

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), art.13 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Stare Miasto uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Miasto położonych w obrębie **Kragola**, oznaczonych nr ewid. **363/13** o pow. 0,1069 ha; **363/15** o pow. 0,1719 ha; **489/3** o pow. 0,0312 ha oraz położonych w obrębie **Żdzary**, oznaczonych nr ewid. **22/5** o pow. 0,0253 ha; **22/7** o pow. 0,0387 ha, **23/3** o pow. 0,0390 ha; **24/3** o pow. 0,0151 ha; **24/8** o pow. 0,0810 ha; **25/6** o pow. 0,0255 ha; **26/4** o pow. 0,0012 ha; **27/11** o pow. 0,2820 ha; **27/12** o pow. 0,0201 ha; **29/25** o pow. 0,0023 ha; **250/6** o pow. 0,0691 ha; **263/1** o pow. 0,0055 ha oraz **264/1** o pow. 0,0149 ha z przeznaczeniem pod drogę publiczną – drogę krajową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr ... Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Miasto

Nieruchomość położona w obrębie **Krągola** oznaczona nr ewid. **363/13** o pow. 0,1069 ha; **363/15** o pow. 0,1719 ha; **489/3** o pow. 0,0312 ha oraz w obrębie **Żdzary** oznaczona nr ewid. **22/5** o pow. 0,0253 ha stanowi własność Gminy Stare Miasto na podstawie księgi wieczystej nr KN1N/00055735/5.

Nieruchomość położona w obrębie **Żdzary** oznaczona nr ewid. **22/7** o pow. 0,0387 ha; **23/3** o pow. 0,0390 ha; **24/3** o pow. 0,0151 ha; **24/8** o pow. 0,0810 ha; **25/6** o pow. 0,0255 ha; **26/4** o pow. 0,0012 ha; **27/11** o pow. 0,2820 ha; **27/12** o pow. 0,0201 ha; **29/25** o pow. 0,0023 ha; **250/6** o pow. 0,0691 ha; **264/1** o pow. 0,0149 ha stanowi własność Gminy Stare Miasto na podstawie księgi wieczystej nr KN1N/00061599/4.

Nieruchomość położona w obrębie **Żdzary** oznaczona nr ewid. **263/1** o pow. 0,0055 ha stanowi własność Gminy Stare Miasto na podstawie decyzji Starosty Konińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) znak WA.6740.4.8.2022 z dnia 23 maja 2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVI/239/2021 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych Krągola oraz Żdzary, gmina Stare Miasto (opubl. Dz. U. Woj. Włkp. poz. 2233 z dnia 15 marca 2021 roku):

- nieruchomości zlokalizowane w obrębie Krągola, gm. Stare Miasto, ozn. nr ewid. **489/3** oraz w obrębie Żdzary, gm. Stare Miasto, ozn. nr ewid. **22/5** znajdują się na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy L – lokalna (symbol z planu 2KD-L);

- nieruchomości zlokalizowane w obrębie Żdzary, gm. Stare Miasto, ozn. nr ewid. **22/7, 23/3, 24/8, 25/6, 26/4, 27/11** znajdują się na terenie przeznaczonym pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (symbol z planu 2P/U/E);

- nieruchomość zlokalizowana w obrębie Żdzary, gm. Stare Miasto, ozn. nr ewid. **24/3** znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy L – lokalna (symbol z planu 2KD-L) oraz na terenie przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy G – główna (symbol z planu 1KD-G);

- nieruchomość zlokalizowana w obrębie Żdzary, gm. Stare Miasto, ozn. nr ewid. **27/12** znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (symbol z planu 2P/U/E) oraz na terenie przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy G – główna (symbol z planu 1KD-G).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/203/2008 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości Krągola (opubl. Dz. U. Woj. Włkp Nr 124/2008, poz. 2276 z dnia 31 lipca 2008 r.):

- nieruchomość zlokalizowana w obrębie Krągola, gm. Stare Miasto, ozn. nr ewid. **363/15** znajduje się na terenie przeznaczonym pod – przeznaczenie podstawowe – grupa kategorii przeznaczenia terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów I i II; przeznaczenie uzupełniające: usługi I, parkingi, zieleń urządzone (symbol z planu P/U) oraz na terenie przeznaczonym pod - przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna (symbol z planu KD-L).

- nieruchomość zlokalizowana w obrębie Krągola, gm. Stare Miasto, ozn. nr ewid. **363/13** znajduje się na terenie przeznaczonym pod – przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna (symbol z planu KD-L).

Dla nieruchomości położonych w obrębie Żdzary, gm. Stare Miasto, ozn. nr ewid. **29/25, 250/6, 263/1, 264/1** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały dotyczy nieodpłatnego przekazania ww. działek na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu w związku

z umową nr O.PO.Z-3.4370.7.2022.ep z dnia 10 maja 2022 r. zawartą między Gminą Stare Miasto, a Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedłożenie projektu uchwały jest zasadne.

Zastępca Wójta

Janusz Frysiak