety, nietoperze, myszy polne i normiki.

W północnej części gminy Stare Miasto został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) - obszar utworzony dla ochrony terenów, szczególnie cennych przyrodniczo z uwagi na występujące tam i żyjące zwierzęta i rośliny - „Dolina Środkowej Warty” (PLB300002). Obszar ten został zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133 ze zm.). Powierzchnia całkowita tego Obszaru Specjalnej Ochrony wynosi 57 104,4 ha, z czego 52 832,8 ha położonych jest w województwie wielkopolskim na terenie gmin: Żerków (1 518,9 ha), Koło - gmina wiejska (2 723,2 ha), Koło - gmina miejska (471,7 ha), Dąbie (2 794,3 ha), Kościelec (3 276,9 ha), Osiek Mały (956,9 ha), Golina (3 571,3 ha), Kramsk (9 903,3 ha), Krzymów (2 521,8 ha), Rzgów (3 077,0 ha), Sompolno (76,2 ha), Stare Miasto (790,2 ha), Łądek (3 557,4 ha), Zagórów (2 977,3 ha), Krzykosy (1 088,5 ha), Nowe Miasto nad Wartą (1 071,8 ha), Środa Wielkopolska (37,0 ha), Brudzew (1 532,3 ha), Dobra (57,5 ha), Przykona (58,1 ha), Kołaczkowo (314,0 ha), Miłosław (4 940,3 ha), Pызdry (4 244,9 ha) i miasto Konin (1 272,0 ha). Obszar „Dolina Środkowej Warty” obejmuje dolinę Warty pomiędzy wsią Babin (koło Uniejowa) i Dębno nad Wartą (koło Nowego Miasta nad Wartą). Szerokość dolina wynosi od około 500 m do około 5 km i wypełniona jest przez mady i piaski, a jedynie w bezodpływowych obniżeniach występują niewielkie powierzchnie płytkich torfów. W obrębie Doliny Konińsko-Pyzdrskiej dolina zachowała bardziej naturalny charakter. Zachodnia jej część okresowo jest zalewana i zdominowana przez łąki i pastwiska oraz zadrzewienia łęgowe. Na obszarze tym występują co najmniej 42 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Obszar jest bardzo ważną ostoją ptaków wodno-błotnych, przede wszystkim w okresie łęgowym. W okresie łęgowym obszar zasiedla powyżej 10% krajowej populacji rybitwy białowąsej (PCK), powyżej 2% krajowych populacji następujących gatunków ptaków: cyranka, gęgawa, krwawodziób, płaskonos, rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa białoskrzydła (PCK), rybitwa czarna, rycyk i co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: batalion (PCK), bąk (PCK), błotniak łąkowy, błotniak stawowy, dzięcioł średni, kropiatka, podróżniczek (PCK), brodziec piskliwy, cyraneczka, czajka, czapla siwa, dudek, dziwonia, krakwa, kulik wielki (PCK), sieweczka obroźna (PCK) i zausznik. Stosunkowo wysoką liczebność osiągają: błotniak zbożowy (PCK), cyraneczka, derkacz, kszyc, ortolan, ślepowron (PCK), zimorodek i świergotek polny. Prawdopodobnie gnieździ się bardzo rzadki rożeniec (PCK). W liczebności powyżej 1% populacji krajowej występują dudek, dziwonia, pustułka i remiz, a w liczebności około 1% populacji krajowej przepiórka. W okresie wędrówki jesiennej występuje tu czapla biała (do 23 osobników), świstun (do 1 500 osobników), żuraw (do 250 osobników) i mieszane stada gęsi (do powyżej 5 000 osobników). Podczas wędrówki wiosennej tokujące bataliony spotyka się w liczbie do 1 200 osobników. Na terenie „Ostoi Nadwarciańskiej” (PLH300009) oraz „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002) występują ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe) m.in. wymienione powyżej i są to wśród ptaków: batalion, bączek, bąk, bielaczek, bielik, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, bocian biały, bocian czarny, czapla biała, derkacz, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy,

gąsiorek, jarzębka, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, ortolan, kropiatka, lelek, lerka, łabędź czarnodzioby (mały), łabędź krzykliwy, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, podróżniczek, rybitwa białoczelna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, rybitwa zwyczajna (rzeczna), siewka złota, sowa błotna, ślepowron, świergotek polny, trzmielojad, zielonka, zimorodek, żuraw. Wśród saków są to: nocek duży, bóbr europejski, wydra. Natomiast wśród płazów są to: kumak nizinny, traszka grzebieniasta. A wśród bezkręgowców jest to: kozioróg dębosz.

Zgodnie z opracowaniem P. Wylegała, S. Kuźniak, P. Dolata „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” w północnej części gminy Stare Miasto znajduje się Dolina Środkowej Warty, której zakres przestrzenny (na terenie gminy) pokrywa się z granicami Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000. Dolina Środkowej Warty jest to ostoja ptactwa, która spełnia kryterium: K1 - ostoja ptaków o znaczeniu europejskim (IBA), K2 - Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, K5 - skupiska par lęgowych błotniaka stawowego (minimum 5 par), K6 - zbiorniki wodne będące ważnymi noclegowiskami gęsi (skupiające regularnie powyżej 1000 os.) oraz żurawi (powyżej 100 os.) oraz K7 - ważne żerowiska gęsi (skupiające regularnie powyżej 1000 os.) oraz żurawi (powyżej 100 os.). Dolina Środkowej Warty jest to jedno z najważniejszych w zachodniej Polsce miejsc gniazdowania ptaków wodno-błotnych. W obrębie województwa wielkopolskiego gniazduje m.in. bąk (37 par), bocian biały (> 100 par), gęgawa (90-100 par), bielik (2 pary), błotniak stawowy (85 par), błotniak łąkowy (15 par), derkacz (ok. 65 samców), żuraw (10-20 par), rybitwa białowąsa (do 100 par), rybitwa czarna (100-150 par). Jedną z najważniejszych w Polsce tras migracyjnych ptaków. W czasie wędrówek gromadzi się tu m.in. do około 10000 gęsi zbożowych, białoczelnych i gęgaw, 1200 batalionów, 400 siewek złotych.

Obszary opracowania zmiany studium są głównie użytkowane jako tereny gruntów ornych, łąk oraz lasy, które mogą być miejscem bytowania, żerowania oraz rozmnażania ww. gatunków. Określenie gatunków fauny występującej na terenie gminy Stare Miasto zostało wykonane poprzez rozpoznanie dokumentacyjne oraz terenowe. Badania terenowe przeprowadzono metodą obserwacji bezpośredniej – jednorazowej 4 kwietnia 2023 r. W trakcie badania terenowego na bezpośrednich obszarach opracowania zmiany studium nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt podlegających ochronie prawnej - wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

4.11. Zabytki

Na terenach zmiany studium nie występują:

- historyczne układy przestrzenne urbanistyczne i ruralistyczne,
- historyczne zespoły budowlane,
- historyczne obiekty budowlane,
- historyczne parki i inne formy zaprojektowanej historycznej zieleni,
- historyczne cmentarze.

Tylko na jednym z obszarów opracowania tj. na Obszarze 8 zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne:

- st.8, ob. AZP 58-39/7 - pozostałości osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej i z okresu nowożytnego,

- st.9, ob. AZP 58-39/8 - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i z okresu nowożytnego,
- st.10, ob. AZP 58-39/9 - pozostałości osadnictwa ludności z okresu nowożytnego,
- st.11, ob. AZP 58-39/26 - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i kultury przeworskiej,
- st.12, ob. AZP 58-39/27 - pozostałości osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych i kultury przeworskiej.

4.12. Ogólna ocena stanu środowiska

Pod względem przyrodniczym teren gminy Stare Miasto jest obszarem mało urozmaiconym. Na terenie gminy dominują użytki rolne (7294,1 ha)⁴, które stanowią około 73,8% powierzchni gminy, przy czym 55,9% ogólnej powierzchni gminy stanowią grunty orne. Lasy w gminie zajmują powierzchnię 1431,6 ha⁵, co stanowi zaledwie 14,5% powierzchni gminy. Łąki trwałe oraz pastwiska trwałe zajmują obszar 1523,1 ha⁶, co stanowi 15,4% powierzchni gminy. Przez teren gminy przepływa rzeka Warta oraz jej dopływ – Powa. Znaczną część obszaru gminy obejmuje fragment Głównego Zbiornik Woda Podziemnych nr 151 (Zbiornik Turek – Konin – Koło).

Wody podziemne

Obszary objęte opracowaniem zmiany studium znajdują się na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 71 (GW600071), która swym zasięgiem obejmuje 98,4% powierzchni gminy. Na terenie gminy Stare Miasto nie są i nie były prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny, w ramach programu monitoringu wód podziemnych, badania jakości wód podziemnych.

W latach 2020 - 2022 Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych nr PLGW600071. Wyniki pomiarów przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Klasy jakości wód podziemnych w latach 2020 - 2022

Identyfikator UE punktu pomiarowego	Nr punktu pomiarowego wg MON-BADA	Nr punktu pomiarowego wg SOH/SOBWP	Gmina	Miejscowość	Stratygrafia	Klasa jakości końcowa		
						Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
PL600071_018	7	I/273/1	Tulizzków (gm. miejsko-wiejska)	Sarbicko	K2	II	I	II
PL600071_017	8	I/273/2	Tulizków (gm. miejsko-wiejska)	Sarbicko	Q	I	I	

⁴ Dane za 2020 r. Źródło: Starostwo Powiatowe w Koninie – ewidencja gruntów i budynków

⁵ Dane za 2020 r. Źródło: Starostwo Powiatowe w Koninie – ewidencja gruntów i budynków

⁶ Dane za 2020 r. Źródło: Starostwo Powiatowe w Koninie – ewidencja gruntów i budynków

Identyfikator UE punktu pomiarowego	Nr punktu pomiarowego wg MON-BADA	Nr punktu pomiarowego wg SOH/SOBWP	Gmina	Miejscowość	Stratygrafia	Klasa jakości końcowa		
						Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
PL600071_008	63	II/28/1	Turek (gm. wiejska)	Kaczki Średnie	K2	II	-	-
PL600071_021	494	II/27/3	Konin (gm. miejska)	Konin	K2+Q	II	II	II
PL600071_013	495		Turek (gm. miejska)	Turek	K2	II	II	II
PL600071_024	1720	II/1842/1	Dobra (gm. miejsko-wiejska)	Ostrówek	Q	III	II	II
PL600071_023	1797	II/1287/1	Rychwał (gm. miejsko-wiejska)	Siąszyce	Q	V	V	V
PL600071_022	1798	II/1289/1	Grodziec (gm. wiejska)	Grodziec	K	IV	IV	IV
PL600071_025	90940	I/273/5	Tuliszków (gm. miejsko-wiejska)	Sarbicko	Q	I	I	II
PL600071_016			Władysławów (gm. wiejska)	Wyszyna	Q	-	-	V

Źródło: Państwowy Monitoring Środowiska, <https://mjwp.gios.gov.pl>

W 2018 roku jakość wód jednolitej części wód podziemnych nr 71 badana była w miejscowości Sarbicko (gmina Tuliszków), Kaczki Średnie (gmina Turek), Ostrówek (gmina Dobra), Turek (miasto Turek), Siąszyce (gmina Rychwał), Grodziec (gmina Grodziec) oraz w Koninie (miasto Konin). W najbliższym punkcie pomiarowym tj. w Koninie wody JCWPd nr 71 zostały zaliczone do II klasy. Tej samej klasy wodę odnotowano w punkcie: Sarbicko, Kaczki Średnie, Turek i Ostrówek. Gorszej jakości woda występuje w punkcie pomiarowym Siąszyce (klasa V) i Grodziec (klasa IV). W 2017 roku jakość wód podziemnych badana była w tych samych punktach pomiarowych tj. Sarbicko (klasa I i IV), Kaczki Średnie (klasa II), Ostrówek (klasa III), Turek (klasa II), Siąszyce (klasa V), Grodziec (klasa IV) oraz w Koninie (klasa I). W 2016 roku jakość wód podziemnych zostały zaklasyfikowana w następujący sposób: klasa I - Sarbicko, klasa II - Sarbicko, Kaczki Średnie, Turek, Konin, klasa III – Ostrówek, klasa IV – Sarbicko, Grodziec oraz klasa V - Siąszyce.

Tabela 2. Wyniki wskaźników nieorganicznych w 2021 r.

Miejscowość	Sarbicko	Sarbicko	Turek	Ostrówek	Siąszyce	Grodziec	Sarbicko
Numer JCWPd (wg podziału na 172 części)	71	71	71	71	71	71	71
Kod UE JCWPd (wg podziału na 172 części)	PLGW600071	PLGW600071	PLGW600071	PLGW600071	PLGW600071	PLGW600071	PLGW600071
Identyfikator UE punktu pomiarowego (wg podziału JCWPd na 172 części)	PL600071_018	PL600071_017	PL600071_013	PL600071_024	PL600071_023	PL600071_022	PL600071_025
Numer punktu pomiarowego wg MONBADA	7	8	495	1720	1797	1798	90940
Numer punktu pomiarowego wg SOH/SOBWP	I/273/1	I/273/2		II/1842/1	II/1287/1	II/1289/1	I/273/5
Numer punktu pomiarowego wg CBDH	5490062	5490064	5490010	5870159	5480003	5480015	
PUWG 1992 X	450588,62	450590,64	464263,65	472083,75	442424,23	434056,03	450580,81
PUWG 1992 Y	465892,19	465904,52	461126,71	446302,57	464135,79	464721,41	465911,41
Gmina	Tuliszków (gmina miejsko-wiejska)	Tuliszków (gmina miejsko-wiejska)	Turek (gmina miejska)	Dobra (gmina miejsko-wiejska)	Rychwał (gmina miejsko-wiejska)	Grodziec (gmina wiejska)	Tuliszków (gmina miejsko-wiejska)
Nazwa dorzecza	dorzecze Odry	dorzecze Odry	dorzecze Odry	dorzecze Odry	dorzecze Odry	dorzecze Odry	dorzecze Odry
RZGW	Poznań	Poznań	Poznań	Poznań	Poznań	Poznań	Poznań
Stratygrafia	K2	Q	K2	Q	Q	K	Q
Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	32,00	5,37	14,70	6,20	2,50	67,00	6,15
Przedział ujętej warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	43,00-98,00	19,50-27,50	18,50-69,70	10,10-15,10	21,70-36,60	67,00-140,00	10,50-14,50
Zwierciadło wody	napięte	swobodne	napięte	napięte	swobodne	napięte	swobodne
Typ ośrodka wodonośnego	porowo-szczelinowy	porowy	porowo-szczelinowy	porowy	porowy	szczelinowo-krasowy	porowy
Rodzaj punktu pomiarowego	st. wiercona	st. wiercona	st. wiercona	piezometr	st. wiercona	st. wiercona	piezometr
Użytkowanie terenu	7. Grunty orne	7. Grunty orne	2. Zabudowa miejska luźna	4. Zabudowa wiejska	4. Zabudowa wiejska	9. Łąki i pastwiska	7. Grunty orne
Rok badań	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Data poboru próbek	2021-09-08	2021-09-06	2021-08-31	2021-08-31	2021-09-07	2021-09-07	2021-09-06
Przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C - wartość terenowa [µS/cm]	245,00	165,00	466,00	400,00	1203,00	670,00	183,00
Odczyn pH - wartość	7,75	7,35	7,41	7,63	7,16	7,50	6,79

Miejscowość	Sarbicko	Sarbicko	Turek	Ostrówek	Siąszyce	Grodziec	Sarbicko
terenowa							
Temperatura - wartość terenowa [°C]	11,0	10,8	11,1	10,1	11,2	12,6	11,5
Tlen rozpuszczony - wartość terenowa [mgO ₂ /l]	1,65	2,25	0,02	0,74	1,81	1,98	0,08
Przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C - wartość laboratoryjna [µS/cm]	235,00	161,00	441,00	399,00	1080,00	634,00	175,00
Odczyn pH - wartość laboratoryjna	7,52	6,89	7,38	7,37	7,27	7,53	6,71
Ogólny węgiel organiczny [mgC/l]	1,6	1,2	<1,0	<1,0	1,9	1,5	2,1
Amonowy jon [mgNH ₄ /l]	0,20	<0,05	0,51	<0,05	<0,05	0,69	<0,05
Antymon [mgSb/l]	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	0,00007	<0,00005	<0,00005
Arsen [mgAs/l]	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	0,003
Azotany [mgNO ₃ /l]	0,07	0,08	0,10	22,10	38,60	0,15	2,80
Azotyiny [mgNO ₂ /l]	0,01	<0,01	0,04	0,01	0,33	0,14	0,01
Bar [mgBa/l]	0,010	0,009	0,031	0,013	0,281	0,040	0,037
Beryl [mgBe/l]	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005
Bor [mgB/l]	0,03	<0,01	0,27	0,02	0,05	1,09	<0,01
Chlorki [mgCl/l]	3,66	3,10	26,10	10,10	199,00	52,60	5,51
Chrom [mgCr/l]	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003
Cyjanki wolne [mgCN/l]	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005
Cyna [mgSn/l]	<0,0005	<0,0005	<0,0005	<0,0005	<0,0005	<0,0005	<0,0005
Cynk [mgZn/l]	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	0,012	<0,003	0,004
Fluorki [mgF/l]	<0,10	0,12	<0,10	<0,10	<0,10	0,14	<0,10
Fosforany [mgPO ₄ /l]	<0,30	<0,30	<0,30	<0,30	<0,30	<0,30	<0,30
Glin [mgAl/l]	<0,0005	<0,0005	<0,0005	0,0012	<0,0005	<0,0005	0,0044
Kadm [mgCd/l]	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	0,00006	<0,00005	<0,00005
Kobalt [mgCo/l]	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	0,00040	<0,00005	0,00043
Magnez [mgMg/l]	4,8	1,8	13,0	5,3	15,9	14,4	3,1
Mangan [mgMn/l]	0,070	0,010	0,006	<0,001	0,435	0,029	0,091
Miedź [mgCu/l]	0,00019	0,00009	0,00020	0,00030	0,00267	0,00012	0,00036
Molibden [mgMo/l]	0,00040	0,00014	0,00087	0,00011	0,00031	0,00010	0,00043
Nikiel [mgNi/l]	0,0007	<0,0005	0,0009	0,0015	0,0040	0,0007	0,0018
Ołów [mgPb/l]	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005
Potas [mgK/l]	1,3	0,8	2,8	0,8	22,2	4,1	1,2
Rtęć [mgHg/l]	<0,0001	<0,0001	<0,0001	<0,0001	<0,0001	<0,0001	<0,0001
Selen [mgSe/l]	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002

Miejscowość	Sarbicko	Sarbicko	Turek	Ostrówek	Siąszyce	Grodziec	Sarbicko
Siarczany [mgSO ₄ /l]	3,56	29,70	17,50	45,00	81,70	4,38	19,70
Sód [mgNa/l]	5,9	4,1	31,9	8,1	106,6	102,5	3,6
Srebro [mgAg/l]	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005
Tal [mgTl/l]	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005	<0,00005
Tytan [mgTi/l]	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002
Uran [mgU/l]	<0,00005	<0,00005	<0,00005	0,00018	0,00233	<0,00005	0,00005
Wanad [mgV/l]	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001
Wapń [mgCa/l]	42,6	28,5	56,0	74,1	124,1	40,1	30,5
Wodorowęglany [mgHCO ₃ /l]	165,0	66,0	265,0	181,0	335,0	399,0	84,0
Żelazo [mgFe/l]	0,35	0,32	0,19	<0,01	<0,01	0,26	1,21
Węglany CO ₃ ²⁻ [mgCO ₃ ²⁻ /l]							

Źródło: dane Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, <https://mjwp.gios.gov.pl>

Na podstawie danych Monitoringu jakości wód podziemnych prowadzonych przez GDOŚ stan chemiczny i stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 71 w 2019 r. został określony jako dobry.

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638) na obszarze JCWPd nr 71 wyznaczono dwa punkty pomiarowe wód podziemnych, w których wody określono jako wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w regionie wodnym Warty – są to punkty w miejscowości Sarbicko, gmina Tuliszków (monbada nr 940 i 941).

Wody powierzchniowe

Na terenie gminy Stare Miasto zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) wyznaczono jednostki JCW tj. Powa (RW60001518352999), Struga Zarzevska – (RW6000151835349), Warta od Powy do Proсны (RW60001218399), Warta od Neru do Powy (RW600012183519) i Topiec (RW600015183512). Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. rozporządzeniu został określony stan wód w poszczególnych jednostkach do roku 2021 oraz od roku 2022. Dla JCW Powa (RW60001518352999) stan wód do 2022 r. oceniany był jako zły stan wód (potencjał ekologiczny określany jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego). Jednostka ta należy do jednostek zagrożonych nieosiągnięciem celów RDW. JCW Struga Zarzevska – (RW6000151835349) - stan wód do 2022 r. oceniany był jako zły stan wód (umiarkowany stan ekologiczny, a stan chemiczny poniżej dobrego). Również od 2022 r. stan wód oceniany był jako zły stan wód (stan ekologiczny określany jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego). Jednostka ta należy do jednostek zagrożonych nieosiągnięciem celów RDW. JCW Struga Janiszewska (RW6000101833449) - stan wód do 2022 r. oceniany był jako zły stan wód (potencjał ekologiczny określany jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego). Również od 2022 r. stan wód oceniany był jako zły stan wód (potencjał ekologiczny określany jako dobry, a stan chemiczny

poniżej dobrego). Jednostka ta należy do jednostek zagrożonych nieosiągnięciem celów RDW. JCW Warta od Powy do Proсны (RW60001218399) - stan wód do 2022 r. oceniany był jako zły stan wód (potencjał ekologiczny określany jako zły, a stan chemiczny poniżej dobrego). Również od 2022 r. stan wód oceniany był jako zły stan wód (potencjał ekologiczny określany jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego). Jednostka ta należy do jednostek zagrożonych nieosiągnięciem celów RDW. JCW Warta od Neru do Powy (RW600012183519) - stan wód do 2022 r. oceniany był jako zły stan wód (potencjał ekologiczny określany jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego). Jednostka ta należy do jednostek zagrożonych nieosiągnięciem celów RDW. JCW Struga Zarzevska – (RW6000151835349) - stan wód do 2022 r. oceniany był jako zły stan wód (umiarkowany potencjał ekologiczny, a stan chemiczny poniżej dobrego). Również od 2022 r. stan wód oceniany był jako zły stan wód (potencjał ekologiczny określany jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego). Jednostka ta należy do jednostek zagrożonych nieosiągnięciem celów RDW. JCW Topiec (RW600015183512) - stan wód do 2022 r. – brak danych. Od 2022 r. stan wód oceniany był jako zły stan wód (potencjał ekologiczny określany jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego). Jednostka ta należy do jednostek zagrożonych nieosiągnięciem celów RDW.

Wody płynące przez obszar gminy Stare Miasto podlegają monitoringowi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Badania i ocena jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 349 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625), przy czym zgodnie z ust. 3 badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych należą do kompetencji właściwego organu Inspekcji Ochrony Środowiska. Na terenie gminy Stare Miasto w miejscowości Rumin znajdują się punkty pomiarowe wód płynących, o nazwie Warta – Rumin (kod PL02S0501_0899) oraz Powa – Rumin (PL02S0501_0853), badające jakość wód w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszystkie jednolite części wód powierzchniowych występujące na terenie gminy podlegają monitoringowi. Wody JCWP Warta od Powy do Proсны badane są w punkcie Warta - Pызdry (PL02S0501_0900), wody JCWP Topiec badane są w punkcie Topiec - Drażno Holendry (PL02S0501_1729), a wody JCWP Dopływ z Rychwała badane są w punkcie Dopływ z Rychwała - Barłogi (PL02S0501_0737). Stan jakości wód powierzchniowych przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Jakość wód powierzchniowych w jednolitych częściach wód powierzchniowych

Kod jcwp	Nazwa jcwp	Rok badania	Stan / potencjał ekologiczny
PLRW6000231835329	Dopływ z Rychwała	2019	umiarkowany stan ekologiczny
PLRW600023183512	Topiec	2019	umiarkowany potencjał ekologiczny
PLRW600021183519	Warta od Topca do Powy	2019	umiarkowany potencjał ekologiczny
PLRW600023183529	Powa	2017	umiarkowany stan ekologiczny
PLRW60002118399	Warta od Powy do Proсны	2017	zły potencjał ekologiczny
Kod jcwp	Nazwa jcwp	Rok badania	Stan chemiczny
PLRW6000231835329	Dopływ z Rychwała	2019	stan chemiczny poniżej dobrego

PLRW600023183512	Topiec	2019	stan chemiczny poniżej dobrego
PLRW600021183519	Warta od Topca do Powy	2019	stan chemiczny poniżej dobrego
PLRW600023183529	Powa	2019	stan chemiczny poniżej dobrego
PLRW60002118399	Warta od Powy do Prosny	2019	stan chemiczny poniżej dobrego
Kod jcwp	Nazwa jcwp	Rok badania	Ocena stanu jcwp
PLRW6000231835329	Dopływ z Rychwała	2019	zły stan wód
PLRW600023183512	Topiec	2019	zły stan wód
PLRW600021183519	Warta od Topca do Powy	2019	zły stan wód
PLRW600023183529	Powa	2019	zły stan wód
PLRW60002118399	Warta od Powy do Prosny	2019	zły stan wód

Zródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

W 2020 roku wody powierzchniowe JCWP Topiec, Warty od Topca do Powy, Powy, Warty od Powy do Prosny nie podlegały badaniom. Jedynie wody Dopływu z Rychwała podlegały monitoringowi – w ograniczonym zakresie (dla jednostki tej nie został określony stan chemiczny i stan / potencjał ekologiczny). W 2021 roku badane były tylko wody powierzchniowe JCWP Topiec – w ograniczonym zakresie i dla jednostki tej nie został określony stan chemiczny i stan / potencjał ekologiczny.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638) obszary: Powa (RW600023183529), Dopływ z Rychwała (RW6000231835329), Warta od Powy do Prosny (RW60002118399), Topiec (RW600023183512) zostały określone jako wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Ponadto zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia określa się cały obszar regionu wodnego jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć.

Powietrze atmosferyczne

Obszar gminy Stare Miasto pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego (dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu PM 2,5, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)piranu oraz ozonu) jak i pod kątem ochrony roślin (tlenku azotu, dwutlenku siarki i ozonu) należy do strefy wielkopolskiej (PL3003).

W latach 2018-2022 elementy wpływające na ocenę jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia takie jak: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen oraz arsen, kadm, nikel, ołów zostały zaliczone do klasy A tj. stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 4). W latach 2018-2022 wystąpiło przekroczenie poziomu benzo(a)pirenuB(a)P ze względu na co strefa została zaliczona do klasy C. W okresie

2018-2019 i w 2021 r. wystąpiło przekroczenie poziomu PM10 ze względu na co strefa została zaliczona do klasy C. Tylko w roku 2020 i 2022 w strefie wielkopolskiej nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego PM10 i strefę zaliczono do klasy A. W roku 2018 występowało przekroczenie poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych PM 2,5 i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy C. Od roku 2019 nastąpiło obniżenie poziomu stężeń pyłu PM 2,5 i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. Od 2020 roku wykonuje się klasyfikację pyłu PM 2,5 pod kątem dotrzymania poziomu dopuszczalnego II fazy ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$), która jest obowiązującym poziomem normatywnym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 845). W latach 2020 i 2021 w strefie wielkopolskiej odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego – stężenie pyłu PM 2,5 ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ - II faza) i strefie tej przypisano klasę C1. W 2022 r. w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$) nie zarejestrowano przekroczenia poziomu dopuszczalnego i strefie tej przypisano klasę A1. Dodatkowa klasyfikacja wykonana pod kątem dotrzymania poziomu dopuszczalnego I fazy ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) wykazała, że w strefie wielkopolskiej w okresie 2020-2022 nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego i w tej klasyfikacji strefie wielkopolskiej przypisano klasę A.

Tabela 4. Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony zdrowia w latach 2018 - 2022 r.

Ocena pod kątem zanieczyszczenia:	Klasa				
	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.
dwutlenek azotu NO ₂	A	A	A	A	A
dwutlenek siarki SO ₂	A	A	A	A	A
tlenek węgla CO	A	A	A	A	A
benzen C ₆ H ₆	A	A	A	A	A
pył PM 2,5	C	A	A ⁷ , C ₁ ⁸	A ¹ , C ₁ ²	A ¹ , A ₁ ²
pył PM10	C	C	A	C	A
benzo(a)piren B(a)P	C	C	C	C	C
arsen As	A	A	A	A	A
kadm Cd	A	A	A	A	A
nikiel Ni	A	A	A	A	A
ołów Pb	A	A	A	A	A
ozon O ₃	A	A	A	A ⁹ D2 ¹⁰	A ³ D2 ⁴

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu

⁷ w klasyfikacji podstawowej (I faza)

⁸ Klasyfikacja pod kątem dotrzymania poziomu dopuszczalnego II fazy ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$), która od 2020 roku jest obowiązującym poziomem normatywnym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu zmienione przez rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 października 2019 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu Dz. U. z 2019 r. poz. 1931)

⁹ Klasa strefy dla O₃ wg poziomu docelowego

¹⁰ Klasa strefy dla O₃ wg poziomu celu długoterminowego

W okresie 2018-2022 pod kątem poziomu O₃ strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W 2021 i 2022 roku dla ozonu w odniesieniu do poziomu docelowego nie stwierdzono przekroczeń poziomu docelowego - strefę zaliczono do klasy A. W tym samym czasie (tj. w 2021 i 2022 r.) stwierdzono przekroczenie w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego (wartości normatywnej 120 µg/m₃ w odniesieniu do najwyższej wartości stężeń 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym) i tym samym strefę zaliczono do klasy D2.

Pod kątem ochrony roślin na terenie strefy wielkopolskiej (w obrębie której położona jest gmina Stare Miasto) w latach 2018-2022 pod kątem dwutlenku siarki i tlenków azotu, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 5). W 2019 r. został przekroczony poziom docelowy ozonu i tym samym strefie przypisano klasę C. W latach 2019-2022 w strefie wielkopolskiej przekroczony jest również poziom celu długoterminowego, w związku z tym strefę zaliczono do klasy D2. W pozostałych latach analizowanego okresu pod kątem ozonu strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A.

Tabela 5. Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin w latach 2018 – 2022 r.

Ocena pod kątem zanieczyszczenia:	Klasa				
	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.
tlenek azotu NO _x	A	A	A	A	A
dwutlenek siarki SO ₂	A	A	A	A	A
ozon O ₃	A	C	A	A	A

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu

Na terenie gminy Stare Miasto nie są prowadzone pomiary jakości powietrza. Najbliżej położony punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na ulicy Kardynała Wyszyńskiego. W punkcie tym prowadzone były pomiary pyłów PM₁₀, których wyniki za lata 2018-2021 przedstawione zostały w tabeli 6.

Tabela 6. Wyniki pomiarów pyłów PM₁₀ za lata 2018-2021 w punkcie kontrolnym w Koninie na ulicy Kardynała Wyszyńskiego

Stężenie pyłów PM ₁₀							
Średnia dla roku [µg/m ³]				Liczba dni powyżej granicy ze średnich dobowych			
2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.
28,6	23,3	21,6	23,5	33	17	12	17

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu

Z pomiarów na stanowisku znajdującym się w Koninie na ulicy Kardynała Wyszyńskiego wynika, że w okresie 2019-2021, poziom stężenia pyłu PM₁₀ średniorocznego pozostaje na stałym poziomie. Natomiast w okresie 2018-2021 zaobserwowano spadek uśrednionego 24-godzinnego poziomu stężenia pyłu PM₁₀.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Stare Miasto kształtowany jest przez tereny komunikacji oraz tereny inwestycyjne zlokalizowane na jej obszarze.

Przez gminę Stare Miasto przebiega autostrada A2 (na kierunku wschód – zachód) oraz droga krajowa nr 72 (Konin - Łódź - Rawa Mazowiecka) i droga krajowa nr 25 (Bobolice – Bydgoszcz – Konin – Kalisz - Oleśnica).

Pomiar natężenia ruchu samochodowego prowadzony na drodze krajowej nr 52 i 72 oraz autostradzie A2 prowadzony był przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach generalnego pomiaru ruchu w 2015 r. oraz w 2020 r. Wyniki natężenia ruchu pojazdów przedstawia tabela 7 i 8.

Tabela 7. Średni dobowy ruch na autostradzie A2 i drogach krajowych w 2020 r.

Lp.	Numer punktu pomiar.	Nr drogi kraj.	Pocz.	Kon.	Długość (km)	Nazwa węzła	Miejscowość
1.	90621	A2	243,671	257,219	13,548	SŁUGOCIN/WĘZEL/- MODŁA/WĘZEL/	Osieczka
2.	90623	A2	257,219	261,850	4,631	MODŁA/WĘZEL/-KONIN WSCHÓD/WĘZEL/	Żdźary
3.	90624	A2	261,850	285,821	23,971	KONIN WSCHÓD/WĘZEL/- KOŁO/WĘZEL	Kuny
4.	90610	25	4,6 252,642	6,350 254,181	3,289	KONIN-MODŁA	Stare Miasto
5.	90609	25	254,181	265,805	11,624	MODŁA-RYCHWAŁ	Główiew
6.	90616	72	1,069	3,939	2,870	KONIN-ŻDŹARY	Żychlin
7.	90617	72	0,000 5,054	1,190 13,692	9,828	ŻDŹARY-TULISZKÓW	Tuliszków

Źródło: GDDKiA

Tabela 7. Średni dobowy ruch na autostradzie A2 i drogach krajowych w 2020 r. dok.

Lp.	Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Sam. osob. mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe bez przycz.	Sam. ciężarowe z przycz.	Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery
1.	26772	25	16013	2315	594	7759	66	0	0
2.	26497	26	14630	2845	628	8318	50	0	0
3.	24438	17	13716	2525	467	7655	58	0	0
4.	14311	49	10767	1577	322	1549	31	16	6
5.	10162	37	7270	1155	293	1363	30	14	13
6.	7297	40	6183	456	182	418	10	8	36
7.	8574	61	6995	803	182	501	13	19	21

Źródło: GDDKiA

W 2020 r. (w stosunku do 2015 r.) odnotowano wzrost liczby pojazdów poruszających się po autostradzie A2 jak i drogach krajowych nr 25 i 72. Tylko na jednym odcinku drogi nr 72 – na odcinku Konin – Żdźary w punkcie Żychlin odnotowano spadek ogólnej liczby poruszających się pojazdów. Zarówno na drogach krajowych jak i autostradzie odnotowano najwięcej samochodów osobowych i mikrobusów. Duży udział w ogólnej liczbie pojazdów miał ruch samochodów ciężarowych z przyczepą oraz bez przyczepy jak i lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych), który na autostradzie wynosił od 40 do 44% ogółu pojazdów poruszających się tą drogą. Znacznie mniejszym udziałem pojazdów ciężarowych w ogólnej liczbie cechują się drogi krajowe – szczególnie

droga krajowa nr 72. Na drogach krajowych najczęściej porusza się samochodów osobowych i mikrobusów – 82-85% na drodze nr 72 oraz 71-75% na drodze nr 25.

Tabela 8. Średni dobowy ruch na autostradzie A2 i drogach krajowych w 2015 r. i 2020 r.

Lp.	Numer punktu pomiar.	Nr drogi kraj.	Pojazdy silnikowe ogółem		Rok 2015 = 100
			w 2015 r.	w 2020 r.	
1.	90621	A2	24991	26772	107,1
2.	90623	A2	23870	26497	111,0
3.	90624	A2	23113	24438	105,7
4.	90610	25	12556	14311	114,0
5.	90609	25	9240	10162	110,0
6.	90616	72	7426	7297	98,3
7.	90617	72	7288	8574	117,6

Źródło: GDDKiA

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu nie prowadził pomiarów hałasu komunikacyjnego na ww. drogach.

Pola elektromagnetyczne

Na terenie gminy Stare Miasto nie były prowadzone badania poziomu pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku. Zestawienie punktów pomiarowych poziomów pól elektromagnetycznych, na terenie miasta Konina i powiatu konińskiego, w latach 2017 – 2020 przedstawia tabela 9. W 2021 r. w żadnym ze wskazanych w tabeli 10 punktów nie prowadzono badania poziomów pól elektromagnetycznych.

Tabela 9. Zestawienie punktów pomiarowych poziomów pól elektromagnetycznych, na terenie miasta Konina i powiatu konińskiego, w latach 2017 – 2020

Miejscowość	Ulica	Długość geograficzna (E)	Szerokość geograficzna (N)	Wynik pomiaru (V/m)			
				2017r.	2018r.	2019r.	2020r.
Konin	Karłowicza 7	18,256139	52,233861	<0,3	-	-	0,61
Konin	Grunwaldzka	18,257833	52,210278	<0,3	-	-	<0,3
Konin	Sosnowa (gimnazjum)	18,281028	52,234083	-	<0,3	-	
Konin	Kościuszki (Park Chopina)	18,246417	52,20975	-	<0,3	-	
Konin	Przemysłowa 124B	18,27003	52,24744	-	-	0,65	
Konin	Jana Pawła II 52	18,31031	52,23322	-	-	0,64	
Golina	Kusocińskiego 21	18,10106	52,24664	-	-	0,47	
Grodziec	Zwierzyniecka	18,04636	52,03917	-	-	0,54	

Źródło: GIOŚ/PMS

W żadnym z punktów pomiarowych w okresie 2017-2019 nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego wynoszącego 7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz.

Jakość gleb

Na teren gminy Stare Miasto w miejscowości Główiew zlokalizowany jest punkt badania jakości gleb, który objęty jest Monitoringiem Chemizmu Gleb Ornych Polski prowadzonym przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Gleba badana w miejscowości Główiew to gleba typu – rdzawa - gleba wykształcona z piasków słabogliniastych. W punkcie tym występuje gleba orna klasy bonitacyjnej V o przydatności rolniczej określonej przez kompleks 6 (żytni słaby). Analiza próbek gleby wykazała odczyn pH w 2015 r. – 3,30 pH (gleba bardzo kwaśna) i w 2020 r. 4,00 (gleba bardzo kwaśna). Wartość pH poniżej 4,5 informuje o niebezpieczeństwie degradacji gleby. Zarówno w 2010 jak i 2015 roku w nie stwierdzono nadmiernego zasolenia, które wynosiło 16,47 mg KCl 100g⁻¹ w 2015 r. i 33,00 mg KCl 100g⁻¹ w 2020 r. oraz zanieczyszczenia siarką, a zawartość siarki przyswajalnej wynosiła w 2015 r. 0,64 mg S-SO₄·100g⁻¹ i została oceniona jako niska (stopień I) oraz w 2020 r. wynosiła 3,20 mg S-SO₄·100g⁻¹ i została oceniona jako wysoka (stopień III). W 2015 roku stopień zanieczyszczenia WWA wynosił 1 (gleba niezanieczyszczona – zawartość podwyższona) – zawartość WWA w glebie wynosiła 272,2 (µg.kg⁻¹). Natomiast w 2020 roku odnotowano wzrost stopnia zanieczyszczenia WWA, który wyniósł 2 (gleba mało zanieczyszczona) – zawartość WWA w glebie wynosiła 624,0 (µg.kg⁻¹). Zarówno w 2015 jak i 2020 roku nie stwierdzono zanieczyszczenia cynkiem, miedzią, niklem, kadmem, ołowiem. Gleby w punkcie kontrolnym nie wykazują również skażenia radioaktywnego – poziom ich radioaktywności pozostawał na poziomie typowym dla gleb rolniczych nieskażonych.

Na terenie gminy Stare Miasto nie ma czynnej sortowni, kompostowni, biogazowni oraz spalarni. Nie ma również zlokalizowanych obiektów zakwalifikowanych do zakładów o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii, jak i obiektów zakwalifikowanych do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnych awarii – stan na dzień 01.01.2023 r. W tym samym czasie na terenie powiatu konińskiego nie były zlokalizowane zakłady o zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnych awarii jak i zakłady o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii. Na terenie miasta Konin zlokalizowany jest jeden zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej tj. ZE PAK S.A. – Elektrownia "PAŃNÓW", 62-510 Konin, ul. Kazimierska 145, gmina Konin, powiat m. Konin.

Ogólnie stan środowiska w gminie należy uznać za zadawalający.

5. ANALIZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Celem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Obszar 1, Obszar 3), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (Obszar 6, Obszar 7), terenu zabudowy usługowej (Obszar 2), terenów koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (Obszar 8, Obszar 9), terenów zieleni urządzonej (Obszar 4, Obszar 5).

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany studium poszczególne tereny mają zostać zagospodarowane w następujący sposób oraz zgodnie z przyjętymi wskaźnikami:

MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zalecane parametry zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – do 4 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – ok. 1,2,
- w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci $25^{\circ} \sim 45^{\circ}$, dopuszcza się inne nachylenie połaci w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej,
- co najmniej 30% działki należy pozostawić jako pow. biologicznie czynną,
- preferuje się działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 ,
- szerokość działki minimum 22 m,
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, lub remontu,
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej.

Zalecane parametry zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się współczynnik intensywności zabudowy od 0,25-0,5,
- w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci $25^{\circ} \sim 45^{\circ}$, dopuszcza się inne nachylenie połaci w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej,
- co najmniej 30% działki należy pozostawić jako pow. biologicznie czynną,
- preferuje się działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – usługową nie mniejszej niż 1000 m^2 ,
- szerokość działki minimum 22 m,
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, lub remontu,
- funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością musi ograniczać się do granic własności inwestora, lub granic terenu przeznaczonego na ten cel.

U – teren zabudowy usługowej.

Zalecane parametry zabudowy:

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
- minimum 30 % pow. działki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynną,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,
- wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu dla budynków nie podpiwniczonych oraz nie więcej niż 1,5 m dla budynków podpiwniczonych,
- dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30-45°,
- zakaz stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian,
- powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych usług i wynosić nie mniej niż 1000 m²,
- duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością musi ograniczać się do granic własności inwestora lub granic terenu przeznaczonego na ten cel.

P/U/E – tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszary wskazane pod zainwestowanie gospodarcze. Przewiduje się systematyczny rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej. Dynamika przemian aktywizujących teren to kierunek oczekiwany. Dla obszaru zalecane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m².

Zalecane parametry zabudowy:

- zabudowa działki obiektami realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością musi ograniczać się do granic własności inwestora lub granic terenu przeznaczonego na ten cel,
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 65 % powierzchni działki,
- minimum 10% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,
- wysokość budynków do 40 m,

- wysokość budowli służących do produkcji i urządzeń technologicznych nie może przekraczać 120 m n.p.t.,
- dachy spadowe o nachyleniu połąci 15 - 45° lub płaskie ze spadkiem technologicznym,
- powierzchnia działki budowlanej powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności i wynosić nie mniej niż 2000 m²,
- działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia działce budowlanej dostępu do drogi publicznej,
- w bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględniać miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych,
- miejsca do parkowania w postaci stanowisk postojowych, liczonych łącznie z miejscami garażowymi, należy zapewnić w ilości odpowiedniej do potrzeb i przeznaczenia terenu przy zachowaniu następujących minimalnych wskaźników i warunków ich realizacji:
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych na jednej zmianie lub 1 miejsce na 1000 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów.
 - dla zabudowy usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.
- dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- przy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mają być zachowane procedury podejmowania decyzji administracyjnych z udziałem społeczeństwa.
- strefy uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW są tożsame z zasięgiem terenu P/U/E.
- zakaz realizacji farm wiatrowych, za wyjątkiem małych instalacji oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r., poz. 261 ze zmianami), pod warunkiem, że strefa oddziaływania jest tożsama z zasięgiem terenu P/U/E.
- dopuszcza się budowę zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z uwzględnieniem wymogów art.73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 roku poz. 1396 ze zmianami).

ZP – tereny zieleni urządzonej.

Tereny dla zieleni urządzonej (parki, skwery), z dopuszczeniem pojedynczych obiektów usługowych. Dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu.

Na terenach zmiany studium zostały też utrzymane dotychczasowe tereny komunikacji tj. teren drogi publicznej – drogi klasy Z i tereny dróg publicznych – dróg klasy L.

Przez Obszar 4, Obszar 5, Obszar 6, Obszar 8 przebiegają (istniejące) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Zgodnie z zapisami Studium należy

zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów od istniejących linii elektroenergetycznych, zarówno w okresie budowy jak i docelowej lokalizacji. Obowiązują szerokości wydzielonych pasów terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 110 kV wynosi 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Projekt studium określa kierunki ochrony środowiska poprzez m. in. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej poprzez:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kształtowanie struktur przyrodniczo - funkcjonalnych gminy powinno uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju uwzględniającą rozwój społeczny i gospodarczy gwarantujący ochronę środowiska przyrodniczego, zarówno wszystkich jego elementów jak i obszarów szczególnie cennych przyrodniczo poprzez:

- zapewnienie ładu przestrzennego i dostosowanie zabudowy do wymogów krajobrazu,
- nie dopuszczenie do lokalizacji i prowadzenia działalności gospodarczej, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na degradację środowiska przyrodniczego,
- wprowadzenie działalności produkcyjnej przyjaznej środowisku opartej o nowoczesne technologie proekologiczne,
- ochrona małych zbiorników wodnych i cieków przed zanieczyszczeniem, szczególnie wyeliminowanie wymywania do wód powierzchniowych nawozów i środków ochrony roślin poprzez wprowadzanie barier biogeochemicznych z odpowiednio zagospodarowanymi i dostosowanymi do siedliska pasami zadrzewień wzdłuż dolin rzecznych,
- ochronę różnorodności biologicznej (powierzchni biologicznie czynnej): ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowych, starorzeczy, obszarów zabagnionych i zatorfionych.

W kontekście idei ekorozwoju gospodarczego oraz założeń polityki zagospodarowania przestrzennego gminy szczególnie ważne jest zachowanie podstawowych walorów środowiska poprzez:

- a) ochronę i zachowanie obszarów przyrodniczo najcenniejszych o decydującym znaczeniu dla utrzymania równowagi ekologicznej – przede wszystkim doliny rzeki Warty będącej najważniejszym w regionie ogniwem europejskiej i ogólnokrajowej sieci obszarów uznanych za kluczowe dla ochrony przyrody w Polsce,
- b) uznanie za nienaruszalne kompleksów leśnych w okolicy ekosystemów dolin, drobniejszych rzek, cieków oraz rowów melioracyjnych,

- c) ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, ochronę wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją i skażeniem
- d) odtworzenie w miarę możliwości, dawnego przebiegu naturalnych ciągów ekologicznych,
- e) ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem poprzez wspieranie inicjatyw zmierzających do zmiany ogrzewania węglowego na gazowe, preferowanie gazu ziemnego jako czynnika grzewczego.

6. GŁÓWNE CELE PROGNOZY ORAZ POWIĄZANIE JEJ Z INNYMI DOKUMENTAMI

Głównym celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto jest poszerzenie terenu koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wraz z dopuszczeniem na całym obszarze lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (P/U/E) - na terenie obrębu ewidencyjnego Barczygłów, Modła Królewska, Trójka (Obszar 8, Obszar 9), wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW/MN) - na terenie obrębu ewidencyjnego Stare Miasto, Rumin (Obszar 1, Obszar 3), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (MN/U) - na terenie obrębu ewidencyjnego Stare Miasto (Obszar 6, Obszar 7), terenu zabudowy usługowej (U) - na terenie obrębu ewidencyjnego Stare Miasto (Obszar 2) oraz terenów zieleni urządzonej (ZP) - na terenie obrębu ewidencyjnego Rumin (Obszar 4, Obszar 5).

Natomiast głównym celem prognozy jest dokonanie analizy i oceny wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

Opracowując projekty dokumentów uwzględniono obowiązujące w Unii Europejskiej następujące dokumenty:

1. Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych.

Projekt studium zakłada prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej w następujący sposób:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków,
 - objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
 - dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowe funkcjonujące do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Europejską Konwencję Krajobrazową z dnia 20 października 2000 r., która ma na celu promowanie działań na rzecz krajobrazu, jego ochronę, zarządzanie i planowanie oraz organizowanie europejskiej współpracy w tym zakresie.

Projekt studium określa wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak: wysokość budynków (wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – do 4 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza na terenach MW/MN, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz wysokość budynków związanych z działalnością usługową – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego poddasza na terenach MN/U, wysokość budynków nie większą niż 40 m na terenie P/U/E, wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych na terenie U), rodzaj połaci dachowych (na terenach oznaczonych symbolem MW/MN i MN/U budynki mieszkalne mają mieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45° - dopuszcza się inne nachylenie połaci w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej, na terenach oznaczonych symbolem P/U/E budynki powinny mieć dachy spadowe o nachyleniu połaci 15°- 45° lub płaskie ze spadkiem technologicznym, na terenie oznaczonym symbolem U budynki powinny mieć dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45° - zakazuje się stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian), wysokość budowli (służących do produkcji i urządzeń technologicznych nie może przekraczać 120 m na terenie P/U/E), intensywność zabudowy (maksymalnie 2,0 na terenach P/U/E i U, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MN/U oraz 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MW/MN), maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) co ma też zminimalizować skutki przekształcenia krajobrazu. Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż: 600 m² pod zabudowę mieszkaniową i 1000 m² pod zabudowę mieszkaniową – usługową na terenach MW/MN i MN/U, 1000 m² na terenie U, 2000 m² na terenach P/U/E). Wymienione powyżej wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zminimalizują wpływ na krajobraz gminy.

Uwzględnienie przepisów międzynarodowych zapewni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody a także zapewni zrównoważony rozwój chroniąc jednocześnie środowisko przyrodnicze.

Najważniejszym dokumentem krajowym jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z którą jedną z podstawowych funkcji państwa polskiego jest zapewnienie ochrony środowiska. U podstaw realizacji tej i innych funkcji leży zasada zrównoważonego rozwoju – takiego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto określa politykę przestrzenną, która uwzględni zasady zrównoważonego rozwoju m. in. poprzez wyznaczenie nowych terenów rozwojowych (które będą kształtowane zgodnie z zasadami ładu przestrzennego) przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanej zmianie studium są:

- 1) Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami, w zakresie:
 - ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami,
 - identyfikacji aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
 - budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

Projekt studium zakłada prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej w następujący sposób:

- *budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków,*
 - *objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,*
 - *dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowe funkcjonujące do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,*
 - *kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.*
- 2) Krajowy plan gospodarki odpadami 2028 przyjęty uchwałą Nr 96 Rady Ministrów z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2028 (M. P. z 2023 r. poz. 702), w zakresie:
 - zapobiegania powstawaniu odpadów oraz wykorzystanie odpadów jako surowca,
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi przez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszanie go,
 - zmniejszenia ilości powstających odpadów,
 - zwiększanie świadomości i wiedzy społeczeństwa na temat zapobiegania powstawaniu odpadów, w tym w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów żywności,
 - zmniejszenie udziału niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w strumieniu odbieranych i zbieranych odpadów,
 - zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych selektywnie odpadów, aby mogły one zostać skierowane do procesu recyklingu,
 - ograniczania powstawania tzw. dzikich wysypisk.

Zgodnie z zapisami Studium gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

- 3) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w zakresie:
- ograniczenia możliwości zabudowy terenów zagrożonych powodziami, osuwaniem mas ziemnych,
 - zapewnienia właściwego odpływu wód deszczowych,
 - ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody,
 - wdrożenia stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii,
 - ochrony różnorodności biologicznej,
 - objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

Obszary opracowania zmiany studium położone są poza terenami zagrożonymi powodziami oraz osuwaniem mas ziemnych. Zalecane w studium wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak: maksymalna intensywność zabudowy (maksymalnie 2,0 na terenach P/U/E i U, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MN/U oraz 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MW/MN), maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) zapewnią właściwy odpływ wód opadowych. Wyznaczenie terenów P/U/E na których można będzie lokalizować obiekty urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pozwoli na rozwój i wdrażanie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii. Opracowanie zamiany studium umożliwi opracowanie planów miejscowych, co z kolei pozwoli na rozwój systemu planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

- 4) Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (M.P. z 2019 r. poz. 794), w zakresie:
- zrównoważonego gospodarowania wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
 - likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
 - przeciwdziałania zmianom klimatu,
 - adaptacji do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany studium takie jak: maksymalna intensywność zabudowy (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MN/U, maksymalnie 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MW/MN oraz maksymalnie 2,0 na terenach P/U/E i U), maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U), określenie sposobów zagospodarowania ścieków (budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami), określenie gospodarki opadami (gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju) oraz umożliwienie na terenie koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (P/U/E) wpłyną na ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody oraz rozwój niskoemisyjnych źródeł energii. Polityka przestrzenna określona w studium pozwoli na zwiększenie odporności na zmiany klimatu i ochronę produkcji rolnej poprzez ochronę i rozwijanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych (szczególnie o charakterze unikalnym przyrodniczo lub kulturowo) oraz wprowadzone nowych przydrożnych nasadzeń z przewagą krzewów rodzimych o bujnym ulistnieniu.

Ponadto w projekcie zmiany studium uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu regionalnym takie jak:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. Nr 73 poz. 4021) w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, w zakresie:

A. Kształtowania ładu przestrzennego:

– Regulowanie procesów urbanizacyjnych:

- uzupełnianie zabudowy w jednostkach osadniczych charakteryzujących się intensywnym zagospodarowaniem i niewielką powierzchnią terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowanie,
- rozwój zabudowy na obszarach o wysokich predyspozycjach do zainwestowania, przede wszystkim w granicach i w sąsiedztwie miasta subregionalnego oraz w granicach ośrodków gminnych, a także położonych w zasięgu aglomeracji kanalizacyjnych, w sąsiedztwie stacji i przystanków kolejowych oraz węzłów drogowych,

- dostosowanie powierzchni nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę o zróżnicowanych funkcjach do faktycznego zapotrzebowania, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, drogowych i infrastrukturalnych oraz kulturowych, jak również prognoz demograficznych,
- wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę o zróżnicowanych funkcjach z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, a także infrastruktury komunikacyjnej;
- Ochrona przestrzeni rolniczej i leśnej:
 - zachowanie otwartej przestrzeni pomiędzy terenami zabudowanymi lub wskazanymi do zabudowy,
 - ograniczanie rozwoju zabudowy w obrębie terenów leśnych i otwartych terenów rolnych, w tym ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wyłącznie do przypadków braku alternatywnej możliwości lokalizacji planowanych przedsięwzięć;
- B. Ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - Rekultywacja terenów po odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego:
 - rekultywacja terenów powyrobiskowych złóż węgla brunatnego, z uwzględnieniem konieczności określenia nowych funkcji terenu,
 - odtwarzanie sieci hydrograficznej obszaru wraz z intensyfikacją retencji wód;
 - Ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych:
 - zachowanie istniejących zbiorników wodnych i cieków oraz przywracanie ich drożności,
 - zachowanie istniejących ekosystemów zależnych od wód (obszarów mokradłowych) oraz dolin rzek i małych cieków w dotychczasowym sposobie użytkowania,
 - rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń melioracyjnych,
 - Poprawa jakości powietrza atmosferycznego:
 - ograniczanie niskiej emisji zanieczyszczeń m.in. poprzez modernizację infrastruktury ciepłowniczej, podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz stosowanie kotłów gazowych lub olejowych,
 - wprowadzanie proekologicznych środków transportu oraz niskoemisyjnych technologii w przemyśle,
 - wyznaczanie terenów zieleni wspomagających proces samooczyszczania atmosfery, zwłaszcza na obszarach miast,
 - zapewnianie wymiany powietrza poprzez ochronę korytarzy ekologicznych przed zainwestowaniem,
 - zwiększanie udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii oraz wykorzystywanie paliw niskoemisyjnych;
- C. Rozwoju systemów infrastruktury technicznej:
 - Rozbudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej:
 - rozwój kogeneracji oraz proekologicznych źródeł energii.

W oparciu o politykę przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto będą mogły zostać opracowane miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego które będą stanowiły prawo miejscowe, w oparciu o które będzie możliwy rozwój działalności gospodarczej oraz odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW oraz zabudowy mieszkaniowej.

- 2) Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku przyjęta uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”, w zakresie:

CEL OPERACYJNY 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski

- zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości,
- poprawa jakości powietrza,
- poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami,

CEL OPERACYJNY 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej

– zwiększenie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru. *Rozwiązania przyjęte w projekcie studium takie jak: maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) umożliwi ograniczenie emisji pyłów. Wyznaczenie koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz umożliwienie na terenie koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lokalizacji urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (P/U/E) pozwoli na rozwój i wdrażanie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, co przełoży się ograniczenie ilości emitowanych zanieczyszczeń powietrza w wyniku bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej.*

- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), które zakłada m.in. osiągnięcie na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 71 (PLGW600071) dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Projekt studium zakłada prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej w następujący sposób:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowe funkcjonujące do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie te działania mają wpłynąć na poprawę jakości wód i osiągnięcie zakładanych celów.

- 4) Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r. poz. 5954), który zakłada:
1. W zakresie ograniczania emisji powierzchniowej (niskiej, rozproszonej emisji komunalno-bytowej i technologicznej) – przedsiębiorstwa energetyczne, jednostki samorządu terytorialnego, mieszkańcy:
 - nawiązanie współpracy przez samorządy z dostawcami ciepła sieciowego, paliw gazowych,
 - rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
 - rozbudowa sieci gazowych,
 - zmiana (jeżeli jest stosowane) paliwa stałego na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie gazu, energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
 - ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych,
 - zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczanie emisji pyłów zawieszonych,
 - w tym zakaz spalania węgla brunatnego,
 - regularne czyszczenie kominów przy spalaniu paliw stałych.
 2. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – energetyczne spalanie paliw – przedsiębiorstwa energetyczne:
 - zakaz stosowania węgla brunatnego,
 - ograniczenie emisji pyłu i benzo(a)pirenu w pyle poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenie sprawności procesu produkcji energii,
 - zmiana paliwa na inne, o mniejszej zawartości zanieczyszczeń,
 - stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony powietrza gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
 - stosowanie odnawialnych źródeł energii,
 - zmniejszenie strat przesyłu energii.
 3. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne – zakłady przemysłowe:
 - stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
 - optymalizacja procesów produkcji w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza,
 - zmiana technologii produkcji prowadząca do zmniejszenia emisji pyłów, stopniowe wprowadzanie BAT,
 - stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED) i zatwierdzonych konkluzji dla poszczególnych gałęzi przemysłu,
 - podejmowanie działań ograniczających do minimum ryzyko wystąpienia awarii urządzeń ochrony atmosfery (ze szczególnym uwzględnieniem

dużych obiektów przemysłowych), a także ich skutków poprzez utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym.

4. W zakresie planowania działań i planowania przestrzennego – jednostki samorządu terytorialnego:
- opracowanie Gminnego Programu Niskoemisyjnego (GPN) zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2020 r. poz. 22).
 - uwzględnianie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów poprzez działania polegające na:
 - ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni na poziomie przynajmniej 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery),
 - tworzenie tzw. zielonej infrastruktury,
 - tworzenie „zielonych” miejsc wypoczynku dla dzieci i osób starszych,
 - zachowaniu istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast,
 - ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie,
 - zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
 - modernizowaniu układu komunikacyjnego celem przeniesienia ruchu poza ścisłe centra miast,
 - reorganizacji układu komunikacyjnego oraz wprowadzeniu stref ograniczających ruch samochodowy w ścisłych centrach miast,
 - zapewnieniu obsługi transportem zbiorowym na etapie tworzenia planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy w miastach,
 - w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg,
 - wskazanie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych) oraz późniejszego dbania o ich dobry stan jakościowy,
 - wskazanie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana” zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających,
 - planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się miast”.

Rozwiązania przyjęte w projekcie studium takie jak: maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) umożliwi ograniczenie emisji pyłów. Umożliwienie na terenie koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł

energii (P/U/E) pozwoli na rozwój i wdrażanie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, co przeloży się ograniczenie ilości emitowanych zanieczyszczeń powietrza w wyniku bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej.

- 5) Strategię na rzecz Neutralności Klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040 przyjęta uchwałą Nr 3340/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Neutralności Klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040, która zakłada wyznaczenie oraz integrację kierunków rozwoju społeczno-gospodarczego pod kątem osiągnięcia celów klimatycznych wskazanych na poziomie unijnym tj.:

- redukcja emisji gazów cieplarnianych o 55,0%,
- zwiększenie udziału energii z odnawialnych źródeł energii w całkowitym zużyciu energii do 32,0%,
- zwiększenie efektywności energetycznej o 32,5%.

W projekcie Studium umożliwiono na terenie koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, co pozwoli na rozwój i wdrażanie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii oraz ograniczenie ilości emitowanych zanieczyszczeń powietrza w wyniku bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej.

Opracowując projekt zmiany studium uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu lokalnym:

- 1) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Konińskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, w zakresie:

- poprawy jakości powietrza,
- poprawa klimatu akustycznego środowiska
- ochrona przed PEM,
- ochrona przed skutkami zjawisk ekstremalnych,
- poprawa i ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej w sposób zapewniający ochronę jakości wód,
- racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi,
- ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami,
- ochrona zasobów przyrodniczych,
- ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

W projekcie Studium umożliwiono na terenie koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, co pozwoli na rozwój i wdrażanie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii oraz ograniczenie ilości emitowanych zanieczyszczeń powietrza w wyniku bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej.

Projekt studium zakłada prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej w następujący sposób:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowe funkcjonujące do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Takie działania wpłyną na poprawę jakości wód powierzchniowych oraz ochronę jakości i ilości wód podziemnych.

Zgodnie z zapisami Studium gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

2) uchwałą nr XX/131/2020 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 9 marca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Miasto oraz uchwałą nr LXIII/417/2023 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 stycznia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Miasto, w zakresie:

- wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.
- innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

Zgodnie z zapisami Studium gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

3) uchwałą nr XLII/301/2018 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla gminy Stare Miasto na lata 2018 – 2022 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2026”, w zakresie:

- zapewnienia dobrej jakości powietrza oraz ochrony klimatu,
- ochrony przed ponadnormatywnym poziomem hałasu,
- dążenia do osiągnięcia dobrego stanu wód,
- zapewnienia dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki,
- ochrony i zapewnienia właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi,
- racjonalnego gospodarowania odpadami,
- ochrony przyrody i różnorodności biologicznej,

- ochrony zasobów leśnych.

Projekt studium zakłada prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej w następujący sposób:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Takie działania wpłyną na poprawę jakości wód powierzchniowych oraz ochronę jakości i ilości wód podziemnych.

Zgodnie z zapisami Studium gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, co też ograniczy negatywne oddziaływanie na środowisko. Projekt studium określa też wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak maksymalna intensywność zabudowy (maksymalnie 2,0 na terenach P/U/E i U, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MN/U oraz 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MW/MN), maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) zapewnią ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

W projekcie umożliwiono na terenie koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, co pozwoli na rozwój i wdrażanie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii oraz ograniczenie ilości emitowanych zanieczyszczeń powietrza w wyniku bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej, co z kolei wpłynie na zapewnienie dobrej jakości powietrza oraz ochronę klimatu.

4) uchwałę nr XIII/81/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 1 października 2015 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Stare Miasto na lata 2015-2025, w zakresie:

- planowania i zagospodarowania przestrzennego m. in. poprzez wskazywanie możliwości optymalnego wykorzystania przestrzennie zróżnicowanych cech danego obszaru dla osiągnięcia celów rozwojowych,
- poprawa stanu środowiska naturalnego i ochrona zasobów przyrodniczych m. in. poprzez uporządkowanie gminnej gospodarki wodno – ściekowej i wodociągowej, wsparcie alternatywnych rozwiązań energetycznych,

prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W oparciu o politykę przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto będą mogły zostać opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego które będą stanowiły prawo miejscowe, w oparciu o które będzie możliwy głównie rozwój działalności gospodarczej i proekologicznych źródeł energii. Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii pozwoli na rozwój i wdrażanie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii oraz ograniczenie ilości emitowanych zanieczyszczeń powietrza w wyniku bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej, co z kolei wpłynie na poprawę jakości powietrza. Zgodnie z zapisami Studium gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, co też ograniczy negatywne oddziaływanie na środowisko. Projekt studium zakłada prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej w następujący sposób:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Takie działania wpłyną na poprawę jakości wód powierzchniowych oraz ochronę jakości i ilości wód podziemnych.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Spośród wszystkich obszarów opracowania zmiany studium tylko Obszar 3 oraz część Obszaru 1 i część Obszaru 8 posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na części Obszaru 1 obowiązuje:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś uchwalona uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś, w której został wyznaczony teren o następującej funkcji:
 - Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej (oznaczony symbolem 131AG),

na Obszarze 3 obowiązuje:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś uchwalona uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś, w której został wyznaczony teren o następującej funkcji:
 - Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 4.37AG/MN),

na części Obszaru 8 obowiązuje:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Barczygłów, Główniew, Lisiec Wielki, Krągola Wieś, Krągola Pierwsza, Modła, Rumin, Żdźary, Żychlin uchwalona uchwałą Nr IV/13/98 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Barczygłów, Główniew, Lisiec Wielki, Krągola Wieś, Krągola Pierwsza, Modła, Rumin, Żdźary, Żychlin, w której został wyznaczony teren o następującej funkcji:
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 6.15MN),
 - Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej (teren oznaczony symbolem 8.22AG),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Główniew, Karsy, Krągola Wieś, Lisiec Mały, Modła Królewska, Rumin, Żychlin uchwalona uchwałą Nr X/77/99 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Główniew, Karsy, Krągola Wieś, Lisiec Mały, Modła Królewska, Rumin, Żychlin, w której został wyznaczony teren o następującej funkcji:
 - Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej (teren oznaczony symbolem 8.23AG),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś uchwalona uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś, w której został wyznaczony teren o następującej funkcji:

- Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 8.25AG i 8.29AG).

Na podstawie obowiązujących aktów prawa miejscowego na części terenów objętych zmianą studium będą mogły powstać tereny aktywizacji gospodarczej z obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Brak realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że tereny objęte zmianą studium będą użytkowane w sposób dotychczasowy jako grunty rolne, leśne oraz jako tereny zabudowy zagrodowej lub zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany studium nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian stanu środowiska przyrodniczego i niekorzystnych oddziaływań na poszczególne jego elementy, za wyjątkiem wpływu na jakość powietrza oraz klimat poprzez brak możliwości rozwoju terenów odnawialnych źródeł energii.

8. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Pomimo faktu, iż jakość środowiska naturalnego na obszarze gminy Stare Miasto ulega poprawie, należy podjąć wszelkie starania zmierzające do dalszej poprawy poszczególnych komponentów środowiska naturalnego.

Najbliżej położony park narodowy - Wielkopolski Park Narodowy, znajduje się około 88 km (na zachód) od granic opracowania zmiany studium (zachodniej granicy Obszaru 8). Ustalenia zmiany studium w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego powołano Wielkopolski Park Narodowy tj. na krajobraz polodowcowy oraz naturalne zbiorowiska roślin, a także występujące na tym obszarze zwierzęta. Drugi park położony najbliżej gminy Stare Miasto tj. Kampinoski Park Narodowy, znajduje się około 140 km (na wschód) od granic opracowania zmiany studium (wschodniej granicy Obszaru 7) i ustalenia zmiany Studium też nie wpłyną na przedmiot ochrony ww. parku.

Na obszarach zmiany Studium nie ma rezerwatów przyrody, a najbliższy Rezerwat Żłota Góra znajduje się w odległości: 5,0 km od Obszaru 7, 5,2 km od Obszaru 6, 6,0 km od Obszaru 2, 6,2 km od Obszaru 1, 7,4 km od Obszaru 9. Kolejne najbliższe rezerwaty przyrody znajdują się na północ od granicy gminy Stare Miasto oraz Obszaru 5 w następujących odległościach od Obszaru 5: 7,2 km – Rezerwat Sokółki, 8,4 km – Rezerwat Pustelnik, 8,7 km – Rezerwat Mielno, 9,3 km – Rezerwat Bieniszew. Od rezerwatu Bieniszew w odległości 9,5 km położony jest Obszar 3, który jednocześnie znajduje się w odległości 7,7 km od Rezerwatu Sokółki, 8,5 km od Rezerwatu Pustelnik i 9,0 km od Rezerwatu Mielno. Ustalenia zmiany studium oraz odległość pomiędzy rezerwatami jak i obszarami opracowania zmiany studium w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego ustanowiono ww. rezerwaty przyrody.

Na terenie gminy Stare Miasto nie ma parków krajobrazowych, a najbliższy Nadwarciański Park Krajobrazowy położony jest w odległości: 5,6 km od granic Obszaru 8, 7,5 km od granic Obszaru 3, 7,8 km od granic Obszaru 1 i 8,2 km od granic

Obszaru 2. W odległości 25,2 km od granic Obszaru 3 (w kierunku północno-zachodnim) położony jest Powidzki Park Krajobrazowy. W odległość 27,4 km od Obszaru 5 i 28,3 km od Obszaru 4 znajduje się Nadgoplański Park Tysiąclecia. Ustalenia zmiany studium oraz odległość pomiędzy parkami krajobrazowymi jak i obszarami opracowania zmiany studium w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony parków krajobrazowych.

Na terenie gminy Stare Miasto, w jej wschodniej części, znajduje się Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu. Obszar ten obejmuje skupienia pagórków posiadających tę samą genezę i jednakowy charakter rzeźby i są to następujące wzniesienia: Góry Szadowskie, Karpaty, Złote Góry. Cały Złotogórski OChK ma powierzchnię 310 km², a na terenie gminy tą formą ochrony objętych jest około 11,7 km² (co stanowi 11,5% ogólnej powierzchni gminy). Podstawowymi elementami Złotogórskiego OChK są ekosystemy leśne porastające wzgórza morenowe oraz sieć dolin rzecznych. Żaden z terenów objętych zmianą studium nie jest położony w granicach Złotogórskiego OChK. Najbliżej ww. formy ochrony położony jest: Obszar 7 - w odległości 1,9 km, Obszar 6 - w odległości 2,2 km, Obszar 2 - w odległości 3,2 km, Obszar 1 - w odległości 3,4 km, Obszar 9 - w odległości 4,6 km i Obszar 8 - w odległości 4,9 km. Od Powidzko – Bieniszewskiego OChK Obszar 3 znajduje się w odległości 3,2 km, a Obszar 5 w odległości 3,3 km. W odległości 4,8 km od Goplańsko - Kujawskiego OChK znajduje się Obszar 5, a w odległości 5,1 km od Obszaru 3 i 5,3 km od Obszaru 8 znajduje się Pyzdrski OChK. Realizacja nowych inwestycji w oparciu o precyzyjne ustalenia projektu zmiany studium nie wpłynie na przedmiot ochrony ww. obszarów chronionego krajobrazu.

W północnej części gminy Stare Miasto został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) tj. obszar utworzony celem ochrony terenów, szczególnie cennych przyrodniczo z uwagi na występujące tam rośliny i żyjące zwierzęta - „Ostoja Nadwarciańska” (PLH300009), która częściowo pokrywa się z granicą OSO „Dolina Środkowej Warty” (PLB300002). Powierzchnia „Ostoi Nadwarciańskiej” wynosi na terenie gminy Stare Miasto około: 1 600,3 ha. Ostoja obejmuje fragment doliny Warty, która cechuje się dużą różnorodnością szaty roślinnej tym samym tworząc dogodne siedliska dla wielu gatunków zwierząt, w szczególności ptaków. Obszar obejmuje 25 rodzajów siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG – od bagiennych i torfowiskowych do suchych, wydmowych. Część z nich, jak np. priorytetowe, śródładowe łąki halofilne, cechują się bardzo dobrym stanem zachowania. Łąki te, z bogatymi populacjami ginących gatunków słonorośli (np. *Triglochin maritimum*) oraz krytycznie zagrożonego w Polsce storczyka błotnego *Orchis palustris*, są osobliwością w skali europejskiej. Stwierdzono tu także występowanie 12 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Bogata jest fauna płazów (stwierdzono tu 13 z 18 występujących w Polsce gatunków). Na terenie „Ostoi Nadwarciańskiej” (PLH300009) oraz „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002) występują ważne dla Europy gatunki roślin (z Zał. II Dyr. siedliskowej), w tym gatunki priorytetowe to: sasanka otwarta, starodub łąkowy. W granicach Ostoi Nadwarciańskiej znajduje się Obszar 3 i Obszar 5. Natomiast poszczególne tereny opracowania znajdują się w odległości: 10 m – Obszar 4, 240 m – Obszar 1, 350 m – Obszar 2, 750 m – Obszar 9, 940 m – Obszar 8, 1050 m – Obszar 6, oraz 1,3 km – Obszar 7. Obszar 3 w projekcie zmiany Studium został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW/MN). Natomiast Obszar 5 zostanie zagospodarowany jako teren zieleni urządzonej (ZP). Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem

MW/MN zgodnie z określonymi parametrami (wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – do 4 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza, rodzaj połaci dachowych - budynki mieszkalne mają mieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45° - dopuszcza się inne nachylenie połaci w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej, intensywność zabudowy -maksymalnie 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5, oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej) ma zminimalizować wpływ na środowisko, w tym na obszary podlegające ochronie. Teren zieleni urządzonej (ZP) pozostanie terenem niezabudowanym – terenem biologicznie czynnymi tym samym nie będzie wpływał negatywnie na rośliny, zwierzęta i grzyby, a także na różnorodność biologiczną występujące na terenie Ostoi Nadwarciańskiej. Uwzględniając główne cele opracowania zmiany studium oraz położenie obszarów zmiany studium (w tym Obszaru 3 i Obszaru 5 w granicach Ostoi Nadwarciańskiej) oraz odległość pozostałych terenów od obszarów specjalnej ochrony siedlisk można założyć nie wystąpią problemy dotyczące ochrony ww. ostoi.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska (PLH300009) zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 poz. 1819) oraz zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 listopada 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 poz. 6414) określono: granice obszaru Natura 2000, zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, cele działań ochronnych oraz działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania. Przedmiotem ochrony na obszarze Ostoi Nadwarciańskiej są następujące siedliska przyrodnicze: 1340 - śródładowe słone łąki, pastwiska i szuwały (Glaucopuccinietalia część - zbiorowiska śródładowe), 2330 - wydmy śródładowe z murawami napiaskowymi, 3150 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, 3270 - zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością, 4030 - suche wrzosowiska (Calluno-Genistion, Pohlio-Callunion, Calluno-Arctostaphylion), 6120 - ciepłolubne, śródładowe murawy napiaskowe (Koelerion glaucae), 6230 - górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion - płaty bogate florystycznie), 6410 - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion), 6430 - ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium), 6440 - łąki selemicowe (Cnidion dubii), 6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), 7210 - torfowiska nakredowe (Cladietum marisci, Caricetum buxbaumii, Schoenetum nigricantis), 7230 - górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe), 91F0 - łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum), 1617 – starodub łąkowy (Ostericum palustre), 1324- nocek duży (Myotis myotis), 1337 - bóbr europejski (Castor fiber), 1355 – wydra (Lutra lutra),

1188 - kumak nizinny (*Bombina bombina*), 1166 - traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), 1134 – różanka (*Rhodeus sericeus amarus*), 1145 – piskorz (*Misgurnus fossilis*), 1149 – koza (*Cobitis taenia*) i 1037 - trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*). Żadne z działań ochronnych określonych w załączniku nr. 5 ww. zarządzenia nie dotyczy działek objętych zmianą studium. Zarówno na Obszarze 3 jak i Obszarze 5 nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt dla których ochrony powołano Ostoję Nadwarciańską PLH300009 zatem nie wystąpi negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony ww. ostoi.

Kolejny specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) - Puszcza Bieniszewska (PLH300011) położony jest w odległości 7,2 km od północnej granicy Obszaru 5 oraz 7,5 km od północnej granicy Obszaru 3 i Obszaru 4. W odległości 25,0 km od północnej granicy Obszaru 3 znajduje się Pojezierze Gnieźnieńskie (PLH300026). W odległości 28,5 km od północnej granicy Obszaru 5 położone jest Jezioro Gopło (PLH040007). Od południowej granicy Obszaru 8 zlokalizowane są: Dolina Swędrni (PLH300034) – w odległości 34,8 km, Lipickie Mokradła (PLH100025) – w odległości 37,5 km. Od wschodniej granicy Obszaru 7 w odległości 39,8 km znajduje się Pradolina Bzury-Neru (PLH100006).

W północnej części gminy Stare Miasto został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) - obszar utworzony w celu ochrony terenów szczególnie cennych przyrodniczo z uwagi na występujące tam zwierzęta i rośliny - „Dolina Środkowej Warty” (PLB300002). Obszar ten został zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133 ze zm.). Powierzchnia Obszaru Specjalnej Ochrony na terenie gminy Stare Miasto wynosi 790,2 ha. Na obszarze tym występują co najmniej 42 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Obszar jest bardzo ważną ostoją ptaków wodno-błotnych, przede wszystkim w okresie lęgowym. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 10% krajowej populacji rybitwy białowąsiej (PCK), powyżej 2% krajowych populacji następujących gatunków ptaków: cyranka, gęgawa, krwawodziób, płaskonos, rybitwa białoczarna (PCK), rybitwa białoskrzydła (PCK), rybitwa czarna, rycyk i co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: batalion (PCK), bąk (PCK), błotniak łąkowy, błotniak stawowy, dzięcioł średni, kropiatka, podróżniczek (PCK), brodziec piskliwy, cyraneczka, czajka, czapla siwa, dudek, dziwonia, krakwa, kulik wielki (PCK), sieweczka obroźna (PCK) i zausznik. Stosunkowo wysoką liczebność osiągają: błotniak zbożowy (PCK), cyraneczka, derkacz, kszyc, ortolan, ślepowron (PCK), zimorodek i świergotek polny. Prawdopodobnie gnieździ się bardzo rzadki rożeniec (PCK). W liczebności powyżej 1% populacji krajowej występują dudek, dziwonia, pustułka i remiz, a w liczebności ok. 1% populacji krajowej przepiórka. W okresie wędrówki jesiennej występuje tu czapla biała (do 23 osobników), świstun (do 1 500 osobników), żuraw (do 250 osobników) i mieszane stada gęsi (do powyżej 5 000 osobników). Podczas wędrówki wiosennej tokujące bataliony spotyka się w liczbie do 1 200 osobników. Na terenie „Ostoi Nadwarciańskiej” (PLH300009) oraz „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002) występują ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe) m.in. wymienione powyżej i są to wśród ptaków: batalion, bączek, bąk, bielaczek, bielik, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, bocian biały, bocian czarny, czapla biała, derkacz, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, gąsiorek, jarzębatka, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, ortolan, kropiatka, lelek,

lerka, łabędź czarnodzioby (mały), łabędź krzykliwy, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, podróżniczek, rybitwa białoczelna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, rybitwa zwyczajna (rzeczna), siewka złota, sowa błotna, ślepowron, świergotek polny, trzmielojad, zielonka, zimorodek, żuraw. Wśród saków są to: nocek duży, bóbr europejski, wydra. Natomiast wśród płazów są to: kumak nizinny, traszka grzebieniasta. A wśród bezkręgowców jest to: kozioróg dębosz. Od granic „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002) poszczególne tereny opracowania znajdują się w odległości: 10 m – Obszar 3, 10 m – Obszar 4, 1640 m – Obszar 6, 2040 m – Obszar 7, 2130 m – Obszar 1, 2250 m – Obszar 2, 4600 m – Obszar 8, 5060 m – Obszar 9. Według danych kartograficznych dostępnych na portalu mapowym Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), północno-zachodnia część Obszaru 5 o powierzchni (zaledwie 4 m²) znajduje się na terenie „Doliny Środkowej Warty”.

Kolejny obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Ostoja Nadgoplańska (PLB040004) znajduje się w odległości 28,5 km od północnej granicy Obszaru 5. Natomiast Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB100001) położona jest w odległości 39,7 km od wschodniej granicy Obszaru 7. W odległości 46,0 km od Obszaru 8 znajduje się Zbiornik Jeziorsko (PLB100002), a w odległości 44,8 km (na południowy – zachód) zlokalizowany jest obszar Dąbrowy Krotoszyńskie od Obszaru 8 (PLB300007). Uwzględniając odległość analizowanego terenu od obszarów specjalnej ochrony ptaków oraz projektowane przeznaczenie terenów nie wystąpią problemy dotyczące ochrony ww. ostoi. Obszary najbliższe położone „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002) tj. Obszar 4 i Obszar 5 zostały przeznaczone w projekcie Studium pod tereny zieleni urządzonej (ZP) – tym samym pozostaną terenem niezabudowanym – terenami biologicznie czynnymi i ich sposób użytkowania nie będzie wpływał negatywnie na świat roślin i zwierzęta. Obszar 3 został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględniając odległość analizowanego terenu od obszarów specjalnej ochrony ptaków oraz istniejące i projektowane przeznaczenie terenów nie wystąpią problemy dotyczące ochrony „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002).

Uwzględniając główny cel projektu zmiany studium oraz odległość obszarów opracowania od terenów NATURA 2000 należy stwierdzić, że ustalenia zmiany studium w żaden sposób nie wpłyną negatywnie na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000 oraz ich integralność obszarów i spójność.

W trakcie wizji terenowej na terenach opracowania zmiany studium nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową wymieniają:

- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).

Ponadto nie stwierdzono występowania gatunków fauny z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992 r.) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz

gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Okolo 73,8% powierzchni gminy zajmują grunty wykorzystywane rolniczo. Na obszarach tych do wód gruntowych mogą przedostawać się zanieczyszczenia ze źródeł obszarowych, czyli gruntów ornych, na których w niewłaściwy sposób może być prowadzona gospodarka rolna. Zanieczyszczenia mogą również przenikać ze źródeł punktowych, do których zaliczamy składowiska nawozów naturalnych na nieszczelnych płytach obornikowych, miejsca składowania płynnych nawozów w postaci gnojówki i gnojowicy w nieszczelnych pojemnikach, miejsca nieodpowiednio przechowywanych nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Gospodarka rolna prowadzona bez przestrzegania zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków przechowywania nawozów naturalnych oraz dawek i terminów ich stosowania może negatywnie wpływać jakością wód i gleby. Należy jednak założyć, że taka sytuacja nie będzie miała miejsca i prowadzona działalność rolnicza nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Na analizowanych terenach nie stwierdzono występowania dzikich wysypisk śmieci. Na terenie gminy obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stare Miasto, który określa sposób postępowania z odpadami i tym samym powinien zapobiegać powstawaniu dzikich wysypisk. Zatem problem niewłaściwej gospodarki odpadami nie powinien występować.

Istotnymi z punktu widzenia realizacji projektu zmiany studium są następujące problemy ochrony środowiska:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, co jest skutkiem intensywnego rozwoju zabudowy. Często przyczyną takiego stanu jest fakt nierównomiernego rozwoju infrastruktury technicznej - wodociągowanie gminy następuje dużo szybciej niż budowa systemów kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków o odpowiedniej przepustowości. Kolejnym elementem wpływającym na jakość wód są nieszczelne szamba oraz nielegalne zrzuty nieczystości płynnych do rowów lub na powierzchnię. Wszystkie te czynniki sprawiają, że stosunki wodne na analizowanym obszarze mogą ulec istotnym zmianom przede wszystkim jakościowym,
- niewłaściwe gospodarowanie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej - niewłaściwy sposób nawożenia mineralnego i organicznego, czy też niewłaściwie magazynowane obornika i gnojowicy,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagających prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych.

9. PRZEDMIOT OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które został uwzględniony podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

1. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. której celem jest:

„promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”.

Projekt studium określa wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak: wysokość budynków (wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – do 4 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza na terenach MW/MN, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz wysokość budynków związanych z działalnością usługową – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego poddasza na terenach MN/U, wysokość budynków nie większą niż 40 m na terenie P/U/E, wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych na terenie U), rodzaj połąci dachowych (na terenach oznaczonych symbolem MW/MN i MN/U budynki mieszkalne mają mieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci 25°-45° - dopuszcza się inne nachylenie połąci w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej, na terenach oznaczonych symbolem P/U/E budynki powinny mieć dachy spadowe o nachyleniu połąci 15°- 45° lub płaskie ze spadkiem technologicznym, na terenie oznaczonym symbolem U budynki powinny mieć dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połąci 30°-45° - zakazuje się stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian), wysokość budowli (służących do produkcji i urządzeń technologicznych nie może przekraczać 120 m na terenie P/U/E), intensywność zabudowy (maksymalnie 2,0 na terenach P/U/E i U, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MN/U oraz 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MW/MN), maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) co ma też zminimalizować skutki przekształcenia krajobrazu. Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż: 600 m² pod zabudowę mieszkaniową i 1000 m² pod zabudowę mieszkaniowo – usługową na terenach MW/MN i MN/U 1000 m² na terenie U, 2000 m² na terenach P/U/E). Wymienione powyżej wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zminimalizują wpływ na krajobraz gminy.

2. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą:
 - „W celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji”.

W procedurze sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto zapewniono udział

społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) m. in. poprzez możliwość składania wniosków. Na każdym etapie procedury zapewniona była możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O możliwości składania wniosków i zapoznania się ze zebranymi materiałami informowano w ogłoszeniach w prasie, obwieszczeniach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto oraz na stronie internetowej, co zapewniało zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany studium, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Opracowywany dokument uwzględnia też cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym takie jak:

1. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), zgodnie z którym polityka Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego obejmuje:
 - zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego,
 - ochronę zdrowia człowieka,
 - ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
 - promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

W projekcie zmiany studium na terenie koncentracji rozwoju działalności gospodarczej umożliwiono lokalizację urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Te działania pozwolą na rozwój i wdrażanie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, co przełoży się na ograniczenie ilości emitowanych zanieczyszczeń powietrza w wyniku bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej i tym samym wpłyną na poprawę jakości powietrza, co z kolei przełoży się na zdrowie człowieka oraz ograniczy zmiany klimatu.

W projekcie zmiany studium ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) umożliwi ograniczenie emisji pyłów. Projekt studium zakłada prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej w następujący sposób: budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z zapisami Studium gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający

ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wyżej wymienione działania mają wpłynąć na poprawę stanu środowiska naturalnego i zdrowia człowieka.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanym dokumencie są:

1. Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami, w zakresie:
 - ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami,
 - identyfikacji aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
 - budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

Projekt studium zakłada prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej w następujący sposób:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Takie działania wpłyną na ochronę środowiska wodnego.

2. Krajowy plan gospodarki odpadami 2028 przyjęty uchwałą Nr 96 Rady Ministrów z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2028 (M. P. z 2023 r. poz. 702), w zakresie:
 - zapobiegania powstawaniu odpadów oraz wykorzystanie odpadów jako surowca,
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi przez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszanie go,
 - zmniejszenia ilości powstających odpadów,
 - zwiększanie świadomości i wiedzy społeczeństwa na temat zapobiegania powstawaniu odpadów, w tym w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów żywności,
 - zmniejszenie udziału niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w strumieniu odbieranych i zbieranych odpadów,
 - zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych selektywnie odpadów, aby mogły one zostać skierowane do procesu recyklingu,
 - ograniczania powstawania tzw. dzikich wysypisk.

Zgodnie z zapisami Studium gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady

postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

3. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w zakresie:
 - ograniczenia możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodziami, osuwaniem mas ziemnych,
 - zapewnienia właściwego odpływu wód deszczowych,
 - ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody,
 - wdrożenia stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii,
 - ochrony różnorodności biologicznej,
 - objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

Obszary opracowania zmiany studium położone są poza terenami zagrożonymi powodziami oraz osuwaniem mas ziemnych. Zalecane w studium wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak maksymalna intensywność zabudowy (maksymalnie 2,0 na terenach P/U/E i U, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MN/U oraz 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MW/MN), maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U), określenie sposobów zagospodarowania ścieków (budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami), określenie gospodarki opadami (gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz umożliwienie na terenach koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lokalizacji urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wpłyną na ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody oraz rozwój niskoemisyjnych źródeł energii. Opracowanie zamiany studium umożliwi opracowanie planów miejscowych, co z kolei pozwoli na rozwój systemu planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

4. Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca

2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (M.P. z 2019 r. poz. 794), w zakresie:

- zrównoważonego gospodarowania wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- przeciwdziałania zmianom klimatu,
- adaptacji do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany studium takie jak: maksymalna intensywność zabudowy (maksymalnie 2,0 na terenach P/U/E i U, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MN/U oraz 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MW/MN), maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U), określenie sposobów zagospodarowania ścieków (budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami), określenie gospodarki opadami (gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju) oraz umożliwienie na terenie koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wpłyną na ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody oraz rozwój niskoemisyjnych źródeł energii. Polityka przestrzenna określona w studium pozwoli na zwiększenie odporności na zmiany klimatu i ochronę produkcji rolnej poprzez ochronę i rozwijanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych (szczególnie o charakterze unikalnym przyrodniczo lub kulturowo) oraz wprowadzone nowych przydrożnych nasadzeń z przewagą krzewów rodzimych o bujnym ulistnieniu.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto obejmuje analizę ochrony środowiska w następujących dziedzinach: ochrony obszarów Natura 2000, wpływu na różnorodność biologiczną, wpływu na ludzi i zwierzęta, jakość wód i powietrza, stanu powierzchni ziemi, wpływu na krajobraz i klimat, gospodarowania zasobami naturalnymi, ochrony zabytków i dóbr materialnych, poziomów hałasu i pola elektromagnetycznego.

Wszystkie wspomniane dziedziny uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Zarówno w projekcie zmiany studium jak i prognozy nie stwierdzono sprzeczności ustaleń z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto wyznacza tereny:

MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej,

U – teren zabudowy usługowej,

P/U/E – tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 Kw,

ZP – tereny zieleni urządzonej.

10.1. Przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000

W północnej części gminy Stare Miasto został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) tj. obszar utworzony celem ochrony terenów, szczególnie cennych przyrodniczo z uwagi na występujące tam rośliny i żyjące zwierzęta - „Ostoja Nadwarciańska” (PLH300009), która częściowo pokrywa się z granicą OSO „Dolina Środkowej Warty” (PLB300002). Szczegółowy opis „Ostoi Nadwarciańskiej” (PLH300009) oraz „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002) został zawarty odpowiednio w punkcie 4.8 prognozy zatytułowanym „Szata roślinna” i w punkcie 4.9 zatytułowanym „Świat zwierzęcy” oraz w punkcie 9 zatytułowanym „Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

W granicach Ostoi Nadwarciańskiej znajduje się Obszar 3 i Obszar 5. Natomiast poszczególne tereny opracowania znajdują się w odległości: 10 m – Obszar 4, 240 m – Obszar 1, 350 m – Obszar 2, 750 m – Obszar 9, 940 m – Obszar 8, 1050 m – Obszar 6, oraz 1,3 km – Obszar 7. Kolejny specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) tj. Puszcza Bieniszewska (PLH300011) położona jest w odległości 7,2 km od północnej granicy Obszaru 5 oraz 7,5 km od północnej granicy Obszaru 3 i Obszaru 4. W odległości 25,0 km od północnej granicy Obszaru 3 znajduje się Pojezierze Gnieźnieńskie (PLH300026). W odległości 28,5 km od północnej granicy Obszaru 5 położone jest Jezioro Gopło (PLH040007). Od południowej granicy Obszaru 8 zlokalizowane są: Dolina Swędrni (PLH300034) – w odległości 34,8 km, Lipickie Mokradła (PLH100025) – w odległości 37,5 km. Od wschodniej granicy Obszaru 7 w odległości 39,8 km znajduje się Pradolina Bzury-Neru (PLH100006).

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska (PLH300009) zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja

Nadwarciańska PLH300009 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 poz. 1819) oraz zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 listopada 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 poz. 6414) określono: granice obszaru Natura 2000, zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, cele działań ochronnych oraz działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania. Przedmiotem ochrony na obszarze Ostoji Nadwarciańskiej są następujące siedliska przyrodnicze: 1340 - śródładowe słone łąki, pastwiska i szuwary (*Glauco-Puccinietalia* część - zbiorowiska śródładowe), 2330 - wydmy śródładowe z murawami napiaskowymi, 3150 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3270 - zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością, 4030 - suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio-Callunion*, *Calluno-Arctostaphylion*), 6120 - ciepłolubne, śródładowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6230 - górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* - płaty bogate florystycznie), 6410 - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 - ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6440 - łąki selemicowe (*Cnidion dubii*), 6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7210 - torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*), 7230 - górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe), 91F0 - łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*), 1617 - starodub łąkowy (*Ostericum palustre*), 1324- nocek duży (*Myotis myotis*), 1337 - bóbr europejski (*Castor fiber*), 1355 - wydra (*Lutra lutra*), 1188 - kumak nizinny (*Bombina bombina*), 1166 - traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), 1134 - różanka (*Rhodeus sericeus amarus*), 1145 - piskorz (*Misgurnus fossilis*), 1149 - koza (*Cobitis taenia*) i 1037 - trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*). Żadne z działań ochronnych określonych w załączniku nr. 5 ww. zarządzenia nie dotyczy działek objętych zmianą studium. Zarówno na Obszarze 3 jak i Obszarze 5 nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt dla których ochrony powołano Ostoję Nadwarciańską PLH300009 zatem nie wystąpi negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony ww. ostoji. Obszar 3 w projekcie zmiany Studium został przeznaczony tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW/MN). Natomiast Obszar 5 zostanie zagospodarowany jako teren zieleni urządzonej (ZP). Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem MW/MN zgodnie z określonymi parametrami (wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – do 4 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza, rodzaj połaci dachowych - budynki mieszkalne mają mieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45° - dopuszcza się inne nachylenie połaci w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej, intensywność zabudowy -maksymalnie 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5, oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki

budowlanej) ma zminimalizować wpływ na środowisko, w tym na obszary podlegające ochronie. Teren zieleni urządzonej (ZP) pozostanie terenem niezabudowanym – terenem biologicznie czynnymi tym samym nie będzie wpływał negatywnie na rośliny, zwierzęta i grzyby, a także na różnorodność biologiczną występujące na terenie Ostoi Nadwarciańskiej. Uwzględniając główne cele opracowania zmiany studium oraz położenie obszarów zmiany studium (w tym Obszaru 3 i Obszaru 5 w granicach Ostoi Nadwarciańskiej) oraz odległość pozostałych terenów od obszarów specjalnej ochrony siedlisk można założyć nie wystąpią problemy dotyczące ochrony ww. ostoi.

W północnej części gminy Stare Miasto został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) - obszar utworzony w celu ochrony terenów szczególnie cennych przyrodniczo z uwagi na występujące tam zwierzęta i rośliny - „Dolina Środkowej Warty” (PLB300002). Od granic „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002) poszczególne tereny opracowania znajdują się w odległości: 10 m – Obszar 3, 10 m – Obszar 4, 1640 m – Obszar 6, 2040 m – Obszar 7, 2130 m – Obszar 1, 2250 m – Obszar 2, 4600 m – Obszar 8, 5060 m – Obszar 9. Według danych kartograficznych dostępnych na portalu mapowym Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), północno-zachodnia część Obszaru 5 o powierzchni (zaledwie 4 m²) znajduje się na terenie „Doliny Środkowej Warty”. Obszar 4 i Obszar 5 zostały przeznaczone w projekcie Studium pod tereny zieleni urządzonej (ZP) – tym samym pozostaną terenem niezabudowanym – terenami biologicznie czynnymi i ich sposób użytkowania nie będzie wpływał negatywnie na świat roślin i zwierzęta. Obszar 3 został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględniając projektowane przeznaczenie terenów oraz ich położenie względem obszarów specjalnej ochrony ptaków można przyjąć że nie wystąpią problemy dotyczące ochrony „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002).

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB300002 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB300002 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. 1567) ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz określono: granice obszaru Natura 2000, zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, cele działań ochronnych oraz działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania i lokalizacje obszarów wdrażania działań ochronnych. Przedmiotem ochrony na obszarze Doliny Środkowej Warty są: A043 - Gęgawa *Anser anser* (populacja lęgowa i populacja migrująca), A052 - Cyraneczka *Anas crecca* (populacja lęgowa), A052 - Krociatka *Porzana porzana* (populacja lęgowa), A127 - Żuraw *Grus grus* (populacja lęgowa i populacja migrująca), A031 - Bocian biały *Ciconia ciconia* (populacja lęgowa), A232 - Dudek *Upupa epops* (populacja lęgowa), A122 - Derkacz *Crex crex* (populacja lęgowa), A021 - Bąk *Botaurus stellaris* (populacja lęgowa), A022 - Bączek *Ixobrychus minutus* (populacja lęgowa), A081 - Błotniak stawowy *Circus aeruginosus* (populacja lęgowa), A229 - Zimorodek *Alcedo atthis* (populacja lęgowa), A055 - Cyranka *Anas querquedula* (populacja lęgowa), A056 - Płaskonos *Anas clypeata* (populacja lęgowa), A051 - Krakwa *Anas strepera* (populacja lęgowa), A195 - Rycyk *Limosa limosa* (populacja lęgowa), A162

- Krwawodziób *Tringa totanus* (populacja lęgowa), A153 - Kszyk *Gallinago gallinago* (populacja lęgowa), A084 - Błotniak łąkowy *Circus pygargus* (populacja lęgowa), A137 - Sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula* (populacja lęgowa), A195 - Rybitwa białoczelną *Sterna albifrons* (populacja lęgowa), A160 - Kulik wielki *Numenius arquata* (populacja lęgowa), A196 - Rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus* (populacja lęgowa), A197 - Rybitwa czarna *Chlidonias niger* (populacja lęgowa), A238 - Dzieciół średni *Dendrocopos medius* (populacja lęgowa), A272 - Podróżniczek *Luscinia svecica* (populacja lęgowa). Zarówno na Obszarze 4 i Obszar 5 jak i na Obszarze 3 nie występują gatunki zwierząt dla których ochrony powołano Dolinę Środkowej Warty (PLB300002) zatem nie wystąpi negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony tej ostoi.

Kolejny obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Ostoja Nadgoplańska (PLB040004) znajduje się w odległości 28,5 km od północnej granicy Obszaru 5. Natomiast Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB100001) położona jest w odległości 39,7 km od wschodniej granicy Obszaru 7. W odległości 46,0 km od Obszaru 8 znajduje się Zbiornik Jeziorsko (PLB100002), a w odległości 44,8 km (na południowy – zachód) zlokalizowany jest obszar Dąbrowy Krotoszyńskie od Obszaru 8 (PLB300007).

Uwzględniając główny cel projektu zmiany studium oraz położenie obszarów zmiany studium jak i ich projektowane przeznaczenie należy stwierdzić, że ustalenia zmiany studium w żaden sposób nie wpłyną negatywnie na integralność obszarów i spójność sieci Natura 2000 oraz na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

10.2. Obszar chronionego krajobrazu

Na terenie gminy Stare Miasto, w jej wschodniej części, znajduje się Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu. Obszar ten obejmuje skupienia pagórków posiadających tę samą genezę i jednakowy charakter rzeźby i są to następujące wzniesienia: Góry Szadowskie, Karpaty, Złote Góry. Cały Złotogórski OChK ma powierzchnię 310 km², a na terenie gminy tą formą ochrony objętych jest około 11,7 km² (co stanowi 11,5% ogólnej powierzchni gminy). Podstawowymi elementami Złotogórskiego OChK są ekosystemy leśne porastające wzgórza morenowe oraz sieć dolin rzecznych. Żaden z terenów objętych zmianą studium nie jest położony w granicach Złotogórskiego OChK. Najbliżej ww. formy ochrony położony jest: Obszar 7 - w odległości 1,9 km, Obszar 6 - w odległości 2,2 km, Obszar 2 - w odległości 3,2 km, Obszar 1 - w odległości 3,4 km, Obszar 9 - w odległości 4,6 km i Obszar 8 - w odległości 4,9 km. Ponadto Obszar 3 znajduje się w odległości 3,2 km, a Obszar 5 znajduje się w odległości 3,3 km od Powidzko – Bieniszewskiego OChK. W odległości 4,8 km od Goplańsko - Kujawskiego OChK znajduje się Obszar 5, a w odległości 5,1 km od Obszaru 3 i 5,3 km od Obszaru 8 znajduje się Pyzdrowski OChK. Realizacja nowych inwestycji w oparciu o precyzyjne ustalenia projektu zmiany studium nie wpłynie na przedmiot ochrony ww. obszarów chronionego krajobrazu.

Projekt zmiany studium określił parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, (wysokość budynków, intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy), co ma łagodzić wpływ na krajobraz. Ustalenia zmiany studium nie będą w żaden sposób wpływać na przedmiot ochrony dla którego ustanowione ww. obszary chronionego krajobrazu.

10.3. Roślinność, różnorodność biologiczna

Szata roślinna analizowanych obszarów jest stosunkowo uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego. Na części terenów objętych zmianą studium znajdują się grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

Na Obszarze 8 – grunty leśne występują na działkach numer ewidencyjny 110, 112, 115, 116, 128, 130/6, 131, 167, 179, 180, 189, 190, 196, 202 i 205 obręb Modła Królewska oraz na działkach numer ewidencyjny 516, 527, 529, 531 obręb Barczygłów. Łącznie w zakresie opracowania na Obszarze 8 znajduje się około 4,28 hektara gruntów leśnych. Na Obszarze 9 – grunty leśne (o powierzchni 0,08 hektara) występują na działce numer ewidencyjny 48/5 obręb Modła Królewska.

Zgodnie z danymi zawartymi na stronie internetowej Banku danych o Lasach (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/>) na obszarach objętych zmianą studium łączna powierzchnia gruntów leśnych wynosi 4,36 hektara. Grunty leśne występują wyłącznie na Obszarze 8 i Obszarze 9 w obrębach ewidencyjnych Modła Królewska (3,17 ha) i Barczygłów (1,19 ha). Pod względem typów siedliskowych lasów w zakresie opracowania dominują: las mieszany wilgotny (LMW) – 2,2 ha, bór mieszany świeży (BMśw) – 1,19 ha, las wilgotny (LW) – 0,35 ha. Pod względem gatunkowym na analizowanych terenach występują: ols, brzoza, dąb czerwony, bez czarny, wierzba biała, sosna. Ponadto na terenach tych występują m.in.: robini akacja, czeremcha zwyczajna, jesion wyniosły.

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium wszystkie grunty leśne zostały przeznaczone pod tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (tereny P/U/E). Projekt zmiany studium dopuszcza utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania tj. utrzymanie gruntów rolnych i leśnych. Zatem można w wariancie optymistycznym założyć, że istniejące tereny leśne oraz grunty odznaczające się większą bioróżnorodnością zostaną utrzymane w postaci terenów leśnych, zakrzewionych i terenów biologicznie czynnych. Utrzymanie gruntów leśnych (w dalszych opracowaniach planistycznych) było rozwiązaniem pozytywnym, długotrwałym i bezpośrednim. W skrajnym przypadku tj. przeznaczeniu wszystkich gruntów leśnych na cele nie leśne dojdzie do wyłączenia z produkcji leśnej około 4,36 hektara gruntów leśnych, co skutkować będzie trwałym usunięciem roślinności tam występującej (brzozy, dębu czerwonego, bzu czarnego, wierzby białej, sosny, robini). Przekształcenie gruntów leśnych w tereny inwestycyjne, należy uznać za oddziaływanie długotrwałe, bezpośrednie i negatywne. Projekt zmiany studium na obszarach opracowania zmiany nie wyznacza terenów leśnych zgodnie z występującymi na tych terenach użytkami leśnymi. Projekt umożliwi utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania m.in. utrzymanie gruntów leśnych. Szczegółowe rozwiązania przestrzenne zostaną przedstawione na etapie opracowania planu miejscowego, kiedy to przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne będzie wymagało uzyskania zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego (w przypadku gruntów nie stanowiących własności Skarbu Państwa). W przypadku likwidacji zadrzewień i zakrzewień na Obszarach 8 i 9 należy podjąć działania kompensacyjne polegające m.in. na sadzeniu nowych drzew i zakrzewień na terenach biologicznie czynnych, które stanowią minimum 10% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E. Jednocześnie też może być wprowadzona kompensacja finansowa - inwestorzy odpowiedzialni za wycinkę drzew mogą być zobowiązani do

finansowego wsparcia projektów ekologicznych, takich jak reforestacja, ochrona przyrody, czy badania naukowe związane z ochroną środowiska.

Występujące na omawianych terenach zadrzewienia i zakrzewienia (towarzyszące terenom komunikacji, ciekom wodnym a przede wszystkim zabudowie zagrodowej na Obszarze 8 i Obszarze 9) stanowią ostoję różnorodności biologicznej, są schronieniem dla licznych gatunków ptaków, nietoperzy i owadów oraz wpływają na kształtowanie warunków wodnych i mikroklimatycznych oraz wpływają na walory krajobrazowe i stan środowiska. W wyniku realizacji nowych inwestycji może dojść do likwidacji roślinności towarzyszącej ciekom wodnym tj. pojedynczych drzew, zakrzewień lub skupisk drzew, które nie są lasami. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia drzew oraz zakrzewień inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów regulujących te kwestie m.in. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), która zawiera przepisy mające na celu ochronę drzew i krzewów. W rozdziale 4. pod nazwą „Ochrona terenów zieleni i zadrzewień”, zawarte są regulacje prawne dotyczące m.in. zezwoleń na usunięcie drzewa lub krzewów, wykonywania nasadzeń zastępczych, czy przycinania gałęzi.

Na obszarach objętych zmianą studium nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

W granicach Ostoi Nadwarciańskiej PLH300009 znajduje się Obszar 3 i Obszar 5. Natomiast poszczególne tereny opracowania znajdują się w odległości: 10 m – Obszar 4, 240 m – Obszar 1, 350 m – Obszar 2, 750 m – Obszar 9, 940 m – Obszar 8, 1050 m – Obszar 6, oraz 1,3 km – Obszar 7 od tej ostoi. Zarówno na Obszarze 3 jak i Obszarze 5 nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt dla których ochrony powołano Ostoję Nadwarciańską PLH300009 zatem nie wystąpi negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony ww. ostoi. Obszar 3 w projekcie zmiany Studium został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW/MN). Natomiast Obszar 5 zostanie zagospodarowany jako teren zieleni urządzonej (ZP). Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem MW/MN zgodnie z określonymi parametrami ma zminimalizować wpływ na środowisko, w tym na obszary podlegające ochronie. Teren zieleni urządzonej (ZP) pozostanie terenem niezabudowanym – terenem biologicznie czynnymi tym samym nie będzie wpływał negatywnie na rośliny, zwierzęta i grzyby, a także na różnorodność biologiczną występującą na terenie Ostoi Nadwarciańskiej. Uwzględniając główne cele opracowania zmiany studium oraz położenie obszarów zmiany studium (w tym Obszaru 3 i Obszaru 5 w granicach Ostoi Nadwarciańskiej) oraz odległość pozostałych terenów od obszarów specjalnej ochrony siedlisk można założyć nie wystąpi negatywne oddziaływanie na roślinność i różnorodność problemy dotyczące ochrony ww. ostoi.

W wyniku wprowadzenia nowych inwestycji nastąpi zmniejszenie powierzchni gruntów czynnych biologicznie tj. gruntów pokrytych roślinnością oraz dojdzie do przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Działaniem minimalizującym negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną jest zapewnienie udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Wyznaczenie

nowych terenów inwestycyjnych, na których będzie realizowana nowa zabudowa zmniejszy powierzchnię biologicznie czynną. Projekt zmiany studium zakłada maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U). W wyniku wprowadzenia zapisu nakazującego zagwarantowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej zostaną utrzymane tereny na których będzie mogła występować roślinność. Przekształcenie terenów aktualnie biologicznie czynnych, w tereny zurbanizowane będzie miało charakter długoterminowy, bezpośredni i negatywny. Wprowadzenie inwestycji spowoduje likwidację roślin pochodzenia antropogenicznego. Biorąc pod uwagę rodzaj roślinności występującej na tym obszarze to negatywne oddziaływanie nie będzie w sposób znaczący wpływać na świat roślinny gminy Stare Miasto. Można założyć, że w wariantcie optymistycznym istniejące tereny leśne oraz grunty odznaczające się większą bioróżnorodnością (tereny zakrzewione) zostaną utrzymane w postaci terenów leśnych. Utrzymanie gruntów leśnych w dalszych opracowaniach planistycznych będzie rozwiązaniem pozytywnym, długotrwałym i bezpośrednim.

10.4. Zwierzęta

Na bezpośrednich obszarach opracowania zmiany studium nie ma udokumentowanych miejsc występowania zwierząt podlegających ochronie. Tereny opracowania są obecnie obszarami użytkowanym głównie rolniczo tj. potencjalnym miejscem bytowania, żerowania i rozrodu zwierząt. W zakresie opracowania znajdują się grunty leśne, które też są potencjalnym miejscem bytowania, żerowania i rozrodu zwierząt. Na podstawie dostępnych materiałów oraz wizji terenowej nie stwierdzono występowania zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) oraz z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na regionalnej czerwonej liście) zatem można przyjąć, że ustalenia zmiany studium nie wpłyną negatywnie na gatunki podlegające ochronie.

W północnej części gminy Stare Miasto został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) - obszar utworzony w celu ochrony terenów szczególnie cennych przyrodniczo z uwagi na występujące tam zwierzęta i rośliny - „Dolina Środkowej Warty” (PLB300002). Od granic „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002) poszczególne tereny opracowania znajdują się w odległości: 10 m – Obszar 3, 10 m – Obszar 4, 1640 m – Obszar 6, 2040 m – Obszar 7, 2130 m – Obszar 1, 2250 m – Obszar 2, 4600 m – Obszar 8, 5060 m – Obszar 9. Według danych kartograficznych dostępnych na portalu mapowym Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), północno-zachodnia część Obszaru 5 o powierzchni (zaledwie 4 m²) znajduje się na terenie „Doliny Środkowej Warty”. Obszar 4 i Obszar 5 zostały przeznaczone w projekcie Studium pod tereny zieleni urządzonej (ZP) – tym samym pozostaną terenem niezabudowanym – terenami biologicznie czynnymi i ich sposób użytkowania nie będzie wpływał negatywnie na świat roślin i zwierzęta. Obszar 3 został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej. Uwzględniając projektowane przeznaczenie terenów oraz ich położenie względem obszarów specjalnej ochrony ptaków można przyjąć że nie wystąpią problemy dotyczące ochrony „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002).

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB300002 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB300002 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. 1567) ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz określono: granice obszaru Natura 2000, zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, cele działań ochronnych oraz działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania i lokalizacje obszarów wdrażania działań ochronnych. Przedmiotem ochrony na obszarze Doliny Środkowej Warty są: A043 - Gęgawa *Anser anser* (populacja lęgowa i populacja migrująca), A052 - Cyraneczka *Anas crecca* (populacja lęgowa), A052 - Kropiatka *Porzana porzana* (populacja lęgowa), A127 - Żuraw *Grus grus* (populacja lęgowa i populacja migrująca), A031 - Bocian biały *Ciconia ciconia* (populacja lęgowa), A232 - Dudek *Upupa epops* (populacja lęgowa), A122 - Derkacz *Crex crex* (populacja lęgowa), A021 - Bąk *Botaurus stellaris* (populacja lęgowa), A022 - Bączek *Ixobrychus minutus* (populacja lęgowa), A081 - Błotniak stawowy *Circus aeruginosus* (populacja lęgowa), A229 - Zimorodek *Alcedo atthis* (populacja lęgowa), A055 - Cyranka *Anas querquedula* (populacja lęgowa), A056 - Płaskonos *Anas clypeata* (populacja lęgowa), A051 - Krakwa *Anas strepera* (populacja lęgowa), A195 - Rycyk *Limosa limosa* (populacja lęgowa), A162 - Krwawodziób *Tringa totanus* (populacja lęgowa), A153 - Kszyk *Gallinago gallinago* (populacja lęgowa), A084 - Błotniak łąkowy *Circus pygargus* (populacja lęgowa), A137 - Sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula* (populacja lęgowa), A195 - Rybitwa białoczarna *Sterna albifrons* (populacja lęgowa), A160 - Kulik wielki *Numenius arquata* (populacja lęgowa), A196 - Rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus* (populacja lęgowa), A197 - Rybitwa czarna *Chlidonias niger* (populacja lęgowa), A238 - Dzieciół średni *Dendrocopos medius* (populacja lęgowa), A272 - Podróżniczek *Luscinia svecica* (populacja lęgowa). Zarówno na Obszarze 4 i Obszar 5 jak i na Obszarze 3 nie występują gatunki zwierząt dla których ochrony powołano Dolinę Środkowej Warty (PLB300002) zatem nie wystąpi negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony tej ostoi.

Zmiana sposobu użytkowania – przeznaczenie terenów rolnych i leśnych pod inwestycje (pod tereny P/U/E) przyczyni się do zniszczenia miejsc potencjalnych siedlisk - poprzez wprowadzenie budynków i farm fotowoltaicznych oraz terenów utwardzonych na tereny dotąd niezabudowane – użytkowano jako tereny rolnicze i leśnie. Zmniejszenie powierzchni życiowej oraz ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej (szczególnie w przypadku małych zwierząt, których zdolności migracyjne są niewielkie), spowodować może wypieranie gatunków związanych z terenami rolniczymi i niezagospodarowanymi oraz stopniowe zastępowanie ich gatunkami przystosowanymi do życia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Nie można wykluczyć, że w przypadku zainwestowania całego obszaru planu dojdzie do wycofania się z tego terenu występujących tutaj gatunków zwierząt. Dodatkowym skutkiem funkcjonowania paneli fotowoltaicznych dla populacji ptaków może być również niebezpieczeństwo wystąpienia kolizji ptaków z panelami

fotowoltaicznymi. Kolizje zachodzić mogą przy próbie lądowania na panelach, które w skutek efektu odbicia lustrzanego będą imitowały tafłę wody. Dlatego celem wyeliminowania tego zjawiska należy zamontować panele z powłokami antyrefleksyjnymi, które ograniczą ten efekt. Jednocześnie też miejsca z dużą koncentracją paneli fotowoltaicznych mogą odstraszać ptaki, co może skutkować wycofaniem się niektórych gatunków z terenu opracowania oraz jego sąsiedztwa.

W chwili obecnej nie ma naukowych dowodów na istnienie ryzyka śmiertelności ptaków związanych z panelami ogniw fotowoltaicznych („Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze” prof. dra hab. Piotr Tryjanowski, „Czysta Energia” – nr 1/2013). Panele fotowoltaiczne mogą odstraszać i oślepić ptaki poprzez odbijane światła i refleksy świetlne. Nie można wykluczyć, że nawet kilkusekundowe oślepienie może spowodować trudności w rozpoznaniu i ominięciu przeszkody. Potencjalnie największym zagrożeniem dla ptaków będzie zajęcie terenów, a więc skurczenie się przestrzeni, która może być przez nie wykorzystywana. Ponadto ptaki związane ze środowiskiem wodnym mogą mylnie odbierać błyszczące powierzchnie z lustrem wody. Aby wyeliminować to zagrożenie, należy je pokryć warstwą antyrefleksyjną.

Niekorzystny (chwilowy) wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta może wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te wiążą się będą z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu (miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie czasowym wycofywaniem się z tych terenów ewentualnie występujących tam gatunków zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

Stwierdzić zatem należy, że ustalenia zmiany studium nie będą długotrwale negatywnie oddziaływać na świat zwierzęcy gminy. Negatywne oddziaływanie na zwierzęta może mieć charakter krótkoterminowy bezpośredni i wystąpić może na etapie realizacyjnym.

10.5. Ludzie

Ustalenia projektu zmiany studium w sposób istotny nie będą negatywnie wpływać na ludzi. Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi jedynie na etapie realizacji nowych inwestycji. Na tym etapie nieuniknione jest okresowe wzmożenie hałasu oraz zanieczyszczenie powietrza, w tym przede wszystkim zwiększone pylenie. Będzie to oddziaływanie szczególnie dokuczliwe dla mieszkańców terenów położonych w bliskim sąsiedztwie nowych terenów inwestycyjnych. Oddziaływanie to będzie jednak miało charakter okresowy i ustanie wraz z zakończeniem wspomnianych prac. Oddziaływanie na ludzi (pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe) związane będzie z hałasem, wibracjami, drganiami oraz spalinami powstałymi na etapie transportu i budowy.

W oparciu o ustalenia zmiany studium możliwa będzie lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. W celu ograniczenia wpływu tego rodzaju inwestycji wyznaczono granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – granice te pokrywają się z granicą obszarów P/U/E – co gwarantuje brak negatywnego

oddziaływania na ludzi. Na Obszarze 8 i Obszarze 9 zlokalizowane są obecnie funkcjonujące gospodarstwa rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z projektem zmiany studium przy opracowywaniu miejscowych planów, na terenach koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. W przypadku utrzymania istniejącej zabudowy (zagrodowej i mieszkaniowej), należy w opracowywanym planie miejscowym zapewnić odpowiedni dystans projektowanych budowli od istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej tak by nie wystąpiło negatywne oddziaływanie projektowanych inwestycji na ludzi.

Na etapie funkcjonowania obszaru aktywizacji gospodarczej (P/U/E), w wyniku prowadzonej tam działalności, może powstawać hałas oraz mogą być tam emitowane różnego rodzaju substancje do powietrza. Obszar 8 – teren aktywizacji gospodarczej, graniczy z terenami, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Eksploatacja powstałych na tych obszarach instalacji lub urządzeń, musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych. Ponadto eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Wybudowane panele fotowoltaiczne nie będą źródłem hałasu oraz źródłem ponadnormatywnych pól elektromagnetycznych, w związku z czym nie wystąpi negatywne oddziaływanie na ludzi w zakresie pól elektromagnetycznych. Na etapie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych nie będzie występować negatywne oddziaływanie na ludzi, gdyż obszary te nie będą źródłem hałasu ani emitorem zanieczyszczeń powietrza. Potencjalny negatywny wpływ paneli fotowoltaicznych na otoczenie może być związany z niepokojem optycznym wywoływanym refleksami świetlnymi, co może dotyczyć szczególnie istniejącej zabudowy. W celu ograniczenia niepożądanego zjawiska, panele powinny zostać pokryte powłoką antyrefleksyjną.

Przez obszary opracowania zmiany studium przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV. Opracowując w dalszej kolejności miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą musiały zostać wyznaczone pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych. Obiekty budowlane lokalizowane w pasach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych będą uwzględniały obowiązujące przepisy odrębne co też ograniczy wpływ linii elektroenergetycznych na ludzi.

Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji polegających na budowie nowych budynków oraz nowych urządzeń (paneli fotowoltaicznych) i sieci infrastruktury technicznej, jak również realizacji nawierzchni na terenach komunikacji. Na tym etapie nieuniknione jest okresowe wzmoczenie hałasu oraz zanieczyszczenie powietrza, w tym przede wszystkim zwiększone pylenie. Oddziaływanie to będzie jednak miało charakter okresowy i ustanie wraz z zakończeniem wspomnianych prac. Oddziaływanie na ludzi (pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe) związane będzie z hałasem, wibracjami, drganiami oraz spalinami powstałymi na etapie transportu.

Wprowadzanie w życie kierunków polityki przestrzennej określonej w zmianie studium przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi w sposób bezpośredni (powstaną nowe miejsca pracy zapewniające odpowiedni poziom życia mieszkańcom) oraz w sposób pośredni (poprzez wpływy z podatków do budżetu gminy Stare Miasto i jej rozwój, poprawę jakości powietrza) przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

10.6. Woda

Zgodnie z zapisami Studium „w kontekście idei ekorozwoju gospodarczego oraz założeń polityki zagospodarowania przestrzennego gminy szczególnie ważne jest zachowanie podstawowych walorów środowiska poprzez: ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, ochronę wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją i skażeniem.” należy przyjąć, że realizacja polityki przestrzennej określonej w studium nie wpłynie negatywnie na jakość wód. Projekt zmiany studium nie określa sposobu zaopatrzenia w wodę. Należy zatem przyjąć, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie na podstawie obowiązujących regulacji prawnych. Terenami wymagającym zaopatrzenia w wodę będą tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Obszar 1, Obszar 3), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (Obszar 6, Obszar 7), teren zabudowy usługowej (Obszar 2), tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (Obszar 8, Obszar 9).

Zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m. in. do sieci wodociągowej. Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody powinno nastąpić w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej. Realizowanie zaopatrzenia w wodę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewni racjonalne zaopatrzenie ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich i ochroną przed ilościową degradacją.

Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Realizując gospodarkę ściekami w oparciu o wytyczne

Studium i przepisy odrębne nie wystąpi negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko wodne.

W projekcie Studium założono ochronę środowiska wodnego przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szamb, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych),
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych.

Zgodnie z projektem Studium podstawowym systemem kanalizacji będzie system zbiorczy, który przejmuje ścieki z terenów zabudowy zwartej. Uzupełnieniem zbiorczego systemu będą indywidualne systemy kanalizacyjne – przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbiorniki bezodpływowe (szamba) oraz przyzakładowe oczyszczalnie ścieków. Prawidłowe funkcjonowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne. Zbiorniki bezodpływowe spełniać będą rolę magazynową i będą musiały być sukcesywnie opróżniane. Ścieki będą wywożone przez specjalistyczną firmę taborem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków tj. do ostatecznego odbiornika ścieków. Firma świadcząca usługi asenizacyjne powinna zapewnić prawidłową obsługę, tak by w momencie przepompowywania nieczystości oraz ich transportu nie dochodziło do przeniknięcia ścieków do gruntu jak i do wody. Użytkownik instalacji winien dbać o terminowe opróżnianie zbiorników. Prawidłowa eksploatacja zbiorników bezodpływowych nie będzie skutkować wystąpieniem sytuacji awaryjnych oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne. Wraz z rozwojem terenów inwestycyjnych będą rozwijane sieci infrastruktury techniczne, w tym kanalizacji sanitarnej. Następować będzie systematyczne podłączanie odbiorców do nowych sieci. Tym samym nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko wodne. W związku z powyższym odstępuje się od przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na wody, mogących być rezultatem realizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ewentualne odprowadzanie ścieków

do szczelnych zbiorników bezodpływowych nie wpłynie na jakość wód podziemnych i powierzchniowych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Zbiornika Turek – Konin - Koło. Prawidłowe funkcjonowanie zbiorników bezodpływowych nie wpływa negatywnie na środowisko wodne w związku z czym nie ma konieczności przedstawienia w prognozie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na wody, mogących być rezultatem realizacji i eksploatacji zbiorników bezodpływowych.

Zgodnie z ustaleniami Studium wody opadowe i roztopowe z placów, parkingów, ciągów komunikacyjnych oraz z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych innych terenów, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z innych powierzchni mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Zgodnie z § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Ponadto, zgodnie z § 17 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

- a) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
 - b) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha,
- mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa powyżej, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Zatem zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne.

Elementem wpływającym na środowisko wodne będzie wprowadzanie na obszary dotychczas niezainwestowane (na tereny gruntów rolnych i leśnych) nowej zabudowy – nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Nastęstwem tych działań będzie uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Parametry zabudowy określają minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych (minimum 10% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej

na terenach MN/U, MW/MN, U) co umożliwi infiltrację wód opadowych do gruntu i tym samym ograniczy negatywne oddziaływanie na zasoby wód podziemnych. Projekt studium określa sposób zagospodarowania odpadów (gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju) co też ogranicza negatywny wpływ na środowisko wodne – zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne.

Na etapie budowy będą powstawać ścieki bytowe. Ścieki te będą gromadzone w węzłach sanitarnych (bezodpływowych, szczelnych zbiornikach), a następnie wywożone taborem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków i tym samym nie będą wpływać negatywnie na środowisko wodne.

Obszar 8 i Obszar 9 znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 (Zbiornik Turek – Konin – Koło). Realizacja ustaleń w zakresie zaopatrzenia w wodę jak i zagospodarowania ścieków oraz zagospodarowanie terenów zgodnie z określonymi parametrami (określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego procentu powierzchni zabudowy) ogranicza wpływ na wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Realizacja ustaleń studium nie wpłynie negatywnie na jakość wód Zbiornika nr 151 Turek – Konin – Koło.

Na terenie gminy Stare Miasto działają dwa komunalne ujęcia wody (w miejscowości: Lisiec Wielki i Żychlin). Najbliższe ujęcia w Żychlinie znajduje się Obszar 7 w odległości 2100 m, a najdalej położony jest Obszar 8 w odległości 5200 m. Natomiast najbliższe ujęcia w Liścu Wielkim znajduje się Obszar 8 w odległości 3950 m, a najdalej położony jest Obszar 5 w odległości 9800 m. Ujęcia wody posiadają strefy ochrony bezpośredniej. Obszary zmiany studium znajdują się w znacznej odległości od ujęć wody oraz ich stref ochronnych, a sposób ich zagospodarowania nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar ujęć wody i tym samym na jakość wód podziemnych.

Na etapie eksploatacji paneli fotowoltaicznych wody opadowe, roztopowe z paneli fotowoltaicznych i pozostałych terenów nieutwardzonych jako czyste będą ulegać naturalnemu rozproszaniu na terenie inwestycji i wchłonięte zostaną do gruntu. Do środowiska gruntowo-wodnego nie będzie wprowadzany żaden ładunek zanieczyszczeń. Tym samym nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko wodne.

Na Obszarze 8 i Obszarze 9 występują liczne ciekły melioracyjne – stanowiące istotny element środowiska wodnego. Według projektu zmiany studium obszary te przeznaczone są pod tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (P/U/E), dla zalecane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na obecnym etapie projektowym nie można jednoznacznie określić w jaki sposób zostaną zagospodarowane ciekły wodne występujące na tych terenach. Należy jednak założyć, że ciekły wodne nie zostaną zabudowane i będą stanowiły element systemu wodnego gminy, który umożliwi swobodny odpływ wód deszczowych. Takie rozwiązanie będzie długotrwale i pozytywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja ustaleń studium nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 16 listopada 2022 r. przez Prezesa

Rady Ministrów (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), gdyż na terenie tym nie powstaną ścieki, które byłyby odprowadzane do gruntu oraz wód powierzchniowych i głębinowych. Odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z polityką określoną w studium gwarantuje, że nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko wodne obszaru dorzecza Odry. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych dla jednolitej części wód podziemnych nr 71 (PLGW600071) dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Rozwiązania przyjęte w planie nie spowodują zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i zachwiania stosunków wodnych na terenach objętych opracowaniem.

10.7. Powietrze

W projekcie zmiany studium wyznaczono tereny będące potencjalnym miejscem emisji zanieczyszczeń powietrza tj. tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW (P/U/E), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (MN/U), teren zabudowy usługowej (U). Wyznaczenie terenów skoncentrowanej działalności gospodarczej (na Obszarze 8, Obszarze 9), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na Obszarze 1, Obszarze 3), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (na Obszarze 6, Obszarze 7), terenu zabudowy usługowej (na Obszarze 2) nie powinno wpływać na pogorszenie się jakości powietrza. Nie powinien również wystąpić problem związany z zanieczyszczeniami przemysłowymi, gdyż zanieczyszczenia przemysłowe nie stanowią obecnie większego problemu – wszystkie potencjalne źródła emisji tych zanieczyszczeń są obwarowane wieloma przepisami, które regulują normy emitowania poszczególnych substancji do atmosfery. Również nie powinien wystąpić problem z emisją z kotłowni lokalnych i palenisk indywidualnych, gdyż projekt określa minimalną wielkość działek (nie mniejszą niż 600 m² pod zabudowę mieszkaniową i 1000 m² pod zabudowę mieszkaniowo – usługową na terenach MW/MN i MN/U, 1000 m² na terenie U, 2000 m² na terenach P/U/E) i tym samym nie spowoduje to wielkiego „rozdrobnienia” terenu i powstania dużej liczby kotłowni. Zrealizowanie obiektów działalności gospodarczej przyczyni się do powstawania na tym obszarze emisji komunikacyjnych, które będą związane z transportem towarów oraz dojazdami ludzi do pracy - co należy uznać za oddziaływanie czasowe, długotrwałe i negatywne. Emisja komunikacyjna może zostać ograniczona poprzez zorganizowanie transportu zbiorczego zapewniającego pracownikom możliwość dojazdu do pracy. Systematyczne zwiększanie się liczby pojazdów elektrycznych oraz wprowadzane obostrzenia dotyczące emisji spalin przez pojazdy mechaniczne skutkować będzie poprawą jakości powietrza, szczególnie w pobliżu terenów komunikacji. Na terenach P/U/E mogą powstawać urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, co w przypadku realizacji takich inwestycji przyczyni się do ograniczenia ilości emitowanych zanieczyszczeń powietrza w wyniku bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej. Takie działanie będzie miało charakter pośredni, długotrwały oraz pozytywny.

Likwidacja terenów leśnych może mieć znaczące oddziaływanie na powietrze, gdyż tereny leśne pełnią kluczową rolę w pochłanianiu dwutlenku węgla (CO₂) podczas procesu fotosyntezy. Ich likwidacja może prowadzić do większej ilości CO₂ w atmosferze, co przyczynia się do efektu cieplarnianego i zmian klimatycznych. Likwidację terenów leśnych należy określić jako oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe i negatywne.

Projekt zmiany Studium nie jest sprzeczny z Programem ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r. poz. 5954). Zapisy planu umożliwiają m. in.:

- rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
- rozbudowę sieci gazowych,
- ograniczanie emisji niskich,
- stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni,
- ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie.

Projekt studium zakłada stosowane do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalane w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, w tym odnawialnych źródeł energii oraz umożliwia rozwój odnawialnych źródeł energii.

Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807) wraz z uchwałą nr XXXVI/700/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2021 r. zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zawiera ograniczenia i zakazy dotyczące instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, takich jak kocioł, kominek lub piec. W instalacjach tych zakazuje się stosowania następujących paliw: węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem, mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem, paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%, węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, niespełniających parametrów jakościowych: (wartość opału co najmniej 23 MJ/kg, zawartość popiołu nie więcej niż 10%, zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %), biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%. Niestosowanie ww. paliw jako źródeł ciepła przyczyni się do poprawy jakości powietrza.

Skutki realizacji Studium spowodują, że oddziaływanie na jakość powietrza będzie miało charakter bezpośredni i pośredni oraz długoterminowy.

10.8. Powierzchnia ziemi

W wyniku realizacji polityki przestrzennej określonej w studium dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi. Elementami które będą wywierały istotne

oddziaływanie na powierzchnię ziemi będą inwestycje polegające na budowie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz inwestycje polegające na budowie obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – na terenach koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW (P/U/E). Pozostałe tereny tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej, teren zabudowy usługowej mają niewielką powierzchnię i obejmują głównie grunty V i VI klasy, zatem przeznaczenie gruntów rolnych na tych obszarach nie będzie tak istotnie wpływać na powierzchnię ziemi.

Na terenach zmiany studium na gruntach rolnych dominują grunty rolne V klasy bonitacyjnej (43,5% ogólnej powierzchni gruntów rolnych), IV klasy bonitacyjnej (36,2% ogólnej powierzchni gruntów rolnych) oraz VI klasy bonitacyjnej (17,6% ogólnej powierzchni gruntów rolnych). Na terenach zmiany studium występują też grunty rolne III klasy bonitacyjnej, które stanowią 2,7% ogólnej powierzchni gruntów rolnych. Grunty te występują na działce ewidencyjnej numer 566/23 obręb Stare Miasto (powierzchnia użytku 0,0215 ha na Obszarze 2), na działce ewidencyjnej numer 1631 i 1632 obręb Stare Miasto (łączna powierzchnia użytku 0,5693 ha na Obszarze 6) oraz na działce ewidencyjnej numer 104/19, 104/20, 104/21 obręb Modła Królewska, 470, 472, 476, 478, 481, 483 obręb Barczyglów, 297, 298, 299 obręb Trójka (łączna powierzchnia użytku 5,5582 ha na Obszarze 8). Przeznaczenie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze należy uznać za oddziaływanie długotrwałe, bezpośrednie i negatywne.

O wielkości oddziaływania na powierzchnię ziemi zdecyduje głównie ustalona powierzchnia nowych inwestycji budowlanych oraz głębokość prowadzonych prac ziemnych. W projekcie zmiany studium określono maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalną powierzchnia biologicznie czynna (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) określając tym samym obszar przekształceń powierzchni gruntu. Ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy w procencie powierzchni działki budowlanej wyznacza maksymalną przestrzeń na której może dojść do nieodwracalnych zmian powierzchni ziemi. Realizacja zabudowy (budynków produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów, budynków mieszkalnych) spowoduje negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża – oddziaływanie to będzie odznaczało się niewielkim zasięgiem i będzie miało charakter długoterminowy i stały. W skutek realizacji zabudowy nie dojdzie do przekształcenia rzeźby terenu i tym samym nie wystąpi zjawisko osuwania się mas ziemnych.

W wyniku realizacji polityki przestrzennej określonej w studium dojdzie do przekształcenia dużych powierzchni gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co spowoduje zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych. Ww. oddziaływania należy określić jako negatywne, stałe i długotrwałe. W projekcie studium określono maksymalny procent powierzchni zabudowy oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną co ma ograniczyć na wielkość przekształcanych gruntów. Realizacja nowych budynków, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej spowoduje

usunięcie roślinności, wierzchniej warstwy gleby oraz uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych. Jednocześnie realizacja nowych inwestycji nie spowoduje zmian naturalnego ukształtowania terenów oraz zmian właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych podłoża. Występujące na terenie zmiany studium grunty zadrzewione i lasy pełnią funkcję ochronną przed erozją gleby. Ich usunięcie może zwiększyć ryzyko erozji, utraty żyzności gleby. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie projektem zmian studium na cele nierolnicze zostaną przeznaczone głównie grunty rolne niskich klas bonitacyjnych – głównie grunty rolne IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Wyznaczenie terenów inwestycyjnych na gruntach wysokich klas bonitacyjnych związane jest z możliwościami wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej (poprzez rozwój już tam istniejących sieci). Ponadto grunty III klasy bonitacyjnej stanowią trzy enklawy gruntów otoczonych gruntami IV i V klasy bonitacyjnej na Obszarze 8 oraz jedną enklawę na Obszarze 6 otoczoną gruntami IV V klasy bonitacyjnej. Zatem ze względu na możliwość zagospodarowania wyznaczonych terenów nie celowe byłoby pozostawienie ich gruntami rolnymi. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na tereny nie rolnicze i nieleśne następuje dopiero w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu stosownych decyzji. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na tereny nie rolnicze i nieleśne należy uznać za oddziaływanie bezpośrednie, stałe, długotrwałe i negatywne.

Na terenie objętym zmianą studium będą powstawać m. in. odpady, które powinny być zagospodarowane zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Miasto oraz przepisami odrębnymi. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Miasto opiera się o w pełni zorganizowany system, zbiórki, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów pozwalający zminimalizować wpływ na środowisko. W związku z robotami budowlanymi na etapie realizacyjnym powstaną odpady, które, przed wywiezieniem poza rejon inwestycji, będą miały kontakt z powierzchnią ziemi. Zdecydowana większość odpadów należy do grupy bezpiecznych dla środowiska. Jednak powstawać też będą odpady niebezpieczne takie jak: opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (puszki po farbach i lakierach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przez firmę prowadzącą prace budowlane zgodnie z przepisami szczególnymi i regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Stare Miasto.

Po zrealizowaniu wszystkich inwestycji nie będzie miało miejsce przekształcanie wierzchniej warstwy litosfery.

10.9. Krajobraz

Krajobraz może być rozumiany jako wycinek przestrzeni, wydzielony ze względu na cechy: abiotyczne, biotyczne oraz antropogeniczne.

Według podziału fizyczno – geograficznego J. Kondrackiego obszary objęte opracowaniem leżą w mezoregionie Równiny Rychwalskiej (318.16) oraz w mezoregionie

Wysoczyzny Tureckiej (318.17). Mezoregiony te wchodzącej w makroregion Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2), która należy do podprowincji Niziny Środkowopolskiej (318). Według podziału Polski na regiony geobotaniczne obszary opracowania zmiany studium znajdują się w granicach Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej (Działy B-F), w Krainie Środkowopolskiej (B.2.), w Okręgu Jarocińsko - rychwalskim (B.2.5.) w jednostce Rychwalskiej (B.2.5.f).

Dla terenu województw wielkopolskiego został opracowany „Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego”, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku w sprawie: uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Powyższy dokument zidentyfikował typy i podtypy krajobrazu występujące na obszarze gminy Stare Miasto.

W obszarze krajobrazu typu wiejskiego (podtyp 6b: tereny z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk) znajdują się: Obszar 1, Obszar 8, i część Obszaru 9. W obszarze krajobrazu typu podmiejski i osadniczy (podtyp 8d: zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych) znajdują się: Obszar 2, Obszaru 3, Obszar 4. W obszarze krajobrazu typu wielkomijskiego (podtyp 10d: wielkie centra handlowe, logistyczne i składowo-magazynowe) znajdują się: Obszar 6, Obszaru 7. W obszarze krajobrazu typu leśnego (podtyp 3a: tereny z przewagą siedlisk borowych) znajduje się: Obszar 5. W obszarze krajobrazu typu mozaikowego (podtyp 7b: podmiejski) znajduje się część Obszaru 9. Żaden z obszarów opracowania zmiany studium nie jest położony w zakresie krajobrazów priorytetowych. Najbliżej krajobrazu priorytetowego znajduje się Obszar 3, który znajduje się w odległości około 800 metrów od tego rodzaju krajobrazu. Realizacja zmiany Studium nie będzie wpływać negatywnie na krajobrazy priorytetowe.

Zawarte w projekcie zmiany studium ustalenia wpłyną na przekształcenie krajobrazu. Przekształcony zostanie krajobraz rolniczy na zurbanizowany. Główny wpływ na zmiany w krajobrazie będzie związany z inwestycjami, które mogą być realizowane na terenach koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW (na terenach oznaczonych P/U/E) m.in. ze względu na ich skalę. Projekt studium określa wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak: wysokość budynków (wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – do 4 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza na terenach MW/MN, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz wysokość budynków związanych z działalnością usługową – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego poddasza na terenach MN/U, wysokość budynków nie większą niż 40 m na terenie P/U/E, wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych na terenie U), rodzaj połaci dachowych (na terenach oznaczonych symbolem MW/MN i MN/U budynki mieszkalne mają mieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45° - dopuszcza się inne nachylenie połaci w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej, na terenach oznaczonych symbolem P/U/E budynki powinny mieć dachy spadowe o nachyleniu połaci 15°- 45° lub płaskie ze spadkiem technologicznym, na terenie oznaczonym symbolem U budynki powinny mieć

dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° - zakazuje się stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian), wysokość budowli (służących do produkcji i urządzeń technologicznych nie może przekraczać 120 m na terenie P/U/E), intensywność zabudowy (maksymalnie 2,0 na terenach P/U/E i U, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MN/U oraz 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MW/MN), maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U), minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) oraz minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych (nie mniejsza niż: 600 m^2 pod zabudowę mieszkaniową i 1000 m^2 pod zabudowę mieszkaniowo – usługową na terenach MW/MN i MN/U 1000 m^2 na terenie U, 2000 m^2 na terenach P/U/E). Wymienione powyżej wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zminimalizują wpływ na krajobraz gminy.

W przypadku realizacji paneli fotowoltaicznych na terenach oznaczonych P/U/E powstaną elementy infrastruktury technicznej, które będą wpływać na krajobraz. Wybudowane panele fotowoltaiczne powodować mogą odbijane światła i powstawanie refleksów świetlnych. Uwzględniając kształt paneli słonecznych (płaskie prostokąty) oraz ilość zamontowanych tego typu urządzeń należy stwierdzić, że wybudowane farmy solarne odznaczać się będą w krajobrazie, jako znacznej wielkości, jednorodna powierzchnia stanowiąca znaczący element krajobrazowy. Obecnie większość instalacji paneli fotowoltaicznych (instalowanych w ramach tzw. „farm fotowoltaicznych”) ma wysokości konstrukcji w rzucie bocznym wynoszącej około 3,5 - 4,0 m i kącie nachylenia około 15° - 20° . W zależności od kąta mocowania paneli słonecznych, inwestycja ta może być widoczna z dalszej odległości, i tym samym wpływać negatywnie na krajobraz. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na krajobraz należy stosować panele pokryte warstwą antyrefleksyjną. Należy uznać, że wpływ nowych inwestycji będzie zakłócać walory krajobrazu kulturowego w sposób znaczący oraz negatywnie wpływać na krajobraz. Należy dołożyć starań by najcenniejsze krajobrazowo elementy, a więc występujące na terenach opracowania jak i w ich sąsiedztwie tj. lasy, zadrzewienia liniowe oraz śródpolne utrzymać jako elementy osłaniające i ukrywające obecność farm fotowoltaicznych w krajobrazie. Ewentualne przeznaczenie gruntów leśnych oraz zadrzewień i zakrzewień na terenie nierolnicze i nieleśne będzie negatywnie wpływać na krajobraz. Zlikwidowanie naturalnych elementów krajobrazu takich jak aleje drzew i zakrzewień oraz skupiska drzew, spowoduje, że wprowadzone zmiany będą negatywnie wpływać na krajobraz. W przypadku likwidacji zadrzewień i zakrzewień na Obszarach 8 i 9 należy podjąć działania kompensacyjne polegające m.in. na sadzeniu nowych drzew i zakrzewień na terenach biologicznie czynnych, które stanowią minimum 10% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E. Jednocześnie też może być wprowadzona kompensacja finansowa - inwestorzy odpowiedzialni za wycinkę drzew mogą być zobowiązani do finansowego wsparcia projektów ekologicznych, takich jak reforestacja, ochrona przyrody, czy badania naukowe związane z ochroną środowiska. Można założyć, że w wariancie optymistycznym istniejące tereny leśne oraz grunty odznaczające się większą bioróżnorodnością (tereny zakrzewione) zostaną utrzymane w postaci terenów leśnych. Utrzymanie gruntów leśnych w dalszych opracowaniach

planistycznych będzie rozwiązaniem pozytywnym, długotrwałym i bezpośrednim, gdyż będzie łądzić zmiany zachodzące w krajobrazie.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98) krajobraz jest podstawowym elementem europejskiego dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, przyczyniającym się do dobrobytu ludzi i konsolidacji europejskiej tożsamości. Ochrona krajobrazu definiowana jest jako działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i zharmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Opracowany projekt zmiany studium stanowi narzędzie polityki planistycznej realizowanej na poziomie gminy dzięki czemu zapewnia podejmowanie działań w zakresie kształtowania krajobrazu w sposób zoptymalizowany i harmonijny.

Realizacja inwestycji spowoduje zmiany w krajobrazie. Przekształceniu – zmianie ulegnie krajobraz o charakterze rolniczym. Oddziaływanie projektu zmiany studium na krajobraz będzie miało charakter długoterminowy, stały i negatywny.

10.10. Klimat

Zmiany wprowadzone w kierunkach zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów nie spowodują istotnych zmian w zakresie kształtowania klimatu na obszarze gminy Stare Miasto. Jednym z celów opracowania zmiany studium jest umożliwienie rozwoju na terenie gminy odnawialnych źródeł energii, co w sposób długotrwały i pozytywny wpłynie na kształtowanie się klimatu.

Na analizowanych terenach nie powinien wystąpić problem związany z zanieczyszczeniami przemysłowymi, gdyż zanieczyszczenia przemysłowe nie stanowią obecnie większego problemu – wszystkie potencjalne źródła emisji tych zanieczyszczeń są obwarowane wieloma przepisami, które regulują normy emitowania poszczególnych substancji do atmosfery. Również nie powinien wystąpić problem z emisją z kotłowni lokalnych i palenisk indywidualnych. Tereny dróg będą źródłem emisji komunikacyjnych, co związane jest z transportem towarów oraz przemieszczaniem się ludzi.

Lokalizacja nowej zabudowy oraz farm fotowoltaicznych nie wpłynie na warunki klimatyczne panujące na terenie gminy. Określone w projekcie studium wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak: maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) umożliwią przewietrzanie terenu i tym samym wpłyną pozytywnie na warunki aerosanitarnie. Przekształcenie terenów biologicznie czynnych – szczególnie terenów leśnych (na tereny zabudowane) wpłynie na zmianę warunków wilgotnościowych. Jednak ze względu na fakt, że tereny inwestycyjne znajdują się w sąsiedztwie terenów niezabudowanych – terenów biologicznie czynnych, w sposób istotny nie wpłynie to na warunki wilgotnościowe gminy Stare Miasto.

Klimat ulega zmianom, które są obserwowane w skali globalnej i będą coraz dotkliwiej odczuwalne zarówno przez społeczeństwa jak i gospodarki. Zmiany klimatu odznaczają się wzrostem temperatury, co przekłada się na wzrost intensywności i częstotliwości wielu zjawisk klimatycznych np. wichury, ulewy, burze, gradobicia, fale upałów, susze, powodzie, osuwiska, pożary. Adaptacja gospodarki gruntami do przewidywanych zmian klimatu wymaga wyłączenia coraz większych powierzchni spod

zabudowy w związku z zagrożeniem powodzią, podtopieniami i osuwiskami, a także zachowania na obszarach miejskich co najmniej trzydziestoprocentowego udziału terenów zieleni. Obszary opracowania zmiany studium nie są zagrożone skutkami zmian klimatu takimi jak: powódzie i osuwiska. Ponadto większą część powierzchni gminy stanowią grunty biologicznie czynne – użytki rolne, lasy, w związku z czym należy uznać, że zachowane są właściwe proporcje pomiędzy gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi oraz gruntami biologicznie czynnymi. Wyznaczenie terenów inwestycyjnych nie przyczyni się do wystąpienia negatywnego oddziaływania na klimat.

Tereny leśne oraz biologicznie czynne wpływają na mikroklimat poprzez regulację wilgotności, temperatury i przepływu powietrza. Ich brak może prowadzić do zmian klimatycznych na lokalnym poziomie. W projekcie zmiany studium przeznaczono grunty rolne i leśne na cele nierolnicze i nieleśne, co w sposób negatywny i długotrwały będzie wpływać na klimat.

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) określa m.in. kierunki działań związanych dostosowaniem sektora energetycznego do zmian klimatu, które będą polegały na dostosowaniu „systemu energetycznego do zapotrzebowania zarówno na energię elektryczną, jak i ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii. Istotne będzie także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej”. Realizacja polityki przestrzennej gminy Stare Miasto pozwoli na rozwijanie alternatywnych możliwości produkcji energii na poziomie lokalnym poprzez dywersyfikację źródeł i efektywne wykorzystanie energii, zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na obszarach wiejskich oraz przyczyni się do wzrostu znaczenia odnawialnej energetyki rozproszonej.

Opracowana „Strategia na rzecz Neutralności Klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040” przyjęta uchwałą Nr 3340/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Neutralności Klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040, zakłada wyznaczenie oraz integrację kierunków rozwoju społeczno-gospodarczego pod kątem osiągnięcia celów klimatycznych wskazanych na poziomie unijnym tj.: redukcja emisji gazów cieplarnianych o 55,0%, zwiększenie udziału energii z odnawialnych źródeł energii w całkowitym zużyciu energii do 32,0%, zwiększenie efektywności energetycznej o 32,5%. W studium zostały wyznaczone tereny na których będą mogły powstać elektrownie fotowoltaiczne. Budowa farm fotowoltaicznych jako źródła energii odnawialnej jest działaniem pozytywnym, wpisującym się w globalną politykę zmierzania do redukcji emisji gazów cieplarnianych oraz zwiększania udziału energii z odnawialnych źródeł energii w całkowitym zużyciu energii. Wyznaczenie miejsc lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich realizacja, przyczyni się do ograniczenia ilości emitowanych zanieczyszczeń do powietrza w wyniku bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej. Produkcja energii elektrycznej przez panele fotowoltaiczne nie powoduje zanieczyszczeń, tym samym wpływa pozytywnie na klimat. Takie działanie będzie miało charakter pośredni, długotrwały oraz pozytywny.

Oddziaływanie ustaleń zmiany Studium na klimat należy uznać za pośredni, długotrwały i pozytywny. Krótkoterminowe negatywne oddziaływanie bezpośrednie będzie występowało na etapie budowy i związane będzie z pracą maszyn budowlanych.

10.11. Zasoby naturalne

Realizacja zmiany Studium spowoduje wprowadzenie nowych inwestycji na tereny użytkowane głównie rolniczo oraz leśnie. Na terenie koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenie urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW (P/U/E) powstaną obiekty przemysłowo – usługowe oraz towarzysząca im infrastruktura techniczna co spowoduje trwałe wyłączenie gruntów rolnych i leśnych (pod całym obszarem inwestycji) z użytkowania rolniczego i leśnego. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej, terenie zabudowy usługowej zostaną wprowadzone budynki mieszkaniowe i usługowe, co spowoduje wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego. W przypadku przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dojdzie do trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej, co przełoży się na zmniejszenie zasobów naturalnych - lasów. Realizacja farm fotowoltaicznych nie spowoduje znaczącego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych, gdyż pod „taflą” paneli fotowoltaicznych zostaną utrzymane grunty rolne. Ww. oddziaływania należy określić jako bezpośrednie, negatywne i krótkookresowe.

Grunty rolne przeznaczone pod inwestycje to głównie grunty słabych klas bonitacyjnych, głównie grunty V i VI klasy. Na terenach zmiany studium na gruntach rolnych dominują grunty rolne V klasy bonitacyjnej (43,5% ogólnej powierzchni gruntów rolnych), IV klasy bonitacyjnej (36,2% ogólnej powierzchni gruntów rolnych) oraz VI klasy bonitacyjnej (17,6% ogólnej powierzchni gruntów rolnych). Zatem przeznaczenie gruntów tych na cele nierolnicze nie spowoduje wielkich strat w rolnictwie poprzez przeznaczenie gruntów niskich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze. Na terenach zmiany studium występują też grunty rolne III klasy bonitacyjnej stanowią 2,7% ogólnej powierzchni gruntów rolnych. Grunty te występują na działce numer ewidencyjny 566/23 obręb Stare Miasto (powierzchnia użytku 0,0215 ha na Obszarze 2), na działce numer ewidencyjny 1631 i 1632 obręb Stare Miasto (łączna powierzchnia użytku 0,5693 ha na Obszarze 6) oraz na działce numer ewidencyjny 104/19, 104/20, 104/21 obręb Modła Królewska, 470, 472, 476, 478, 481, 483 obręb Barczygłów, 297, 298, 299 obręb Trójka (łączna powierzchnia użytku 5,5582 ha na Obszarze 8). Przeznaczenie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze należy uznać za oddziaływanie długotrwałe, bezpośrednie i negatywne.

W projekcie zmiany Studium zostały określone udziały powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki co ma łagodzić wpływ na zasoby naturalne gminy szczególnie na wielkość przekształcanych terenów gruntów rolnych i leśnych. W celu ograniczenia wielkości przekształcanej powierzchni gruntów określono maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U) oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną (10% powierzchni działki budowlanej na terenie P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U).

Realizacja inwestycji określonych w projekcie zmiany Studium z uwzględnieniem zapisów dokumentu oraz przepisów odrębnych nie będzie negatywnie wpływać na zasoby wodne gminy Stare Miasto.

Na omawianych obszarach nie występują udokumentowane złoża surowców. Zmian studium swym zakresem nie obejmuje istniejących terenów eksploatacji surowców mineralnych, jak również nie wyznacza nowych terenów eksploatacji, zatem polityka przestrzenna realizowana w oparciu o ustalenia dokumentu nie będzie wpływać negatywnie na złoża surowców mineralnych.

10.12. Zabytki

Projekt Studium określa sposób ochrony stanowisk archeologicznych, które objęte są strefami „OW” - obserwacji archeologicznej. Na terenie zmiany studium znajdują się stanowiska archeologiczne: st.8, ob. AZP 58-39/7, st.9, ob. AZP 58-39/8, st.10, ob. AZP 58-39/9, st.11, ob. AZP 58-39/26, st.12, ob. AZP 58-39/26. Jeżeli osoba prowadząca inwestycje, w strefie obserwacji archeologicznej, odnajdzie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązana, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Stare Miasto. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany dokonać oględzin znalezionego przedmiotu i miejsca jego znalezienia oraz, w razie potrzeby, zorganizować badania archeologiczne. Takie działanie zabezpieczy proces inwestycyjny na obszarze stanowisk archeologicznych.

Skutki realizacji projektu Studium spowodują, że oddziaływanie na dobra kultury będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, pozytywny.

10.13. Dobra materialne

Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych umożliwi budowę nowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, co przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy, wzrostu ilości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy. W oparciu o ustalenia zmiany studium będzie też mogła powstać nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna lub usługowa co też przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy.

Tereny zmiany studium położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią: na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).

Granice terenów koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 k (P/U/E) pokrywają się z granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW co w znaczący sposób ogranicza negatywny wpływ na dobra materialne znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie.

Na wyznaczonych terenach koncentracji rozwoju działalności gospodarczej, terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW (P/U/E) - na terenie obrębu ewidencyjnego Barczyglów, Modła Królewska, Trójka (Obszar 8, Obszar 9) istnieje zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, która zgodnie obowiązującymi przepisami będzie mogła być modernizowana, remontowana i przebudowywana, co należy uznać za oddziaływanie pozytywne i długotrwałe.

Oddziaływanie na dobra materialne będzie miało charakter pośredni i bezpośredni, długoterminowy, pozytywny.

10.14. Hałas

W projekcie zmiany studium zostały wyznaczone tereny, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112) i są to:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MW/MN),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (MN/U).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112) dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą dla:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez:
 - drogi lub linie kolejowe wynosi:
 $L_{AeqD} = 65 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 56 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
 - pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu wynosi:
 $L_{AeqD} = 55 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
 - starty, lądowania i przeloty statków powietrznych wynosi:
 $L_{AeqD} = 60 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 50 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
 - linie elektroenergetyczne wynosi:
 $L_{AeqD} = 50 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna).
- 2) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez:
 - drogi lub linie kolejowe wynosi:
 $L_{AeqD} = 61 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 56 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
 - pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu wynosi:
 $L_{AeqD} = 50 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
 - starty, lądowania i przeloty statków powietrznych wynosi:
 $L_{AeqD} = 60 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 50 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)

- linie elektroenergetyczne wynosi:
 $L_{AeqD} = 50 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna).
- 3) terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez:
 - drogi lub linie kolejowe wynosi:
 $L_{AeqD} = 65 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 56 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
 - pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu wynosi:
 $L_{AeqD} = 55 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
 - starty, lądowania i przeloty statków powietrznych wynosi:
 $L_{AeqD} = 60 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 50 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
 - linie elektroenergetyczne wynosi:
 $L_{AeqD} = 50 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna).

W projekcie zmiany studium wyznaczono tereny które w sposób istotny mogą wpływać na kształtowanie klimatu akustycznego są to tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW (P/U/E) – są to Obszar 8 i Obszar 9 położone w obrębach ewidencyjnych Barczygłów, Modła Królewska, Trójka. Obszar 8 i Obszar 9 położone są w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (zlokalizowanej w miejscowościach Barczygłów, Modła Królewska, Trójka) czyli z terenami dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112). Jednocześnie na Obszarze 8 i Obszarze 9 zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, która podlega ochronie akustycznej. Prowadzona na terenach P/U/E działalność produkcyjno – usługowa będzie musiała stosować odpowiednie środki i zabiegi technologiczne tak by nie spowodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, szczególnie w obszarach graniczących z terenami dla którego poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112). Szczegółowe rozwiązania zostaną wdrożone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innej procedury planistycznej.

Wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW/MN) - na terenie obrębu ewidencyjnego Stare Miasto oraz Rumin (Obszar 1, Obszar 3) znajdują się w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenów rolniczych i tym samym nie wystąpi problem związany z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej - na terenie obrębu ewidencyjnego Stare Miasto (Obszar 6, Obszar 7), znajdują się w otoczeniu terenów usługowych, terenów rolniczych i od strony zachodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej. Przez Obszar 6 przebiega linia elektroenergetyczna

wysokiego napięcia. Na etapie opracowania planu miejscowego należy wprowadzić takie rozwiązania projektowe (przestrzenne) by na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowych (które podlegają ochronie) nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W zagospodarowaniu Obszaru 6 należy uwzględnić wydzielone pasy terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych co ograniczy wpływ akustyczny linii elektroenergetycznych. Na obecnym etapie nie przewiduje się możliwości wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Teren zabudowy usługowej (U) - na terenie obrębu ewidencyjnego Stare Miasto (Obszar 2) graniczy od strony wschodniej i północnej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej z terenem usług handlu (marketem Biedronka), od strony zachodniej z terenami rolnymi (częściowo zakrzewionymi i zadrzewionymi). Teren usług należy zagospodarować w ten sposób (rodzaj inwestycji, parametry zabudowy) nie dochodziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Dominującym kierunkiem wiatrów na terenie gminy są wiatry wiejące z sektora południowo-zachodniego oraz północno-zachodniego (około 50%). Na etapie funkcjonowania terenów działalności gospodarczej – zlokalizowane obiekty budowlane oraz związane z nimi tereny komunikacji mogą być źródłem hałasu. Na dalszym etapie prac planistycznych należy rozważyć wprowadzenie od strony północnej pasów zieleni izolacyjnej ograniczającej potencjalny wpływ projektowanych terenów działalności gospodarczej na zabudowę w miejscowościach Barczygłów, Modła Królewska, Trójka. Na etapie funkcjonowania terenów należy zapewnić stosowanie odpowiednich środków i zabiegów technologicznych tak by nie spowodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – szczególnie na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w miejscowościach Barczygłów, Modła Królewska, Trójka.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej wyznaczone na Obszarze 3, Obszarze 6 i Obszarze 7 położone są przy drogach powiatowych znajdującej się w terenie zabudowanym, na którym obowiązują ograniczenia prędkości. Zatem należy założyć, że na terenach tych nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu należy podjąć działania mające na celu redukcję hałasu drogowego m.in. zastosowanie nawierzchni drogowej o zwiększonej skuteczności (tzw. „cichej nawierzchni”), podjęcie zmian w organizacji ruchu (obniżenie dopuszczalnej prędkości pojazdów), budową przeszkód terenowych dla propagacji hałasu w postaci ekranów akustycznych.

Opracowując, w oparciu o ustalenia studium, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy m.in. wyznaczyć tereny (funkcje) dla których rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) określa dopuszczalne poziomy hałasu. Wyznaczając w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary o różnych sposobach zagospodarowania oraz użytkowania terenu należy uwzględnić ww. rozporządzenie tak aby normy dotyczące poziomu hałasu w środowisku zostały spełnione.

W oparciu o ustalenia studium (po opracowaniu planów miejscowych lub uzyskaniu stosownych decyzji i pozwoleń) na dwóch obszarach będą mogły zostać zlokalizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy

przekraczającej 500 kW. W projekcie studium ustalono zakaz realizacji farm wiatrowych, za wyjątkiem małych instalacji oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. Z 2020 r., poz. 261 ze zmianami), pod warunkiem, że strefa oddziaływania jest tożsama z zasięgiem terenu P/U/E”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z późn. zm.) „w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów”. Uwzględniając ww. przepisy oraz fakt, że na Obszarze 8 i Obszarze 9 jak i w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne należy założyć, że na obszarach zmiany studium nie powstaną elektrownie wiatrowe. Zatem odstępuje się od określenia wpływu elektrowni wiatrowych na klimat akustyczny. Wybudowane farmy fotowoltaiczne nie będą źródłem hałasu (ich uciążliwość nie będzie mogła wykraczać poza granice terenów P/U/E). Emisje hałasu związane z tym przedsięwzięciem ograniczone będą praktycznie do etapu budowy. Nie będą to zatem oddziaływania trwałe. Instalacja paneli słonecznych ograniczy się do hałasu związanego z transportem elementów farmy fotowoltaicznej na miejsce lokalizacji przedsięwzięcia oraz instalacją samych paneli. Oddziaływanie to będzie miało charakter negatywny, krótkoterminowy i chwilowy.

Biorąc pod uwagę funkcje terenów jak i ich sąsiedztwo oraz wskaźniki zagospodarowania działek i parametry zabudowy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów na obszarze opracowania zmiany studium jak i na terenach sąsiednich. Oddziaływanie o charakterze negatywnym, krótkoterminowym i chwilowym wystąpi na etapie budowy i związane będzie z prowadzonymi robotami budowlanymi, pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów budowlanych.

10.15. Pola elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na terenie opracowania będą istniejące napowietrzne linie energetyczne: wysokiego i średniego napięcia, które przebiegają obecnie przez tereny rolnicze. Urządzenia te wprowadzają określone ograniczenia w zabudowie. Zgodnie z zapisami Studium należy zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów od istniejących linii elektroenergetycznych, zarówno w okresie budowy jak i docelowej lokalizacji. Obowiązują szerokości wydzielonych pasów terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 110 kV wynosi 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Państwa unii europejskiej dopuszczają funkcjonowanie w środowisku pola elektromagnetycznego o sile 10 W/m^2 tj. pola o takim natężeniu, które nie zagraża zdrowiu społeczeństwa. W Polsce standardy jakości środowiska w odniesieniu do pól elektromagnetycznych, wytwarzanych m.in. przez linie elektroenergetyczne, sprecyzowano w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, a także podaje metody sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Zgodnie z zapisami zawartymi w tym rozporządzeniu w miejscach dostępnych dla ludności dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz nie powinny przekraczać:

- natężenie pola elektrycznego - 10000 V/m,
- natężenie pola magnetycznego - 60 A/m.

Natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz nie powinny przekraczać:

- natężenie pola elektrycznego - 1000 V/m,
- natężenie pola magnetycznego - 60 A/m.

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2630) określa sposoby sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku poprzez wskazanie metod: wyznaczania poziomów pól elektromagnetycznych (jeżeli w środowisku występują pola elektromagnetyczne) oraz wykonywania pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla poszczególnych zakresów częstotliwości.

Pola elektromagnetyczne o podanych wyżej poziomach nie oddziałują niekorzystnie na składniki środowiska (rośliny, zwierzęta, wodę i powietrze), w tym przede wszystkim na zdrowie i warunki życia ludzi. Jednocześnie też natężenie pola elektromagnetycznego maleje wraz ze wzrostem odległości od źródła napięcia. Wpływ pól elektromagnetycznych występujących w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych i eksploatowanych instalacji wytwarzających pola elektroenergetyczne takich jak: linie elektroenergetyczne, na ludzi jest w najgorszym przypadku znikomy.

Ponadto przy lokalizowaniu linii elektroenergetycznych oraz zabudowy należy uwzględnić normę: PN-75-E-05100-1:1998, PN-EN-50341-1:2001, PN-EN-50423-1:2007, PN-EN 50341-1:2013-03 oraz PN-E-5100-1:1998, która pozwoli określić strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Na wyznaczonych terenach P/U/E – terenach koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW możliwa będzie lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych. Funkcjonowanie farm fotowoltaicznej nie będzie źródłem ponadnormatywnych pól elektromagnetycznych. Oddziaływanie urządzeń fotowoltaicznych, między innymi w zakresie oddziaływania elektroenergetycznego, nie będzie wykraczać poza wyznaczone strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500kW. Na Obszarze 8 i Obszarze 9 obecnie zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa, która w przyszłości ma zostać przekształcona w tereny działalności gospodarczej. Do momentu istnienia na tych obszarach zabudowy zagrodowej projektowane tereny odnawialnych źródeł energii będą musiały uwzględniać ich lokalizację tak by nie wystąpiły problem związane z przekroczeniem dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz poziomów hałasu.

Przez Obszar 4, Obszar 5, Obszar 6 i Obszar 8 przebiegają (istniejące) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV”. Obszar 6 został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (teren oznaczony symbolem MN/U). Na etapie opracowania planu miejscowego należy wprowadzić takie rozwiązania projektowe (przestrzenne) by na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowych (które podlegają ochronie akustycznej i dla których określone są dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych) nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie. Na obecnym etapie nie przewiduje się możliwości wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Poziomy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Funkcjonujące linie elektroenergetyczne oraz ich strefy oddziaływania będą musiały uwzględniać ww. rozporządzenie i tym samym nie wystąpi problem ponadnormatywnego hałasu.

Oddziaływanie pól elektroenergetycznych będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i stały.

10.16. Oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne)

Realizacja ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto spowoduje wystąpienie oddziaływania na środowisko, które będzie miało charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Oddziaływanie bezpośrednie związane jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją i występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu (przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zmiany w krajobrazie, zmiany klimatu akustycznego. Oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznać należy wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody na cele przemysłowe i bytowe oraz wzrost ilości wytwarzanych ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu, powstający hałas. Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Krótkoterminowe oddziaływania obejmuje degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się najczęściej po

zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te mogą prowadzić w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania.

Realizacja niektórych ustaleń skutkować będzie wystąpieniem długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Rozwój terenów inwestycyjnych zgodnie z parametrami określonymi w projekcie zmiany studium m. in. poprzez określenie: udziału terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działki, powierzchni zabudowy, parametrów zabudowy, sposobu zagospodarowania ścieków i odpadów będzie oddziaływać w dłuższej perspektywie pozytywnie.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach oraz intensyfikacja zainwestowania, na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, pyłów i gazów związanych z transportem, odpadów komunalnych.

10.17. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne:

- a) są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- b) zapewniają właściwe proporcje pomiędzy terenami określonymi w samym projekcie planu jak i pomiędzy obszarem opracowania a pozostałymi terenami.

Kierując się m. in. ładem przestrzennym w projekcie zmiany studium określono:

- stopień zainwestowania działek,
- powierzchnię zabudowy działki,
- procentowy udział terenów biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni działki,
- wysokość budynków i budowli,
- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Polityka przestrzennej określona w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto będzie mogła być realizowana w oparciu m.in. o opracowane dla tych obszarów miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Skutki realizacji polityki przestrzennej określonej w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto powinny podlegać bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom poprzez monitorowanie danych zbieranych przez zobligowane do tego instytucje i służby (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska) po zrealizowaniu inwestycji. Należy dołożyć wszelkich starań

aby teren gminy objąć monitoringiem państwowym, który umożliwi ocenę ilościowego i jakościowego stanu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wybrane wskaźniki np.: emisji zanieczyszczeń, produkcji odpadów, ilości produkowanych ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych, zmian w rzeźbie terenu. Wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem zmiany studium. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji zmiany studium możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium pod kątem jego wpływu na środowisko powinny uwzględniać sposób zagospodarowania terenu. Ponadto pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska powinny być prowadzone zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także w specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Należy przy tym mieć na uwadze, że analiza zmian, jakie mogą zachodzić w środowisku wskutek realizacji ustaleń dokumentu, powinna mieć charakter systematyczny i być wykonywana nie rzadziej niż raz na cztery lata. Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenów w projekcie zmiany studium zaleca się objęcie monitoringiem jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakość gleby oraz poziom hałasu. Jednocześnie należy częstotliwość i zakres monitoringu dostosować do stopnia realizacji poszczególnych ustaleń opracowanych dokumentów.

Analiza i ocena skutków zmiany studium powinna odbywać się w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Zaleca się również prowadzenie przez Urząd Gminy w Starym Mieście monitoringu obserwację następujących parametrów:

- powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej – raz na rok,
- wielkość zużycia wody na jednego mieszkańca – raz na rok,
- wielkość odprowadzanych ścieków na jednego mieszkańca – raz na rok,
- ilość podłączonych nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej – raz na rok,
- wielkość natężenia ruchu kołowego – raz na 5 lat.

W związku z dopuszczeniem w projekcie planu odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych zaleca się przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych. Ponadto częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych powinna odpowiadać charakterowi zabudowy jak również liczbie osób zamieszkujących (pracujących) na nieruchomości i korzystających z takiego zbiornika, jednak nie być mniejsza niż raz na 3 miesiące.

12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Położenie terenów będących przedmiotem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto (wschodnia część województwa wielkopolskiego) oraz ustalenia tego dokumentu (wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MW/MN, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej MN/U, terenu zabudowy usługowej U, terenów koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii P/U/E, terenów zieleni urządzonej ZP) nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, do czasu wybudowania sanitarnej kanalizacji zbiorczej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb tylko jako rozwiązania tymczasowego, kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami), zaopatrzenia w ciepło i energię (rozwój odnawialnych źródła energii), gospodarki opadami (gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju) zapobiegają i ograniczają negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

Projekt studium określa wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak wysokość budynków (wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – do 4 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza na terenach MW/MN, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz wysokość budynków związanych z działalnością usługową – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego poddasza na terenach MN/U, wysokość budynków nie większą niż 40 m na terenie P/U/E, wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych na terenie U), rodzaj połaci dachowych (na terenach oznaczonych symbolem MW/MN i MN/U budynki mieszkalne mają mieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45° - dopuszcza się inne nachylenie połaci w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej, na terenach oznaczonych symbolem P/U/E budynki powinny mieć dachy spadowe o nachyleniu połaci 15°- 45° lub płaskie ze spadkiem technologicznym, na terenie oznaczonym symbolem U budynki powinny mieć dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45° - zakazuje się stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian), wysokość budowli (służących do produkcji i urządzeń technologicznych nie może przekraczać 120 m na terenie P/U/E), intensywność zabudowy (maksymalnie 2,0 na terenach P/U/E i U, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MN/U oraz 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,25 do 0,5 na terenach MW/MN), maksymalny procent powierzchni zabudowy (65% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 40%

powierzchni działki budowlanej na terenach na terenie U), minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej (10% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, MW/MN, U) oraz minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż: 600 m² pod zabudowę mieszkaniową i 1000 m² pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (na terenach MW/MN i MN/U) oraz 1000 m² na terenie U i 2000 m² na terenach P/U/E, co ma ograniczyć stopień przekształcania środowiska.

Na potrzeby oceny oddziaływania na środowisko oraz niniejszej prognozy dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia:

WARIANT 1 – tzw. *wariant zerowy*, polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia. Należy zwrócić uwagę, iż wybór wariantu zerowego nie oznacza braku oddziaływań antropogenicznych, gdyż na podstawie obowiązujących przepisów prawa na części analizowanych obszarach będą mogły powstać nowe inwestycje realizowane na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy (na zasadzie sąsiedztwa). *Wariant zerowy* też będzie odznaczał się wpływem na środowisko - szczególnie na krajobraz oraz na powierzchnię ziemi tj. przekształcenie gruntów rolnych na grunty zabudowane.

WARIANT 2 – polegający na poszerzeniu istniejącej strefy działalności gospodarczej w pobliżu węzła autostrady A2, oraz realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz umożliwieniu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, umożliwi uzyskanie energii elektrycznej bez generowania znacznych i odczuwalnych skutków dla środowiska naturalnego, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, dzięki zmniejszeniu emisji pochodzącej ze spalania paliw kopalnych. Jednocześnie też wariant ten umożliwi rozwój terenów działalności gospodarczej w obszarach gdzie istnieje możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej – bez konieczności znaczącego rozwoju systemu komunikacyjnego oraz możliwość wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej. Wariant 2 określił też wszystkie parametry inwestycyjne na terenach przeznaczonych pod inwestycje takie jak: wysokość budynków, wysokość budowli, intensywność zabudowy, maksymalny procent powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych oraz sposób wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną. Wariant 2 jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju, którego główną zasadą jest to, aby potrzeby społeczeństw (w tym przypadku poprawa jakości życia ludzi i produkcja energii) były zaspokajane w taki sposób, aby możliwe było podnoszenie jakości środowiska naturalnego. W skutek realizacji polityki przestrzennej określonej w studium nastąpi ograniczanie szkodliwego wpływu na stan środowiska poprzez zmniejszenie emisji pochodzącej ze spalania paliw kopalnych (oddziaływanie pozytywne). Jednocześnie rozwój terenów działalności gospodarczej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi (powstaną nowe miejsca pracy zapewniające odpowiedni poziom życia mieszkańcom, zwiększą się wpływy z podatków do budżetu gminy Stare Miasto co pozytywnie wpłynie na jej dalszy rozwój).

Pozostałe alternatywne rozwiązania szczególnie dotyczące zagospodarowania były analizowane na etapie ustalania wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych. Kierując się przesłankami: ekologicznymi (poprawa jakości powietrza - zmniejszenie emisji pochodzącej ze spalania paliw kopalnych), gospodarczymi (umożliwienie rozwoju zabudowy produkcyjno -

usługowej), uznano, że najbardziej optymalnym dla środowiska jest przyjęty wariant zmiany Studium czyli Wariant 2.

Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego i stanowią alternatywę wobec obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych w obrębach: Barczygłów, Modła Królewska, Rumin, Stare Miasto i Trójka sporządzono na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977). Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.139.2023.PW.1 z dnia 11 maja 2023 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie (pismo ON-NS.9011.6.12.2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r.).

Przedmiotem niniejszej prognozy są ustalenia zawarte w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych w obrębach: Barczygłów, Modła Królewska, Rumin, Stare Miasto i Trójka, który obejmuje dziewięć obszarów położonych w północnej i zachodniej części gminy o łącznej powierzchni około 241 hektarów.

Obszar 1 położony jest w północnej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 1 znajdują się działki o numerze ewidencyjnym 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132/2 położone w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o łącznej powierzchni 0,8445 hektara. Obszar ten od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą gminną (ulicą Olchową), terenami zakrzewień oraz znajduje się w odległości 15-50 metrów od cieku wodnego Powa, od strony północno-wschodniej i południowej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony zachodniej z terenem nieużytków rolnych (zakrzewień i traw wysokich). Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny, przez który przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W północnej części działki numer 131/2 znajduje się zbiornik wodny o powierzchni około 0,03 hektara, który w ewidencji gruntów i budynków nie jest oznaczony jako grunty pod stawami (W) lub grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Obszar 2 położony jest w północnej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 2 znajduje się działka położona w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o numerze ewidencyjnym 566/23 i powierzchni 0,2021 hektara. Obszar ten od strony północnej graniczy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej z drogą gminną (ulicą Grafitową) i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej z terenem usług handlu (marketem Biedronka), od strony zachodniej z terenami rolnymi (częściowo zakrzewionymi i zadrzewionymi). Obszar 2 znajduje się w odległości 115 m od cieku wodnego Powa. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny.

Obszar 3 położony jest w północnej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 3 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Rumin o numerze

ewidencyjnym 1000/3, 1000/4, 1001/3, 1001/4 o łącznej powierzchni 0,6105 hektara. Obszar ten od strony północnej graniczy z drogą powiatową (ulicą Rzgowską) i terenem ogródków działkowych, od strony wschodniej z drogą gminną (ulicą Grafitową) i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony zachodniej z drogą gminną (ulicą Perłową) i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny na którym częściowo występują zakrzewienia i zadrzewienia (brzoza).

Obszar 4 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 4 znajduje się działka położone w obrębie ewidencyjnym Rumin o numerze ewidencyjnym 1153 o powierzchni 0,1011 hektara. Obszar ten od strony wschodniej graniczy z drogą krajową (ulicą Trasa Bursztynowa) i granicą administracyjną miasta Konin, od strony zachodniej i południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a od strony północnej z ciekim wodnym Powa. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny, przez który przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. W zachodniej części działki znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.

Obszar 5 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 5 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Rumin o numerze ewidencyjnym 1150 i 1151 o łącznej powierzchni 0,0528 hektara. Obszar ten od strony wschodniej graniczy z drogą krajową (ulicą Trasa Bursztynowa) i granicą administracyjną miasta Konin, od strony zachodniej z gruntami zadrzewień i zakrzewień oraz ciekim wodnym Powa. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny, przez który przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Obszar 6 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 6 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o numerze ewidencyjnym 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635 o łącznej powierzchni 2,7929 hektara. Obszar ten od strony północnej graniczy z terenami użytkowymi rolniczo oraz działalnością gospodarczej i granicą administracyjną miasta Konin, od strony zachodniej z terenem użytkowym rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej z terenem użytkowym rolniczo oraz terenem usług, od strony południowej z terenem użytkowym rolniczo – zabudowy zagrodowej. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny, przez który przebiega (na kierunku północ-południe) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. W części południowej przebiega droga powiatowa (ulica Ogrodowa). W części północnej – tuż przy granicy administracyjnej znajduje się ciek wodny (na gruntach rolnych). Na Obszarze 5 występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia, które porastają grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (oznaczone symbolem – R).

Obszar 7 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 7 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o numerze ewidencyjnym 1636, 1637, 1638 o łącznej powierzchni 0,3244 hektara. Obszar ten od strony północnej graniczy z drogą powiatową (ulicą Europejska) i granicą administracyjną miasta Konin oraz terenami działalności usługowej, od strony zachodniej z terenem użytkowym rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, od strony południowej z terenem użytkowym rolniczo, od strony wschodniej z terenem użytkowym rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej. Obecnie obszar ten stanowi nieużytkowany grunt rolny. Na Obszarze 7 – w jego wschodniej części występują liczne zakrzewienia, które porastają grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (oznaczone symbolem – R).

Obszar 8 położony jest w zachodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 8 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Barczygłów, Trójka i Modła Królewska o łącznej powierzchni około 377,2 hektara. Obszar ten od strony wschodniej graniczy z drogą krajową nr 25 (ulicą Kaliską), od strony południowej z terenami użytkowymi rolniczo, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zabudowy zagrodowej, od strony zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zabudowy zagrodowej w miejscowości Barczygłów i Trójka zlokalizowanej wzdłuż ulicy Grodzieckiej i Zacisze, od strony północnej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Szafirowej i Słonecznej oraz z terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie większość obszaru użytkowana jest rolniczo w postaci gruntów ornych oraz łąk i pastwisk. W zakresie tym znajdują się również grunty leśne oraz liczne zadrzewienia i zakrzewienia towarzyszące zabudowie zagrodowej i ciekom wodnym (melioracyjnym), które licznie występują na tym obszarze. Na Obszarze 8 – we wschodniej części zlokalizowane są dwa zakłady produkcyjne (Gebhardt Stahl Polska oraz GRUPA KON-PLAST Sp. z o.o.) oraz zakład usługowy (Multix Sp. z o.o.). Na terenie tym zlokalizowane są również liczne tereny zabudowy zagrodowej (osiem siedlisk) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dwa tereny). Przez Obszar 8 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Na terenach rolnych (np. na działce 159/1 obręb Trójka, 118, 180, 196 obręb Modła Królewska, 693 obręb Barczygłów) występują zbiorniki wodne (tzw. oczka wodne), który w ewidencji gruntów i budynków nie są oznaczone jako grunty pod stawami (W) lub grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Obszar 9 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 9 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Modła Królewska o numerze ewidencyjnym 22/5, 33/3, 47/5, 48/5 oraz część działek o numerze ewidencyjnym 17/2, 19/3, 21/4, 22/6, 23/4, 23/5, 24/4, 27/1, 34/3, 49 o łącznej powierzchni 6,6688 hektara. Obszar ten od strony północnej graniczy z terenem działalności gospodarczej, z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, od strony zachodniej z terenem użytkowym rolniczo, od strony wschodniej z drogą krajową nr 25 (ulicą Kaliską) i terenami użytkowymi rolniczo oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, od strony południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie obszar ten stanowi grunt rolny oraz znajduje się na nim zabudowa zagrodowa (na działce numer 33/3). Na obszarze tym występują zadrzewienia i zakrzewienia towarzyszące rowom melioracyjnym oraz zabudowie zagrodowej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto obszary zmiany studium oznaczone są symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej,

- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - R – tereny rolnicze,
 - RŁ – tereny łąk – trwałe użytki zielone,
 - ZL – tereny lasów/dolesień,
 - KDL – tereny dróg publicznych – klasy L,
 - Ek – ekologiczny system wodno – łąkowy,
 - Tereny preferowanych lokalizacji siłowni wiatrowych oraz ich rozmieszczenie,
 - linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym.
- Ponadto część obszarów zmiany studium należała do tej pory do miasta Konin.

Spośród wszystkich obszarów opracowania zmiany studium tylko część Obszaru 1 i Obszaru 8 oraz Obszar 3 posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których wyznaczone są:

- Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej (oznaczony symbolem 131AG),
- Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 4.37AG/MN),
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 6.15MN),
- Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej (teren oznaczony symbolem 8.22AG),
- Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej (teren oznaczony symbolem 8.23AG),
- Teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 8.25AG i 8.29AG).

Celem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Obszar 1, Obszar 3), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (Obszar 6, Obszar 7), terenu zabudowy usługowej (Obszar 2), terenów koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (Obszar 8, Obszar 9), terenów zieleni urządzonej (Obszar 4, Obszar 5).

Przez Obszar 4, Obszar 5, Obszar 6, Obszar 8 przebiegają (istniejące) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Zgodnie z zapisami Studium należy zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów od istniejących linii elektroenergetycznych, zarówno w okresie budowy jak i docelowej lokalizacji. Obowiązują szerokości wydzielonych pasów terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 110 kV wynosi 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Projekt studium określa kierunki ochrony środowiska poprzez m. in. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej poprzez:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kształtowanie struktur przyrodniczo - funkcjonalnych gminy powinno uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju uwzględniającą rozwój społeczny i gospodarczy gwarantujący ochronę środowiska przyrodniczego, zarówno wszystkich jego elementów jak i obszarów szczególnie cennych przyrodniczo poprzez:

- zapewnienie ładu przestrzennego i dostosowanie zabudowy do wymogów krajobrazu,
- nie dopuszczenie do lokalizacji i prowadzenia działalności gospodarczej, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na degradację środowiska przyrodniczego,
- wprowadzenie działalności produkcyjnej przyjaznej środowisku opartej o nowoczesne technologie proekologiczne,
- ochrona małych zbiorników wodnych i cieków przed zanieczyszczeniem, szczególnie wyeliminowanie wymywania do wód powierzchniowych nawozów i środków ochrony roślin poprzez wprowadzanie barier biogeochemicznych z odpowiednio zagospodarowanymi i dostosowanymi do siedliska pasami zadrzewień wzdłuż dolin rzecznych,
- ochronę różnorodności biologicznej (powierzchni biologicznie czynnej): ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowych, starorzeczy, obszarów zabagnionych i zatorfionych.

W kontekście idei ekorozwoju gospodarczego oraz założeń polityki zagospodarowania przestrzennego gminy szczególnie ważne jest zachowanie podstawowych walorów środowiska poprzez:

- ochronę i zachowanie obszarów przyrodniczo najcenniejszych o decydującym znaczeniu dla utrzymania równowagi ekologicznej – przede wszystkim doliny rzeki Warty będącej najważniejszym w regionie ogniwem europejskiej i ogólnokrajowej sieci obszarów uznanych za kluczowe dla ochrony przyrody w Polsce,
- uznanie za nienaruszalne kompleksów leśnych w okolicy ekosystemów dolin, drobniejszych rzek, cieków oraz rowów melioracyjnych,
- ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, ochronę wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją i skażeniem
- odtworzenie w miarę możliwości, dawnego przebiegu naturalnych ciągów ekologicznych,
- ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem poprzez wspieranie inicjatyw zmierzających do zmiany ogrzewania węglowego na gazowe, preferowanie gazu ziemnego jako czynnika grzewczego.

Opracowując projekty dokumentów uwzględniono obowiązujące w Unii Europejskiej następujące dokumenty:

1. Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych,
2. Europejską Konwencję Krajobrazową z dnia 20 października 2000 r.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanej zmianie studium są:

1. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami,
2. Krajowy plan gospodarki odpadami 2028 przyjęty uchwałą Nr 96 Rady Ministrów z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2028 (M. P. z 2023 r. poz. 702),
3. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
4. Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (M.P. z 2019 r. poz. 794).

Ponadto w projekcie zmiany studium uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu regionalnym takie jak:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. Nr 73 poz. 4021) w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,
2. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku przyjęta uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”,
3. Rozporządzenie Rady Ministrów 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarovania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335),
4. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r. poz. 5954),
5. Strategię na rzecz Neutralności Klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040 przyjęta uchwałą Nr 3340/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Neutralności Klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040.

Opracowując projekt zmiany studium uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu lokalnym:

1. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Konińskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028,

2. uchwałę nr XX/131/2020 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 9 marca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Miasto oraz uchwałę nr LXIII/417/2023 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 stycznia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Miasto,
3. uchwałę nr XLII/301/2018 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla gminy Stare Miasto na lata 2018 – 2022 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2026”,
4. uchwałę nr XIII/81/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 1 października 2015 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Stare Miasto na lata 2015-2025.

Brak realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że tereny objęte zmianą studium będą użytkowane w sposób dotychczasowy jako grunty rolne, leśne oraz jako tereny zabudowy zagrodowej lub zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany studium nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian stanu środowiska przyrodniczego i niekorzystnych oddziaływań na poszczególne jego elementy, za wyjątkiem wpływu na jakość powietrza oraz klimat poprzez brak możliwości rozwoju terenów odnawialnych źródeł energii.

Na terenie opracowania nie ma ponadto pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

Ze względu na fakt, że na terenie opracowania nie występują:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- chronione gatunki, roślin i grzybów,

nie występują żadne problemy związane z ochroną środowiska w kontekście zagadnień wymienionych powyżej.

W granicach Ostoi Nadwarciańskiej PLH300009 znajduje się Obszar 3 i Obszar 5. Natomiast poszczególne tereny opracowania znajdują się w odległości: 10 m – Obszar 4, 240 m – Obszar 1, 350 m – Obszar 2, 750 m – Obszar 9, 940 m – Obszar 8, 1050 m – Obszar 6, oraz 1,3 km – Obszar 7 od tej ostoi. Zarówno na Obszarze 3 jak i Obszarze 5 nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt dla których ochrony powołano Ostoję Nadwarciańską PLH300009 zatem nie wystąpi negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony ww. ostoi. Obszar 3 w projekcie zmiany Studium został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW/MN). Natomiast Obszar 5 zostanie zagospodarowany jako teren zieleni urządzonej (ZP). Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem MW/MN zgodnie z określonymi parametrami ma zminimalizować wpływ na środowisko, w tym na obszary podlegające ochronie. Teren zieleni urządzonej (ZP) pozostanie terenem niezabudowanym – terenem biologicznie czynnymi tym samym nie będzie wpływał

negatywnie na rośliny, zwierzęta i grzyby, a także na różnorodność biologiczną występujące na terenie Ostoi Nadwarciańskiej. Uwzględniając główne cele opracowania zmiany studium oraz położenie obszarów zmiany studium (w tym Obszaru 3 i Obszaru 5 w granicach Ostoi Nadwarciańskiej) oraz odległość pozostałych terenów od obszarów specjalnej ochrony siedlisk można założyć nie wystąpi negatywne oddziaływanie na roślinność i różnorodność problemy dotyczące ochrony ww. ostoi.

W północnej części gminy Stare Miasto został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) - obszar utworzony w celu ochrony terenów szczególnie cennych przyrodniczo z uwagi na występujące tam zwierzęta i rośliny - „Dolina Środkowej Warty” (PLB300002). Od granic „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002) poszczególne tereny opracowania znajdują się w odległości: 10 m – Obszar 3, 10 m – Obszar 4, 1640 m – Obszar 6, 2040 m – Obszar 7, 2130 m – Obszar 1, 2250 m – Obszar 2, 4600 m – Obszar 8, 5060 m – Obszar 9. Według danych kartograficznych dostępnych na portalu mapowym Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), północno-zachodnia część Obszaru 5 o powierzchni (zaledwie 4 m²) znajduje się na terenie „Doliny Środkowej Warty”. Obszar 4 i Obszar 5 zostały przeznaczone w projekcie Studium pod tereny zieleni urządzonej (ZP) – tym samym pozostaną terenem niezabudowanym – terenami biologicznie czynnymi i ich sposób użytkowania nie będzie wpływał negatywnie na świat roślin i zwierzęta. Obszar 3 został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględniając projektowane przeznaczenie terenów oraz ich położenie względem obszarów specjalnej ochrony ptaków można przyjąć że nie wystąpią problemy dotyczące ochrony „Doliny Środkowej Warty” (PLB300002).

W trakcie wizji terenowej na terenach opracowania zmiany studium nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową wymienioną:

- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).

Ponadto nie stwierdzono występowania gatunków fauny z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992 r.) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Przy opracowywaniu dokumentu uwzględniono cele ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym takie jak:

- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.,
- Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE),

- Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami,
- Krajowy plan gospodarki odpadami 2028 (M. P. z 2023 r. poz. 702),
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”.

Uwzględniając główny cel projektu zmiany studium oraz położenie obszarów zmiany studium jak i ich projektowane przeznaczenie należy stwierdzić, że ustalenia zmiany studium w żaden sposób nie wpłyną negatywnie na integralność obszarów i spójność sieci Natura 2000 oraz na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

Na terenie gminy Stare Miasto, w jej wschodniej części, znajduje się Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu. Żaden z terenów objętych zmianą studium nie jest położony w granicach Złotogórskiego OChK. Najbliżej ww. formy ochrony położony jest: Obszar 7 - w odległości 1,9 km, Obszar 6 - w odległości 2,2 km, Obszar 2 - w odległości 3,2 km, Obszar 1 - w odległości 3,4 km, Obszar 9 - w odległości 4,6 km i Obszar 8 – w odległości 4,9 km. Projekt zmiany studium określił parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (wysokość budynków, intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy). Ustalenia zmiany studium nie będą w żaden sposób wpływać na przedmiot ochrony dla których ustanowione te obszary.

Szata roślinna analizowanych obszarów jest stosunkowo uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego. Na części terenów objętych zmianą studium znajdują się grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Na Obszarze 8 – grunty leśne występują na działkach numer ewidencyjny 110, 116, 128, 167, 180, 189, 190, 196, 202 i 205 obręb Modła Królewska. Na Obszarze 9 – grunty leśne występują na działce numer ewidencyjny 48/5 obręb Modła Królewska. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium wszystkie grunty leśne zostały przeznaczone pod tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (tereny P/U/E). Projekt zmiany studium dopuszcza utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania tj. utrzymanie gruntów rolnych i leśnych. Zatem można w wariancie optymistycznym założyć, że istniejące tereny leśne oraz grunty odznaczające się większą bioróżnorodnością zostaną utrzymane w postaci terenów rolnych i leśnych. W wyniku wprowadzenia nowych inwestycji nastąpi zmniejszenie powierzchni gruntów czynnych biologicznie tj. gruntów pokrytych roślinnością oraz dojdzie do przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Działaniem minimalizującym negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną jest zapewnienie udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W przypadku likwidacji zadrzewień i zakrzewień na Obszarach 8 i 9 należy podjąć działania kompensacyjne polegające m.in. na sadzeniu nowych drzew i zakrzewień na terenach biologicznie czynnych, które stanowią minimum 10% powierzchni działki budowlanej na terenach P/U/E. Jednocześnie też może być wprowadzona kompensacja finansowa - inwestorzy

odpowiedzialni za wycinkę drzew mogą być zobowiązani do finansowego wsparcia projektów ekologicznych, takich jak reforestacja, ochrona przyrody, czy badania naukowe związane z ochroną środowiska

Na bezpośrednim obszarach opracowania zmiany studium nie ma udokumentowanych miejsc występowania zwierząt podlegających ochronie. Tereny opracowania są obecnie obszarami użytkowanym głównie rolniczo, czyli potencjalnym miejscem bytowania, żerowania i rozrodu zwierząt. W zakresie opracowana znajdują się grunty leśne, które też mogą być potencjalnym miejscem bytowania, żerowania i rozrodu zwierząt. Na podstawie dostępnych materiałów oraz wizji terenowej nie stwierdzono występowania zwierząt podlegających ochronie oraz zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na regionalnej czerwonej liście) zatem można przyjąć, że ustalenia zmiany studium nie wpłyną negatywnie na gatunki podlegające ochronie.

Ustalenia projektu zmiany studium w sposób istotny nie będą negatywnie wpływać na ludzi. Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi jedynie na etapie realizacji nowych inwestycji. Na tym etapie nieuniknione jest okresowe wzmożenie hałasu oraz zanieczyszczenie powietrza, w tym przede wszystkim zwiększone pylenie. Będzie to oddziaływanie szczególnie dokuczliwe dla mieszkańców terenów położonych w bliskim sąsiedztwie nowych terenów inwestycyjnych. Oddziaływanie to będzie jednak miało charakter okresowy i ustanie wraz z zakończeniem wspomnianych prac. Oddziaływanie na ludzi (pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe) związane będzie z hałasem, wibracjami, drganiami oraz spalinami powstałymi na etapie transportu i budowy. Wprowadzanie w życie kierunków polityki przestrzennej określonej w zmianie studium przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi w sposób bezpośredni (powstaną nowe miejsca pracy zapewniające odpowiedni poziom życia mieszkańcom) oraz w sposób pośredni (poprzez wpływy z podatków do budżetu gminy Stare Miasto i jej rozwój, poprawę jakości powietrza) przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

Projekt zmiany studium nie określa sposobu zaopatrzenia w wodę. Należy zatem przyjąć że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie na podstawie obowiązujących regulacji prawnych. Terenami wymagającym zaopatrzenia w wodę będą: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Obszar 1, Obszar 3), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (Obszar 6, Obszar 7), teren zabudowy usługowej (Obszar 2), tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (Obszar 8, Obszar 9). Projekt Studium zakłada ochronę środowiska wodnego przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

- dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szamb, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych),
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych.

Projekt studium zakłada też, że podstawowym systemem kanalizacji będzie system zbiorczy, który przejmuje ścieki z terenów zabudowy zwartej. Uzupełnieniem zbiorczego systemu będą indywidualne systemy kanalizacyjne – przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbiorniki bezodpływowe (szamba) oraz przyzakładowe oczyszczalnie ścieków.

Realizacja ustaleń studium nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 16 listopada 2022 r. przez Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

W projekcie zmiany studium wyznaczono tereny będące potencjalnym miejscem emisji zanieczyszczeń powietrza. Na etapie funkcjonowania zrealizowanych inwestycji nie powinien również wystąpić problem związany z zanieczyszczeniami przemysłowymi, gdyż zanieczyszczenia przemysłowe nie stanowią obecnie większego problemu – wszystkie potencjalne źródła emisji tych zanieczyszczeń są obwarowane wieloma przepisami, które regulują normy emitowania poszczególnych substancji do atmosfery. Również nie powinien wystąpić problem z emisją z kotłowni lokalnych i palenisk indywidualnych, gdyż projekt studium określa minimalną wielkość działek (nie mniejszą niż 600 m² pod zabudowę mieszkaniową i 1000 m² pod zabudowę mieszkaniowo – usługową na terenach MW/MN i MN/U, 1000 m² na terenie U, 2000 m² na terenach P/U/E), co ogranicza „rozdrobienie” terenu i powstania dużej liczby kotłowni.

Projekt zmiany Studium nie jest sprzeczny z Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r. poz. 5954).

W wyniku realizacji polityki przestrzennej określonej w studium dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi. Elementami które będą wywierały istotne oddziaływanie na powierzchnię ziemi będą inwestycje polegające na budowie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz inwestycje polegające na budowie obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – na terenach koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW (P/U/E). Pozostałe tereny tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej, teren zabudowy usługowej mają niewielką powierzchnię i obejmują głównie grunty V i VI klasy, zatem przeznaczenie gruntów rolnych na tych obszarach nie będzie tak istotnie wpływać na powierzchnię ziemi.

Na terenach zmiany studium na gruntach rolnych dominują grunty rolne V klasy bonitacyjnej (43,5% ogólnej powierzchni gruntów rolnych), IV klasy bonitacyjnej (36,2% ogólnej powierzchni gruntów rolnych) oraz VI klasy bonitacyjnej (17,6% ogólnej powierzchni gruntów rolnych). Na terenach zmiany studium występują też grunty rolne III klasy bonitacyjnej, które stanowią 2,7% ogólnej powierzchni gruntów rolnych. Grunty te występują na działce ewidencyjnej numer 566/23 obręb Stare Miasto (powierzchnia użytku 0,0215 ha na Obszarze 2), na działce ewidencyjnej numer 1631 i 1632 obręb Stare Miasto (łączna powierzchnia użytku 0,5693 ha na Obszarze 6) oraz na działce ewidencyjnej numer 104/19, 104/20, 104/21 obręb Modła Królewska, 470, 472, 476, 478, 481, 483 obręb Barczyglów, 297, 298, 299 obręb Trójka (łączna powierzchnia użytku 5,5582 ha na Obszarze 8). Przeznaczenie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze należy uznać za oddziaływanie długotrwałe, bezpośrednie i negatywne.

Żaden z obszarów opracowania planu nie jest położony w zakresie krajobrazów priorytetowych. Najbliższym krajobrazem priorytetowym znajduje się Obszar 3, który znajduje się w odległości około 800 metrów od tego rodzaju obszaru. Realizacja zmiany Studium nie będzie wpływać negatywnie na krajobrazy priorytetowe.

Zawarte w projekcie zmiany studium ustalenia wpłyną na przekształcenie krajobrazu. Przekształcony zostanie krajobraz rolniczy na zurbanizowany. Główny wpływ na zmiany w krajobrazie będzie związany z inwestycjami, które mogą być realizowane na terenach koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW (na terenach oznaczonych P/U/E).

Zmiany prowadzone w kierunkach zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów nie spowodują istotnych zmian w zakresie kształtowania klimatu na obszarze gminy Stare Miasto. Celem opracowania zmiany studium jest m.in. umożliwienie rozwoju na terenie gminy odnawialnych źródeł energii, co w sposób długotrwały i pozytywny wpłynie na kształtowanie się klimatu. Jednocześnie na terenie P/U/E mogą powstawać urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Na omawianych obszarach nie występują udokumentowane złoża surowców. Zmiana studium swym zakresem nie obejmuje istniejących terenów eksploatacji surowców mineralnych, jak również nie wyznacza nowych terenów eksploatacji, zatem polityka przestrzenna realizowana w oparciu o ustalenia dokumentu nie będzie wpływać negatywnie na złoża surowców mineralnych.

Projekt Studium określa sposób ochrony stanowisk archeologicznych, które objęte są strefami „OW” - obserwacji archeologicznej. Na terenie zmiany studium znajdują się stanowiska archeologiczne: st.8, ob. AZP 58-39/7, st.9, ob. AZP 58-39/8, st.10, ob. AZP 58-39/9, st.11, ob. AZP 58-39/26, st.12, ob. AZP 58-39/26.

Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych umożliwi budowę nowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, co

przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy, wzrostu ilości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy. W oparciu o ustalenia zmiany studium będzie też mogła powstać nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna lub usługowa co też przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy. Tereny zmiany studium położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Granice terenów koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 k (P/U/E) pokrywają się z granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW co w znaczący sposób ogranicza negatywny wpływ na dobra materialne znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie.

W projekcie zmiany studium zostały wyznaczone tereny, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112) i są to:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MW/MN),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (MN/U).

Opracowując, w oparciu o ustalenia studium, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy m. in. wyznaczyć tereny (funkcje) dla których rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) określa dopuszczalne poziomy hałasu. Wyznaczając w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary o różnych sposobach zagospodarowania oraz użytkowania terenu należy uwzględnić ww. rozporządzenie tak aby normy dotyczące poziomu hałasu w środowisku zostały spełnione.

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na terenach opracowania będą istniejące napowietrzne linie energetyczne: wysokiego i średniego napięcia, które przebiegają obecnie przez tereny rolnicze. Urządzenia te wprowadzają określone ograniczenia w zabudowie. Zgodnie z zapisami Studium należy zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów od istniejących linii elektroenergetycznych, zarówno w okresie budowy jak i docelowej lokalizacji.

Metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu pod kątem ich wpływów na środowisko powinny uwzględniać sposób zagospodarowania terenu, przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Analiza i ocena skutków zmiany studium powinna odbywać się w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Zaleca się również prowadzenie przez Urząd Gminy w Starym Mieście monitoringu obserwację następujących parametrów:

- powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej – raz na rok,
- wielkość zużycia wody na jednego mieszkańca – raz na rok,
- wielkość odprowadzanych ścieków na jednego mieszkańca – raz na rok,

- ilość podłączonych nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej – raz na rok,
- wielkość natężenia ruchu kołowego – raz na 5 lat.

W związku z dopuszczeniem w projekcie planu odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych zaleca się przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych. Ponadto częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych powinna odpowiadać charakterowi zabudowy jak również liczbie osób zamieszkujących (pracujących) na nieruchomości i korzystających z takiego zbiornika, jednak nie być mniejsza niż raz na 3 miesiące

Położenie terenów będących przedmiotem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto (wschodnia część województwa wielkopolskiego) oraz ustalenia tego dokumentu (wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MW/MN, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej MN/U, terenu zabudowy usługowej U, terenów koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii P/U/E, terenów zieleni urządzonej ZP) nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb - tylko jako rozwiązania tymczasowego funkcjonującego do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami), zaopatrzenia w ciepło i energię (rozwój odnawialnych źródła energii), gospodarki opadami (gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju) zapobiegają i ograniczają negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

Na potrzeby oceny oddziaływania na środowisko oraz niniejszej prognozy dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia:

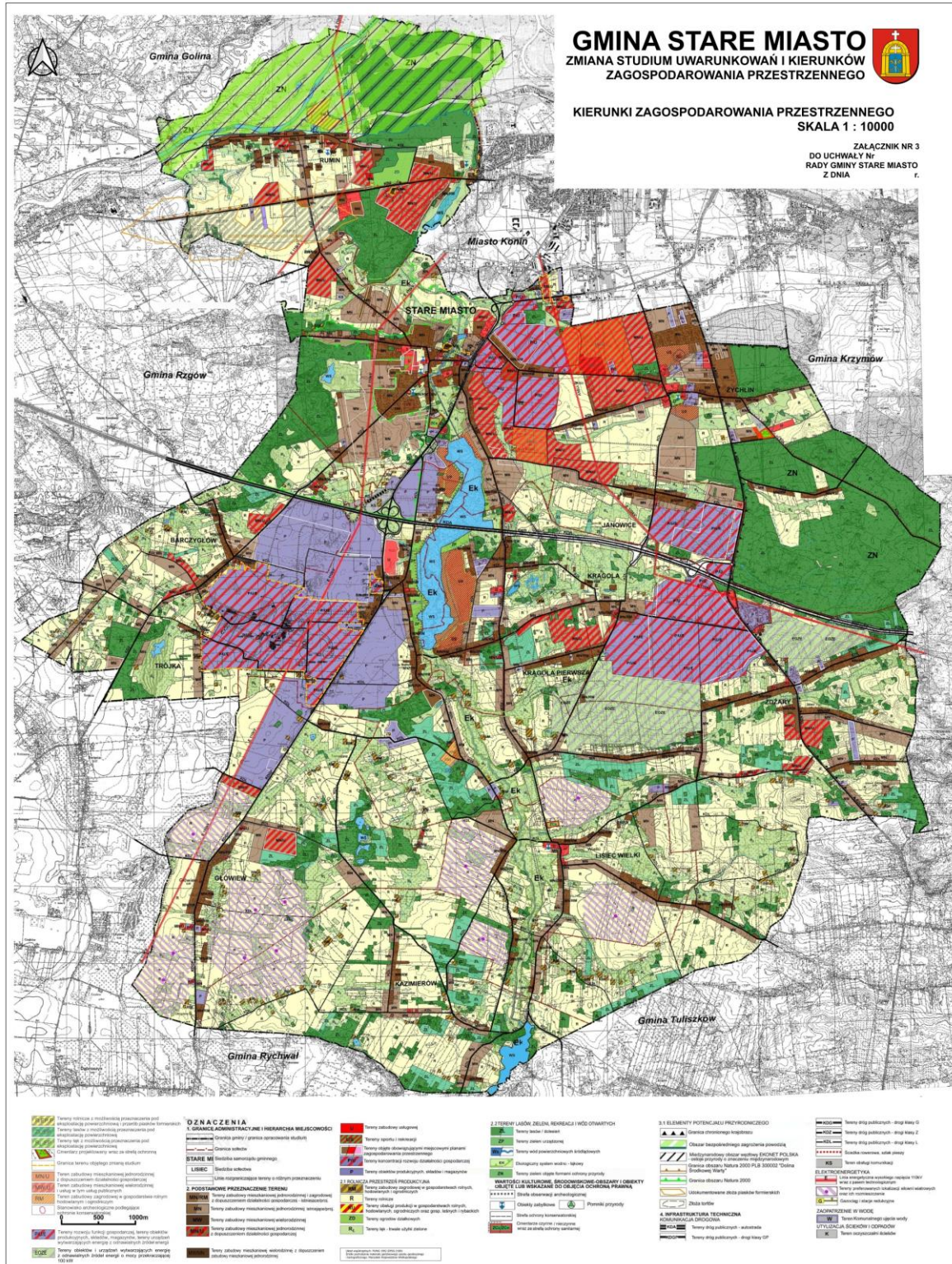
Na potrzeby oceny oddziaływania na środowisko oraz niniejszej prognozy dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia:

WARIANT 1 – tzw. *wariant zerowy*, polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia. Należy zwrócić uwagę, iż wybór wariantu zerowego nie oznacza braku oddziaływań antropogenicznych, gdyż na podstawie obowiązujących przepisów prawa na części analizowanych obszarach będą mogły powstać nowe inwestycje realizowane na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy (na zasadzie sąsiedztwa). *Wariant zerowy* też będzie odznaczał się wpływem na środowisko szczególnie na krajobraz oraz na powierzchnię ziemi tj. przekształcenie gruntów rolnych na grunty zabudowane.

WARIANT 2 – polegający na poszerzeniu istniejącej strefy działalności gospodarczej w pobliżu węzła autostrady A2, oraz realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz umożliwieniu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, umożliwi uzyskanie energii elektrycznej bez generowania znacznych i odczuwalnych skutków dla środowiska naturalnego, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, dzięki zmniejszeniu emisji pochodzącej ze spalania paliw kopalnych. Jednocześnie też wariant ten umożliwi rozwój terenów działalności gospodarczej w obszarach gdzie istnieje możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej – bez konieczności znaczącego rozwoju systemu komunikacyjnego oraz możliwość wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej. Wariant 2 określił też wszystkie parametry inwestycyjne na terenach przeznaczonych pod inwestycje takie jak: wysokość budynków, wysokość budowli, intensywność zabudowy, maksymalny procent powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych oraz sposób wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną. Wariant 2 jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju, którego główną zasadą jest to, aby potrzeby społeczeństw (w tym przypadku poprawa jakości życia ludzi i produkcja energii) były zaspokajane w taki sposób, aby możliwe było podnoszenie jakości środowiska naturalnego. W skutek realizacji polityki przestrzennej określonej w studium nastąpi ograniczanie szkodliwego wpływu na stan środowiska poprzez zmniejszenie emisji pochodzącej ze spalania paliw kopalnych (oddziaływanie pozytywne). Jednocześnie rozwój terenów działalności gospodarczej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi (powstaną nowe miejsca pracy zapewniające odpowiedni poziom życia mieszkańcom, zwiększą się wpływy z podatków do budżetu gminy Stare Miasto co wpłynie na jej dalszy rozwój).

Pozostałe alternatywne rozwiązania szczególnie dotyczące zagospodarowania były analizowane na etapie ustalania wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych. Kierując się przesłankami: ekologicznymi (poprawa jakości powietrza - zmniejszenie emisji pochodzącej ze spalania paliw kopalnych), gospodarczymi (umożliwienie rozwoju zabudowy produkcyjno - usługowej), uznano, że najbardziej optymalnym dla środowiska jest przyjęty wariant zmiany Studium czyli Wariant 2.

15. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



16. UZGODNIENIA STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY W KONINIE

Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 632439052 | 632464965, 632464966
sekretariat.psse.konin@sanepid.gov.pl
nadzor.sanitarny.psse.konin@sanepid.gov.pl
www.gov.pl/web/psse-konin
/PSSE-Konin/skrytka

URZĄD GMINY
62-571 Stare Miasto

Wpłynęło dnia 21.04.2023

ul. Stanisława Staszica 16
62-500 Konin
NIP 6651743952
REGON 000778188-00024
BDO: 000134441

ON-NS.9011.6.12.2023

Konin, dnia 21 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Stare Miasto
/3010112/SkrytkaESP

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto, z dnia 12.04.2023 r. (data wpływu: ePUAP – 14.04.2023 r.), znak: GP.6720.1.2023 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, w związku z uchwałą Rady Gminy Stare Miasto Nr LXV/435/2023 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Stare Miasto Nr LIII/349/2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie stwierdza, iż prognoza oddziaływania na środowisko winna być wykonana zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Szczególnie uwzględnić należy określenie, analizę i ocenę:

- istniejącego stanu środowiska – jako miejsca przebywania i zamieszkania ludzi oraz analizy potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów,
- stanu środowiska na ewentualnych obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanych dokumentów, w szczególności dotyczących warunków życia mieszkańców potencjalnej zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na terenie lub w pobliżu terenu objętego zakresem wniosku,
- przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na ludzi: oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótko-, średnio- i długoterminowych, stałych i chwilowych, pozytywnych i negatywnych.

Ponadto szczególną uwagę zwrócić należy na przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanych dokumentów.

Strona 1 z 2

Uwzględnić należy, iż zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ilekroć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzanych dokumentów.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późn. zm.)

Elektronicznie podpisany przez
Zastępcę PPI5 w Koninie Roman
Wojskunowicz
Data: 2023.04.21 11:58:20 +02'00'

Otrzymują:

1. Adresat – ePUAP;
2. ON.NS a/a.

M.Ż.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 11-05-2023

WOO-III.411.139.2023.PW.1

p. W. Dolowy

URZĄD GMINY
62-571 Stare Miasto

Wpłynęło dnia11.05.2023.....

Wójt Gminy Stare Miasto
ul. Główna 16B
62-571 Stare Miasto

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

Nawiązując do pisma z 12.04.2023 r. (data wpływu: 14.04.2023 r.), znak: GP.6720.1.2023, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt zmiany studium proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące uwzględniania w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów poprzez działania polegające na ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni na poziomie przynajmniej 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery), tworzeniu tzw. zielonej infrastruktury, tworzeniu „zielonych” miejsc wypoczynku dla dzieci i osób starszych, zachowaniu istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem zmiany studium i terenach sąsiednich. W projekcie zmiany studium i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@poznan.rdos.gov.pl, poznan.rdos.gov.pl

2020 z perspektywą do roku 2030" (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt dokumentu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę określić aktualny stan klimatu akustycznego terenów objętych projektem zmiany studium oraz jego potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, tzn. ocenić wpływ istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych przedsięwzięć będących źródłem hałasu na klimat akustyczny terenów wymagających ochrony objętych projektem zmiany studium. W celu prawidłowej oceny wpływu dróg na klimat akustyczny terenów objętych projektem zmiany studium proszę uwzględnić natężenie ruchu na tych drogach oraz udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, w projekcie zmiany studium i prognozie proszę określić środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne ograniczające emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położone są obszary objęte projektem zmiany studium, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany studium na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu zmiany studium może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem zmiany studium położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie zmiany studium proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany studium na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie zmiany studium i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych

terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania terenów objętych projektem zmiany studium (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze tych terenów, szczególnie proszę wskazać, czy w ich granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną oraz na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009 i Dolina Środkowej Warty PLB300002, integralność obszarów i spójność sieci Natura 2000. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, a także na ww. obszary Natura 2000, integralność obszarów i spójność sieci, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

W prognozie proszę wykazać zgodność ustaleń projektu dokumentu z planem zadań ochronnych obowiązującym dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Jednocześnie proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

17. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Ja, niżej podpisany, prowadząc działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Urbanistyczna STUDIO GIS s.c. z siedzibą w Boduszewo 38 i, 62-095 Murowana Goślina, oświadczam, że jako autor opracowania zatytułowanego: „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych w obrębach: Barczygłów, Modła Królewska, Rumin, Stare Miasto i Trójka”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Maciej Kazmierczak
mgr Maciej Kazmierczak

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR/...../2024

RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 2024 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto opracowano na podstawie uchwały Nr LIII/349/2022 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, zmienionej Uchwałą Nr LXV/435/2023 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 23 lutego 2023 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr LIII/349/2022 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto.

Zmiana studium obejmuje dziewięć obszarów położonych w obrębach: Barczygłów, Modła Królewska, Rumin, Stare Miasto i Trójka, o łącznej powierzchni około 241 hektarów. Obszar objęty zmianą obejmuje tereny położone w północnej i zachodniej części gminy Stare Miasto:

-**Obszar 1** położony jest w północnej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 1 znajdują się działki o numerze ewidencyjnym 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132/2 położone w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o łącznej powierzchni 0,8445 hektara,

-**Obszar 2** położony jest w północnej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 2 znajduje się działka położona w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o numerze ewidencyjnym 566/23 i powierzchni 0,2021 hektara,

-**Obszar 3** położony jest w północnej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 3 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Rumin o numerze ewidencyjnym 1000/3, 1000/4, 1001/3, 1001/4 o łącznej powierzchni 0,6105 hektara,

-**Obszar 4** położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 4 znajduje się działka położona w obrębie ewidencyjnym Rumin o numerze ewidencyjnym 1153 o powierzchni 0,1011 hektara,

-**Obszar 5** położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 5 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Rumin o numerze ewidencyjnym 1150 i 1151 o łącznej powierzchni 0,0528 hektara,

-**Obszar 6** położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 6 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o numerze ewidencyjnym 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635 o łącznej powierzchni 2,7929 hektara,

-**Obszar 7** położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 7 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o numerze ewidencyjnym 1636, 1637, 1638 o łącznej powierzchni 0,3244 hektara,

-**Obszar 8** położony jest w zachodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 8 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Barczygłów, Trójka i Modła Królewska o łącznej powierzchni około 377,2 hektara,

-**Obszar 9** położony jest w północno-wschodniej części gminy Stare Miasto. W zakresie Obszaru 9 znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Modła Królewska o numerze ewidencyjnym 22/5, 33/3, 47/5, 48/5 oraz część działek o numerze ewidencyjnym 17/2, 19/3, 21/4, 22/6, 23/4, 23/5, 24/4, 27/1, 34/3, 49 o łącznej powierzchni 6,6688 hektara.

Celem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Obszar 1, Obszar 3), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (Obszar 6, Obszar 7), terenu zabudowy usługowej (Obszar 2), terenów koncentracji rozwoju działalności gospodarczej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł

energii (Obszar 8, Obszar 9), terenów zieleni urządzonej (Obszar 4, Obszar 5). Działki ewidencyjne znajdujące się na Obszarze 4, Obszarze 5, Obszarze 6 i Obszarze 7 należały administracyjnie do miasta Konin. W związku ze zmianą granic administracyjnych działki znajdujące się na tych obszarach zostały włączone w granice administracyjne gminy Stare Miasto, w związku z czym należało określić kierunki zagospodarowania tych terenów.

Projekt dokumentu opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 r. poz. 2405). Do projektu zmiany studium zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania, zapewniając społeczeństwu możliwość udziału w opracowywanym dokumencie oraz zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją.

Stosownie do art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), 4 kwietnia 2023 r. ogłoszono w prasie miejscowej, tj. w tygodniku „Przegląd Koniński”, ponadto obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (do 26 kwietnia 2023 roku). O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium zawiadomiono także na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. W wyznaczonym terminie wpłynęło 14 pism. Wójt Gminy Stare Miasto po rozpatrzeniu uwzględnił część wniosków. Żaden z wniosków nie był złożony przez osobę fizyczną. Jednocześnie też zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) uzgodniony został zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie (w piśmie ON-NS.9011.6.12.2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r.) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (w piśmie WOO-III.411.139.2023.PW.1 z dnia 11 maja 2023 r.) uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany studium.

Projekt zmiany studium uzyskał wymagane opinie i został uzgodniony stosownie do art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i zakresem zmiany studium.

W dniu 13 lutego 2024 r. Wójt Gminy Stare Miasto ogłosił w prasie miejscowej tj. w tygodniku „Przegląd Koniński”, ponadto obwieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka o wyłożeniu do publicznego wglądu – w dniach od 21 lutego 2024 roku do 25 marca 2024 roku – projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Poinformował też o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami (w dniu 5 marca 2024 r.), o możliwości wnoszenia uwag (do 25 kwietnia 2024 r.) oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, od 21 lutego 2024 r., był również dostępny w wersji elektronicznej na stronie internetowej: <http://bip.stare-miasto.pl/>. W wyznaczonym terminie (do 25 kwietnia 2024 r.) nie wpłynęła żadna uwaga, co świadczy o społecznej akceptacji przedstawionych rozwiązań przestrzennych.

W procedurze sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto, zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) m. in. poprzez możliwość składania wniosków i uwag. Na każdym etapie procedury zapewniona była możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

O możliwości składania wniosków i uwag oraz zapoznania się z zebranymi materiałami informowano w ogłoszeniach w prasie miejscowej tj. w tygodniku „Przegląd Koniński”, ponadto obwieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, co zapewniało zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto. Do projektu zmiany studium można było składać wnioski i uwagi, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Ze względu na przyjęty zakres zmiany Studium (fragmentaryczna zmiana dotycząca dziewięciu obszarów) wnioski i opinie organów, o których mowa w art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mogły zostać uwzględnione w pełnym zakresie, w przypadku gdy dotyczyły zagadnień które nie odpowiadały ramom określonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium lub dotyczyły terenów nie będących przedmiotem zmiany Studium.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie i uchwalenie zmiany studium pozwoli w dalszej kolejności na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów, co umożliwi zagospodarowanie terenów i zapewni rozwój gospodarczy Gminy oraz wpłynie na poprawę jakości życia lokalnej społeczności poprzez zwiększanie oferty dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Uwzględniając powyższe oraz biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów niezabudowanych, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały, co umożliwi formalne przygotowanie terenów pod planowane inwestycje.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

**Wioleta Wojciechowska -
Dolna**