

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej
– Stare Miasto dz. nr 569/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Stare Miasto uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki położonej w Starym Mieście, oznaczonej nr ewidencyjnym 569/3 o powierzchni 0,0030 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KN1N/00110345/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Stare Miasto

Nr z dnia 24 kwietnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – Stare Miasto dz. nr 569/3

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na 120 miesięcy na część nieruchomości gruntowej, która zostanie wykorzystana do postawienia ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem, jest ta sama nieruchomość. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Kierownik Referatu
Infrastruktury, Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Damian Majewski