

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator
Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 roku poz. 1061 i 1237) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 24/36 obręb Stare Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę numer KN1N/00054671/1.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu i wynagrodzenia z tym związanego określone zostaną w porozumieniu stanowiącym podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

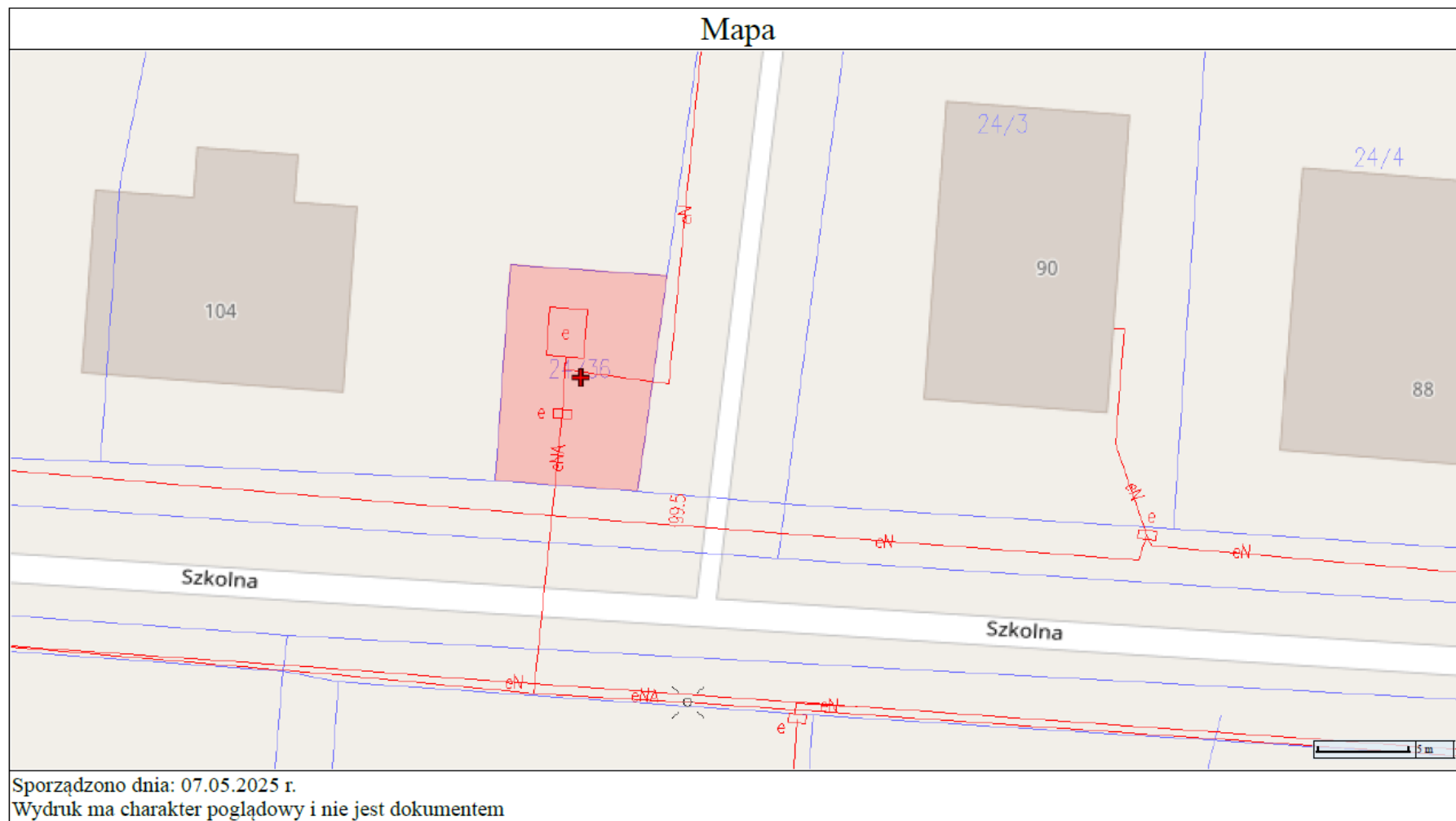
3. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny

do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna



Uzasadnienie

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących obciążania nieruchomości na czas nieoznaczony;

- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebność jest ograniczonym prawem rzeczowym – art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego);

- art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, (...) którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania m.in. energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Energa-Operator Spółka Akcyjna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, za jednorazowym wynagrodzeniem, dla całej infrastruktury energetycznej posadowionej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 24/36 obręb Stare Miasto, stanowiącej własność Gminy Stare Miasto (działka położona przy ulicy Szkolnej). Na nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa oraz podziemne przewody elektroenergetyczne. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym do aktu notarialnego obszarem zajętych przez służebność) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uregulowanie istniejącego stanu prawnego wobec powyższego jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Nieruchomości i Mienia

Olga Orkowska