

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1135) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1080) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, części budynku znajdującego się w Starym Mieście, przy ul. Głównej 15, na działce o nr geodezyjnym – 569/3, obręb Stare Miasto, o pow. 0,1881 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00110345/8. Przedmiotem wynajmu są dwa pomieszczenia w części podpiwniczonej budynku, o powierzchni 53,1 m², na cele związane z działalnością gospodarczą Najemcy

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Stare Miasto
z dnia roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

W dniu 31 grudnia br. wygasa umowa najmu, zawarta pomiędzy Gminą Stare Miasto a Salonem Kosmetycznym „MIRAGE” Anna Weiss, dwóch pomieszczeń w części podpiwniczonej budynku znajdującego się w Starym Mieście, przy ul. Głównej 15, na działce o nr geodezyjnym – 569/3, obręb Stare Miasto. Działka ma powierzchnię 0,1881 ha i zapisana jest w księdze wieczystej nr KN1N/00110345/8.

Działalność prowadzona w wynajętym budynku, nie oddziałuje negatywnie na otoczenie. Ponadto ta część budynku jest pod stałym nadzorem i opieką najemcy, co zapobiega jego dewastacji. Wynajem przynosi również określone korzyści finansowe dla budżetu gminy, w postaci czynszu. W związku z powyższym uzasadnione jest podpisanie umowy najmu bez przetargu.

W związku z tym, iż w/w lokal był wynajmowany na czas określony tj. na 3 lata, a każda z umów dotycząca wynajmu nieruchomości powyżej trzech lat wymaga zgody rady, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Rolnictwa

Magdalena Kusiak