

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części działek na rzecz Gminy Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się wstępną zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 357/2 i 363 obręb Lisiec Wielki, stanowiących własność osób fizycznych, w celu wydzielenia gruntu pod drogę.

**§ 2.** Zgodę na nabycie części działek, o których mowa w § 1 uzależnia się od dokonania podziału nieruchomości zatwierdzonego ostateczną decyzją zatwierdzającą podział.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 357/2 i 363 obręb Lisiec Wielki, ma na celu wydzielenie gruntu pod drogę - wykonanie łącznika ulic Rubinowej i Makowej w Liścu Wielkim.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 357/2 i 363 obręb Lisiec Wielki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar niezbędny do nabycia stanowi pas o szerokości ok. 10 metrów, co stanowi powierzchnię ok. 0,2600 ha, jest położony w zachodniej części działek i jednocześnie będzie od strony wschodniej graniczył z kompleksem oświatowo-sportowym stanowiącym własność Gminy Stare Miasto (działka 357/2) i terenem należącym do Ochotniczej Straży Pożarnej w Liścu Wielkim (działka 363).

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi wszczęcie procedury zmierzającej do nabycia działek.

W pierwszej kolejności koniecznym będzie dokonanie podziału nieruchomości, następnie określenie jej wartości i notarialne przeniesienie własności na rzecz Gminy Stare Miasto.

Wobec powyższego, celowe i uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

**Dariusz Puchała**