

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Krągola oznaczonej nr ewid. 399/17 o pow. 0,0097 ha , nr ewid. 399/18 o pow. 0,0049 ha oraz nr ewid. 399/19 o pow. 0,0010 ha stanowiących własność Gminy Stare Miasto, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00055735/5 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr /2024 z dnia 29 sierpnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto

Nieruchomość położona w obrębie **Krągola** oznaczona nr ewid. **399/17 o pow. 0,0097 ha** oraz nr ewid. **399/18 o pow. 0,0049 ha** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/239/2021 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 8 marca 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych 0007 – Krągola oraz OO17 – Żdźary (opubl. Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 2233 z dnia 15 marca 2021 roku) znajduje się na terenie przeznaczonym pod:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej (symbol z planu 1P/U).

Nieruchomość zlokalizowana w **obrębie Krągola** oznaczona nr ewid. **399/19 o pow. 0,0010 ha** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonego Uchwałą nr XXIII/204/2008 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 22 lipca 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Krągola, Janowice i Żdźary (opubl. Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 124/2008, poz. 2277 z dnia 31 lipca 2008 roku) znajduje się na terenie przeznaczonym pod:

- przeznaczenie podstawowe- grupa kategorii przeznaczenia terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów I i II z zastrzeżeniem §13, parkingi, zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §13 (symbol z planu 1P/U).

Mając na uwadze iż ww. nieruchomości nie mogą być samodzielnie zagospodarowane na cel wskazany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zasadnym jest sprzedaż celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zastępca Wójta

Janusz Frysiak