

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu pn. „Solecka Strategia Rozwoju Wsi Modła Królewska w gminie Stare Miasto na okres: listopad 2025 – listopad 2030”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się dokument pn. „Solecka Strategia Rozwoju Wsi Modła Królewska w gminie Stare Miasto na okres: listopad 2025 – listopad 2030”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI MODŁA KRÓLEWSKA w gminie Stare Miasto na okres: listopad 2025 – listopad 2030



Dokument sporządzony przez przedstawicieli Grupy odnowy wsi/grupy odnowy
miejscowości:

- 1. Anita Marzol**
- 2. Agnieszka Pakulska**
- 3. Dominika Kogut**

z udziałem moderatorów: *Magdaleny Fabiniak i Marii Nowak*

Listopad 2025

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	3
2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI	4
3. ANALIZA ZASOBÓW	13
4. ANALIZA SWOT	18
5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI	20
6. WIZJA WSI	23
7. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI	24
8. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI NA OKRES: XI 2025 – XI 2027	27

*„Połączenie sił to początek,
pozostanie razem to postęp,
wspólna praca to sukces”*
Henry Ford

1. WPROWADZENIE

Sołecka Strategia Rozwoju jest efektem pracy mieszkańców wsi Modła Królewska biorących udział w warsztatach realizowanych w ramach regionalnego programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego: „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”.

W ramach programu wspierane są oddolne inicjatywy sołeckie zarówno w zakresie poprawy infrastruktury społecznej, ale także poprawy szeroko rozumianej jakości życia.

Odnova wsi nie jest możliwa bez zaangażowania mieszkańców, dobrej współpracy sołectwa z gminą i organizacjami pozarządowymi działającymi na jego terenie, odpowiedzialności społeczności lokalnej za wspólnotę oraz solidarnej pracy na rzecz sołectwa. Niezwykle istotna w procesie odnowy wsi jest także umiejętność zidentyfikowania i wykorzystania czynników rozwoju lokalnego, zarówno zasobów ludzkich, przyrodniczych, kulturowych, surowcowych i majątkowych, jak też czynników wyróżniających. Temu służy właśnie proces partycypacyjnego budowania strategii sołeckiej, która ma wyznaczyć metody postępowania zmierzające do poprawy warunków życia mieszkańców, ochrony dziedzictwa kulturowego wsi i zachowania jej tożsamości. Strategia jest drogą do wytyczonego celu, stanu jaki zamierza osiągnąć sołectwo w określonej perspektywie czasowej. Jej celem jest skoordynowanie działań, właściwe ich zaplanowanie i wykorzystanie potencjału rozwojowego sołectwa, jego specyfiki i niepowtarzalnych walorów, przy jednoczesnym zachowaniu tożsamości i wartości związanych z życiem na wsi.

W procesie pracy nad strategią zrealizowane zostały następujące zadania:

- przeprowadzono wizję lokalną celem poznania zasobów sołectwa i zapoznania z grupą odnowy wsi;
- dokonano analizy zasobów i ustalono cechy wyróżniające;
- przeprowadzono analizę SWOT sołectwa i analizę potencjału rozwojowego;
- sformułowano wizję hasłową i opisową wsi oraz opracowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym oraz długoterminowym.

2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Stare Miasto

Sołectwo: Modła Królewska

Liczba mieszkańców: 743 osoby

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi/miejscowości	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	
	porządkowanie wsi/miejscowości					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi/miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo- finansowe, kalendarze impresz)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi/miejscowości		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	X	skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi/ w miejscowości		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/miejscowości		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/miejscowości		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	X
	projekty wyróżniające wieś/miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie/miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/miejscowości)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi/miejscowości	

D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		Stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”/centrum miejscowości				powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś/miejscowość tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/miejscowości					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Wizję lokalną przeprowadzono w sołectwie Modła Królewska w dniu: 13.10.2025 roku.

Uczestnicy: Anita Marzol – sołtys, Magdalena Fabiniak i Maria Nowak – moderatorzy Wielkopolskiej Odnowy Wsi.

Modła Królewska to wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie konińskim, na terenie gminy Stare Miasto. Leży w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego autostrady A2 oraz drogi krajowej nr 25, co czyni ją jednym z najlepiej skomunikowanych punktów gminy. Odległość do centrum Konina wynosi zaledwie kilka kilometrów, co sprzyja rozwojowi funkcji osiedleńczej i usługowej. Modła Królewska to wieś o dynamicznie rozwijającym się charakterze podmiejskim. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale występują także obiekty usługowe, przemysłowe i rolnicze. Miejscowość pełni funkcję osiedleńczą dla osób pracujących w Koninie i okolicach, a jednocześnie zachowuje elementy wiejskiego krajobrazu. Choć rolnictwo nie jest już dominującym źródłem utrzymania, w sołectwie Modła Królewska wciąż funkcjonują gospodarstwa rolne — głównie rodzinne, o profilu mieszanym. Uprawiane są zboża, warzywa, a także prowadzona jest drobna hodowla. Część mieszkańców zajmuje się ogrodnictwem, sadownictwem lub utrzymuje działki rekreacyjne. W sołectwie funkcjonuje również gospodarstwo agroturystyczne „Zielony Zakątek”. Wieś posiada układ rozproszony z wyraźnymi skupiskami zabudowy w rejonie głównych dróg. Modła Królewska posiada dobre połączenia drogowe, a wykonywane inwestycje znacząco poprawiają jakość lokalnej infrastruktury. Część dróg wymaga jednak modernizacji. Oświetlenie uliczne w Modle Królewskiej jest zmodernizowane. Integralną częścią sołectwa jest wieś Modła Księża.

Na terenie wsi znajdują się kapliczki i krzyże będące obiektem kultu mieszkańców. W Modle Królewskiej funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich oraz przedszkole. Na infrastrukturę społeczną składa się: świetlica, place zabaw z elementami siłowni zewnętrznej (przy przedszkolu i na placu sołeckim), boisko sportowe przy szkole oraz teren pod budowę boiska na placu sołeckim, a także teren do zagospodarowania w okolicach przedszkola.

We wsi aktywnie działa Grupa Odnowy Wsi, Rada Sołecka i Sołtys, OSP oraz KGW. Ogólna aktywność mieszkańców jest zbyt niska.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 13.10.2025 roku.

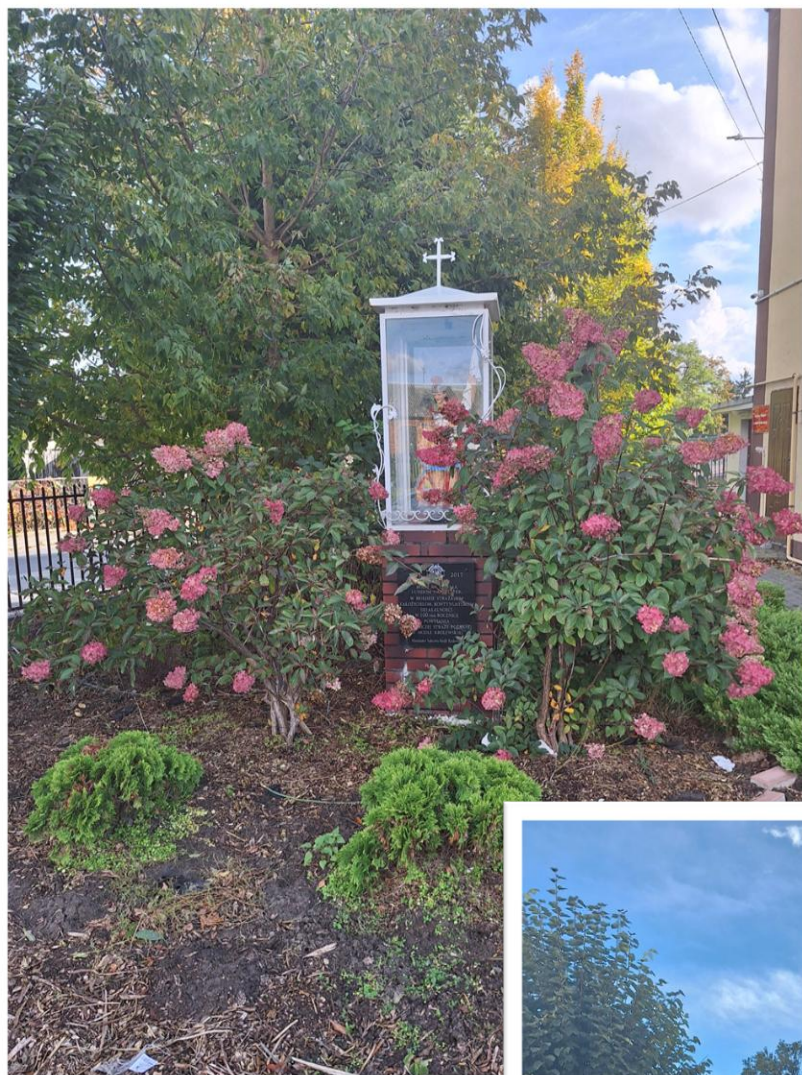
Sporządziły: Magdalena Fabiniak i Maria Nowak



Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej

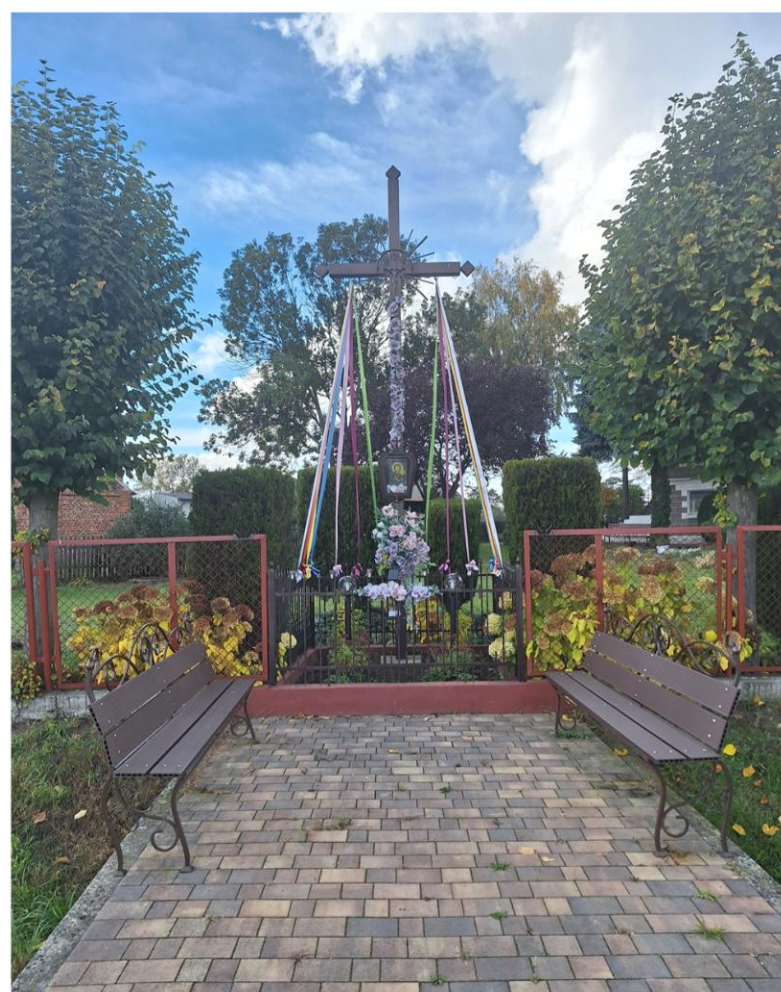


Budynek szkoły podstawowej



Figurka Św. Floriana

Krzyż przydrożny

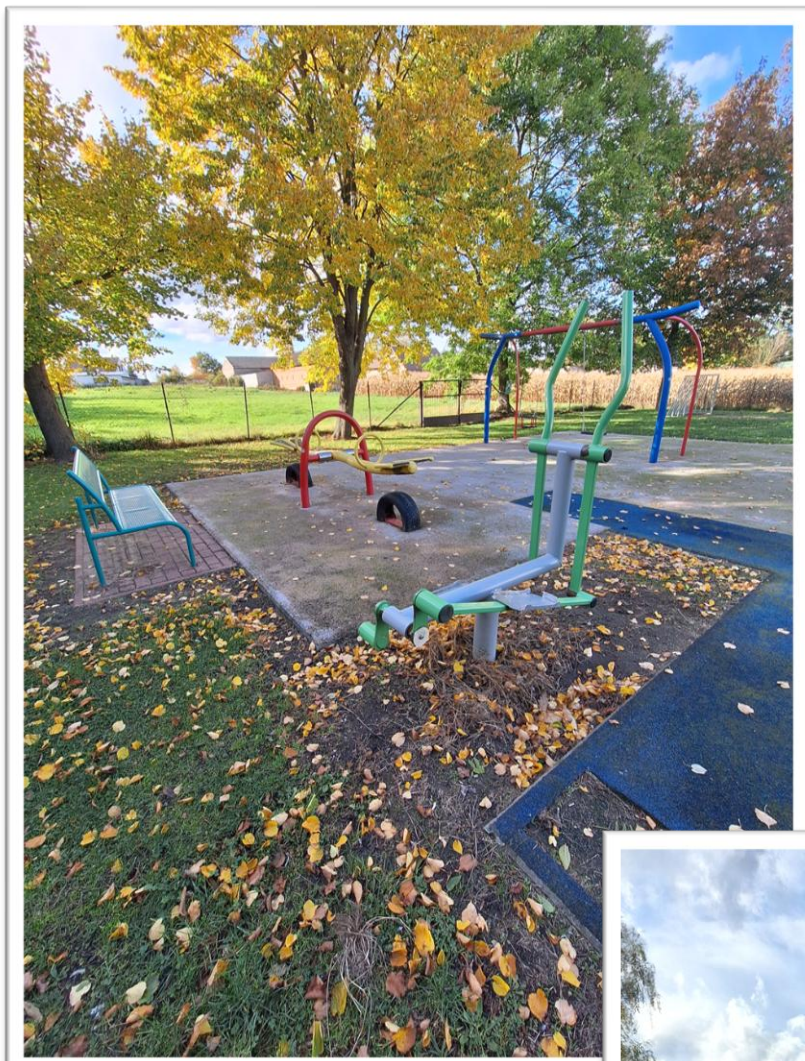




Boisko sportowe



Plac zabaw przy przedszkolu



Siłownie zewnętrzne





Plac zabaw



Teren do zagospodarowania przy przedszkolu

3. ANALIZA ZASOBÓW

Celem analizy zasobów jest określenie posiadanych zasobów zarówno ludzkich, przyrodniczych, kulturowych, surowcowych i majątkowych, jak też czynników wyróżniających, które można obecnie, bądź w przyszłości wykorzystać w realizacji przedsięwzięć zmierzających do odnowy wsi.

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz równinny	X		
	stan środowiska	Środowisko czyste			X
	walory klimatu	Klimat umiarkowany		X	
	walory szaty roślinnej	Łąki		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Nie zidentyfikowano			
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny, lisy, bobry, czaple	X		
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Zbiornik retencyjny			X
	wody podziemne	Nie zidentyfikowano			
	gleby	Średnie		X	
	kopaliny	Nie zidentyfikowano			

	walory geotechniczne	Nie zidentyfikowano			
KULTUROWY	walory architektury	Architektura jednorodzinna, zagrodowa. Dwa domy drewniane	X		
	walory przestrzeni publicznej	Szkoła, świetlica wiejska, remiza OSP		X	
	walory przestrzeni prywatnej	Zadbane siedliska i obejścia z przydomowymi ogrodami, zabudowa częściowo zwarta, częściowo rozproszona	X		
	zabytki i pamiątki historyczne	Dwa domy drewniane	X		
	osobliwości kulturowe	Nie zidentyfikowano			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczki i krzyże przydrożne	X		
	święta, odpusty, pielgrzymki	Dzień sportu	X		
	tradycje, obrzędy, gwara	Nie zidentyfikowano			
	legendy, podania i fakty historyczne	Historia kapliczki, legenda o psie	X		
	przekazy literackie	Nie zidentyfikowano			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Nie zidentyfikowano			
	specyficzne nazwy	Nie zidentyfikowano			
	specyficzne potrawy	Gęś, bigos, kapusta z grochem, golonka		X	
	dawne zawody	Krawcowa	X		
	zespoły artystyczne, twórcy	Zespół taneczny przy szkole	X		

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Własność prywatna		X	
	działki pod domy letniskowe	Własność prywatna	X		
	działki pod zakłady usługowe przemysł	Własność prywatna			X
	pustostany mieszkaniowe	Nie zidentyfikowano			
	pustostany poprzemysłowe	Nie zidentyfikowano			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Nie zidentyfikowano			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	Teren przy szkole	X		
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		X	
	miejsca uprawiania sportu	Boisko szkolne, place z elementami siłowni zewnętrznej		X	
	miejsca rekreacji	Place zabaw		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżki rowerowe przy zbiorniki		X	
	szkoły	Szkoła podstawowa		X	
	przedszkola	Przedszkole	X		
	biblioteki	Nie zidentyfikowano			
	placówki opieki społecznej	Nie zidentyfikowano			
	placówki służby zdrowia	Nie zidentyfikowano			

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Sołectwo zwodociągowane i częściowo skanalizowane		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	Drogi asfaltowe, oświetlone		X	
	chodniki, parkingi	Częściowo są chodniki		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Internet ogólnodostępny, różni operatorzy sieci telefonicznej		X	
	telefonia komórkowa	Dostęp do istniejących sieci – różni operatorzy, zasięg dobry		X	
	Internet szerokopasmowy	Światłowód (w większości sołectwa)		X	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) Nie zidentyfikowano			
		b) 2 przystanki		X	
	inne	Nie zidentyfikowano			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Praca w rolnictwie, część mieszkańców dojeżdża do pracy poza sołectwo, Gebhardt Stahl Polska Sp., KRAMP, Grupa KONPLAST Sp. Z o. o., Jacol Sp. z o.o., INSTAL – GAZ SERWIS, Smurfit Kappa Polska Sp. z o.o., ESA TRUCKS Polska filia Konin, Lotos Stacja Paliw, Ignaszak Volkswagen Konin, Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto SA, Nowak s.c. Agencja celna, Logit-Magazyn Sp. z o.o. , AJ Group Pros - Manufacturing Plant		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Gebhardt Stahl Polska Sp. , KRAMP, Grupa KONPLAST Sp. z o. o., Jacol Sp. z o.o., INSTAL – GAZ SERWIS, Smurfit Kappa Polska Sp. z o.o, ESA TRUCKS Polska filia Konin, Lotos Stacja Paliw, Ignaszak Volkswagen Konin, Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto SA, Nowak s.c. Agencja celna,		X	

		Logit-Magazyn Sp. z o.o., Nowaczyk Krystian Motorol Plus Sp z o.o., kancelaria radcy prawnego, AJ Group Pros - Manufacturing Plant			
	gastronomia	Zajazd Blue, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Konex, Owocowy Raj Nad Zalewem		X	
	miejsca noclegowe	Zajazd Blue, Owocowy Raj Nad Zalewem		X	
	gospodarstwa rolne	Prywatne gospodarstwa drobne, gospodarstwa rolne wielokierunkowe	X		
	uprawy hodowle	Uprawy zbóż, kukurydzy, hodowla bydła mlecznego i opasowego, sady		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Nie zidentyfikowano			
	zasoby odnawialnych energii	Wiele gospodarstw posiada instalacje fotowoltaiczne, instalacja także na budynku remizy OSP		X	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz Sołecki, środki pozyskane przez KGW z ARiMR, budżet gminy		X	
	środki wypracowywane	Praca mieszkańców na rzecz sołectwa			X
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Sołtys, Radny Rady Gminy, członkowie Rady Sołeckiej, dyrektor szkoły podstawowej			X
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Nie zidentyfikowano			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Mieszkańcy posiadają dużą wiedzę i umiejętności, w tym informatyczne		X	
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Gebhardt Stahl Polska Sp., KRAMP, Grupa KONPLAST Sp. z o. o., Jacol Sp. z o.o., INSTAL – GAZ SERWIS, Smurfit Kappa Polska Sp. Z O.o., ESA TRUCKS Polska filia Konin, Lotos Stacja Paliw, Ignaszak Volkswagen Konin,			X

		Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto SA, Nowak s.c. Agencja celna, Logit-Magazyn Sp. z o.o. , AJ Group Pros -Manufacturing Plant			
	Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznymi	Wszyscy mieszkańcy mają dostęp do Internetu		X	
	pracownicy nauki	Nie zidentyfikowano			
	związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenie „Zajezdnia”		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Nie zidentyfikowano			
	współpraca zagraniczna i krajowa	Nie zidentyfikowano			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Relacje ze zdarzeń publikowane na Facebooku i stronach internetowych gminy		X	
	książki, przewodniki	Nie zidentyfikowano			
	strony www	Strona sołectwa na facebooku i KGW		X	

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związane z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest jednym z podstawowych narzędzi używanych przy tworzeniu strategii. Jej wielką zaletą jest uniwersalność oraz fakt, iż do jej wykonania nie potrzeba fachowej wiedzy ani umiejętności analitycznych – konieczny jest natomiast obiektywizm oraz umiejętność spojrzenia na własne sołectwo trzeźwo i z dystansem. Dokonanie analizy SWOT pozwala na określenie uwarunkowań, które będą wzięte po uwagę przy realizacji konkretnych działań.

- analizując silne i słabe strony, przyjmowano je jako cechy wewnętrzne obszaru, zależne od mieszkańców, na które można wpływać i je zmieniać;
- szanse i zagrożenia opisują otoczenie zewnętrzne, na które mieszkańcy nie mają wpływu, ale które bezwzględnie mają związek z obecną sytuacją obszaru i mają lub mogą mieć w przyszłości znaczenie dla jego sytuacji.

Czynniki wewnętrzne pozytywne – **silne strony**, atuty wyróżniające sołectwo (ludzie, środki, tradycja i in.).

Czynniki wewnętrzne negatywne – **słabe strony**, będące konsekwencją ograniczeń zasobów.

Czynniki zewnętrzne pozytywne – **szanse**, korzystne tendencje w otoczeniu zewnętrznym danego sołectwa, które właściwie wykorzystane mogą stanowić impuls rozwojowy.

Czynniki zewnętrzne negatywne – **zagrożenia**, niekorzystne tendencje w otoczeniu zewnętrznym, które mogą być barierą dla rozwoju sołectw.

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Wieś jest zwodociągowana; - S 2. Sołectwo jest w znacznej mierze skanalizowane; - S 3. Drogi w większości asfaltowe; - S 4. Istniejące oświetlenie uliczne; - S 5. Zadbane posesje; - S 6. Szkoła podstawowa; - S 7. Przedszkole; - S 8. Boisko przy szkole (piłka nożna, koszykówka i bieżnia) wraz z terenem do zagospodarowania; - S 9. Istniejący teren do zagospodarowania za przedszkolem; - S 10. Teren do zagospodarowania pod boisko na placu sołeckim; - S 11. Funkcjonująca świetlica; - S 12. Place zabaw z elementami siłowni zewnętrznej przy szkole i na placu sołeckim; - S 13. Aktywnie działająca Grupa Odnowy Wsi; - J 14. Aktywnie działające OSP i KGW; - J 15. Młodzieżowa drużyna pożarnicza; - J 16. Aktywność niektórych mieszkańców wsi we wspólnym działaniu i chęć podejmowania wspólnych inicjatyw społecznych; - J 17. Organizacja spotkań integracyjnych; - J 18. Zbiornik retencyjny; - J 19. Stowarzyszenie Miłośników Zabytkowych Pojazdów Mechanicznych Cywilnych i Wojskowych „Zajeźdnia”; - T 20. Współpraca mieszkańców przy wyplataniu wieńcy dożynkowych; - T 21. Krzyże i kapliczki - T 22. Atrakcyjny krajobraz przyrodniczy; - T 23. Kultywowanie tradycyjnych dożynek; - T 24. Dobre warunki do odpoczynku; - B 25. Działające w sołectwie firmy; - B	1. Świetlica wiejska wymaga doposażenia i instalacji klimatyzatorów; - S 2. Teren za przedszkolem wymaga zagospodarowania w infrastrukturę rekreacyjną; - S 3. Boisko przy szkole wymaga modernizacji i wyrównania terenu; - S 4. Niezbędna jest budowa boiska na placu sołeckim (Modła Księża); - S 5. Niezadowalający stan nawierzchni dróg asfaltowych; - S 6. Kanalizacja wymaga rozbudowy; - S 7. Place zabaw wymagają doposażenia; - S 8. Światłowod wymaga dalszej rozbudowy; - S 9. Niewystarczająca oferta kulturalna; - J 10. Niewystarczająca oferta sportowa i rekreacyjna; - J 11. Niewystarczająca integracja w wymiarze całej wsi; - J 12. Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w dbałość o zachowanie tradycji i kultury oraz tożsamość w wymiarze całej wsi; - T 13. Niewystarczająca oferta kultywowania dziedzictwa kulturowego wsi; - T 14. Niewystarczająca promocja sołectwa; - B 15. Niewystarczająca wiedza mieszkańców w zakresie rozwoju przedsiębiorczości i dywersyfikacji dochodów; - B

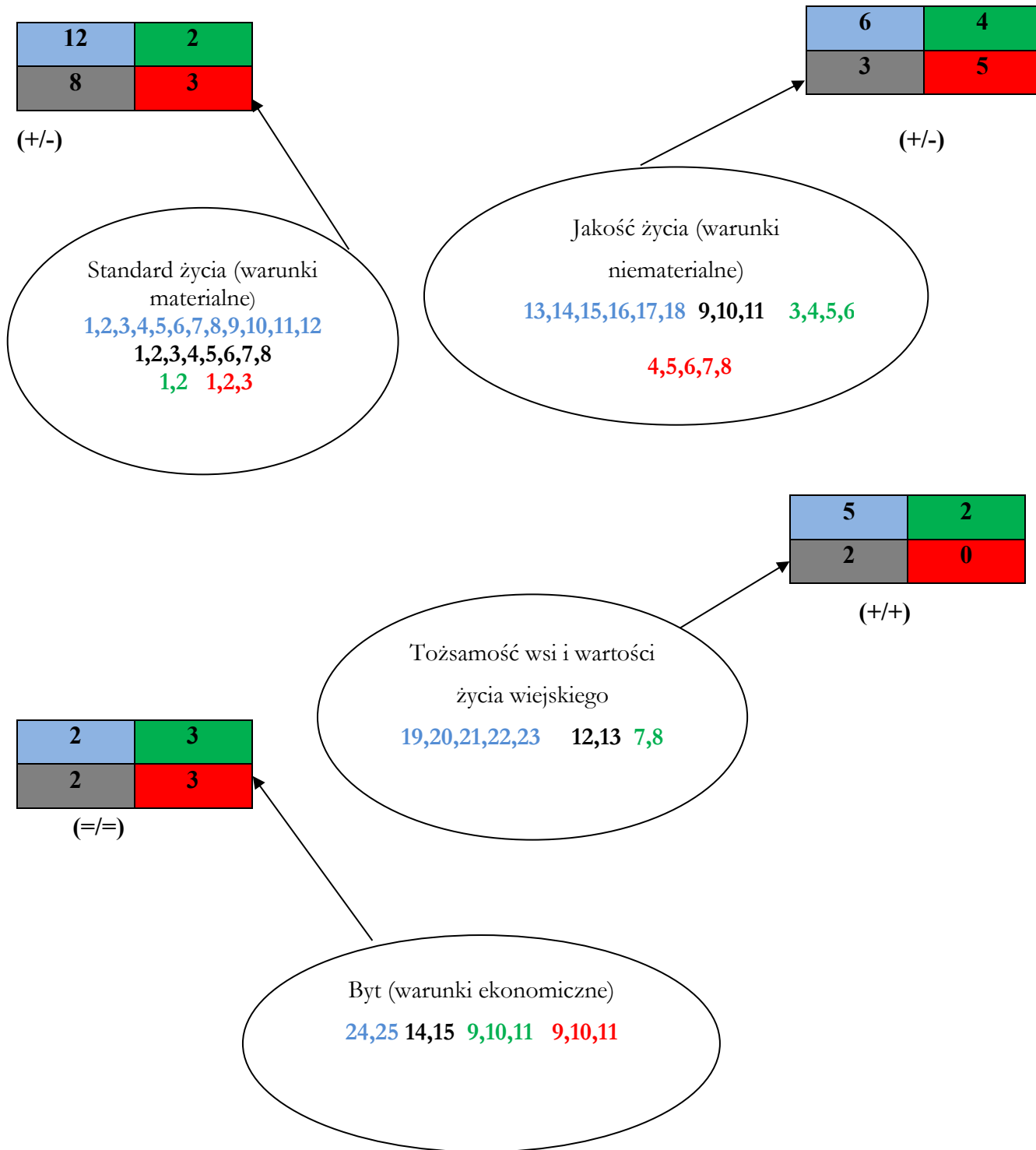
SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Możliwość wykorzystania środków z Funduszu Sołeckiego na rozwój wsi; - S 2. Możliwość pozyskania środków na rozwój sołectwa ze źródeł zewnętrznych, w tym z WOW na rozwój infrastruktury; - S 3. Korzystne usytuowanie komunikacyjne – bliskość autostrady A2; - J 4. Wsparcie władz Gminy w rozwój społeczny sołectwa; - J 5. Możliwość pozyskania środków na działania zmierzające do zwiększenia poczucia wspólnoty z Lokalnej Grupy Działania „Solidarni w Partnerstwie”; - J 6. Bliskość miasta powiatowego z dobrą ofertą edukacyjną; - J 7. Ogólnokrajowy rozwój turystyki regionalnej, zwiększenie zainteresowania miejscowymi zasobami naturalnymi i historycznymi; T 8. Postępujący trend dbałości o dziedzictwo kulturowe i środowisko naturalne; - T 9. Położenie wsi w pobliżu terenów miejskich – dostępność dla osób chcących wypoczywać na łonie natury – możliwość dywersyfikacji dochodów - B 10. Rozwój przedsiębiorczości; – B 11. Korzystne warunki umożliwiające sprzedaż bezpośrednią; - B	1. Postępujący wzrost cen towarów i usług budowlanych; - S 2. Ograniczone możliwości finansowania inwestycji oraz duża kapitałochłonność potrzebnej infrastruktury; - S 3. Niestabilność prawna i związane z tym obawy związane z inwestycjami; - S 4. Zbyt duże natężenie ruchu; - J 5. Biurokracja w pozyskiwaniu środków finansowych na rozwój wsi; - J 6. Rosnące koszty utrzymania; - J 7. Migracja młodych i wykształconych mieszkańców; - J 8. Osłabienie więzi społecznych; - J 9. Utrudniona i niestabilna formalnie procedura pozyskiwania środków zewnętrznych na przedsiębiorczość; – B 10. Niestabilność prawna; - B 11. Zmieniające się przepisy prawne; - B

5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI/MIEJSCOWOŚCI

Analiza potencjału rozwojowego wsi pozwala na określenie wzajemnych powiązań i wpływów czynników zdefiniowanych w analizie SWOT. Bada oddziaływanie czynników wewnętrznych na zewnętrzne oraz zewnętrznych na wewnętrzne. Analiza potencjału dokonywana jest w czterech obszarach:

1. Standard życia (czynniki materialne).
2. Jakość życia (czynniki niematerialne).
3. Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego.
4. Byt (możliwości ekonomiczne).

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



Standard życia: Silne strony wraz z szansami w zestawieniu ze słabymi stronami i zagrożeniami pozostają w stosunku 14/11. Obszar wewnętrzny – stosunek 12/8. Szanse do zagrożeń pozostają w stosunku 2/3. Sołectwo posiada zaplecze w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej. Drogi w większości są asfaltowe, istnieje oświetlenie uliczne, kanalizacja i wodociągi. W sołectwie funkcjonuje szkoła podstawowa i przedszkole. Znajdują się tu również: świetlica wiejska, boisko przy szkole (piłka nożna, koszykówka i bieżnia) wraz z terenem do zagospodarowania, place zabaw z elementami siłowni zewnętrznej przy szkole i na placu sołeckim. Istnieje teren do zagospodarowania za przedszkolem i teren do zagospodarowania pod boisko na placu sołeckim. Świetlica wiejska wymaga jednak doposażenia i instalacji klimatyzatorów, a teren za przedszkolem wymaga zagospodarowania w infrastrukturę rekreacyjną. Boisko przy szkole wymaga modernizacji i wyrównania terenu, niezbędna jest także budowa boiska na placu sołeckim (Modła Księża). Niezadowolający jest stan nawierzchni dróg asfaltowych, kanalizacja wymaga rozbudowy, a place zabaw wymagają doposażenia. Dalszej rozbudowy wymaga również świetłowod. Szansą dla sołectwa są możliwości pozyskania środków finansowych na rozwój sołectwa ze środków zewnętrznych, w tym z WOW oraz wykorzystanie Funduszu Sołeckiego i wsparcie władz gminnych.

Jakość życia: Silne strony wraz z szansami w zestawieniu ze słabymi stronami i zagrożeniami pozostają w stosunku 10/8. Obszar wewnętrzny pozostaje w stosunku 6/3, a obszar zewnętrzny 4/5. Na uwagę zasługują aktywnie działające: Grupa Odnowy Wsi, OSP i KGW, młodzieżowa drużyna pożarnicza. Ważna jest także aktywność niektórych mieszkańców wsi we wspólnym działaniu i chęć podejmowania wspólnych inicjatyw oraz organizacja spotkań. Niewystarczająca jest jednak oferta kulturalna, oferta sportowa i rekreacyjna, a także integracja w wymiarze całej wsi. Szansą dla sołectwa jest wsparcie władz gminy w rozwój społeczny sołectwa oraz możliwość pozyskania środków na działania zmierzające do zwiększenia poczucia wspólnoty z Lokalnej Grupy Działania „Solidarni w Partnerstwie” i bliskość miasta powiatowego z dobrą ofertą edukacyjną.

Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego: Silne strony wraz z szansami w zestawieniu ze słabymi stronami i zagrożeniami pozostają w stosunku 8/2. Czynniki wewnętrzne kształtują się w stosunku 5/2, a obszar zewnętrzny - 2/0. Obszar całościowo na plus. Na uwagę zasługuje atrakcyjny krajobraz przyrodniczy oraz dbałość mieszkańców o wygląd własnych posesji. Na terenie sołectwa działa Stowarzyszenie Miłośników Zabytkowych Pojazdów Mechanicznych Cywilnych i Wojskowych „Zajeżdźnia”. Część mieszkańców współpracuje ze sobą przy wyplataniu wieńcy dożynkowych. Na terenie sołectwa znajdują się krzyże i kapliczki. Niewystarczające jest jednak zaangażowanie mieszkańców w dbałość o zachowanie tradycji i kultury oraz tożsamość w wymiarze całej wsi. Niewystarczająca jest też oferta kultywowania dziedzictwa kulturowego wsi. Szansą dla wsi jest ogólnokrajowy rozwój turystyki regionalnej, zwiększenie zainteresowania miejscowymi zasobami naturalnymi i historycznymi oraz postępujący trend dbałości o dziedzictwo kulturowe i środowisko naturalne.

Byt: Silne strony wraz z szansami w zestawieniu ze słabymi stronami i zagrożeniami pozostają w stosunku 5/5. Czynniki wewnętrzne pozostają w stosunku 2/2, czynniki zewnętrzne – 3/3. Obszar całościowo neutralny. Sołectwo posiada dobre warunki do odpoczynku, a położenie wsi w pobliżu terenów miejskich stwarza dobre warunki do dywersyfikacji dochodów. Niewystarczająca jest promocja sołectwa, a także wiedza mieszkańców w zakresie rozwoju przedsiębiorczości. Szansą dla sołectwa jest rozwój przedsiębiorczości oraz korzystne warunki umożliwiające sprzedaż bezpośrednią i dywersyfikacji dochodów.

6. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI

„Modła Królewska - z tradycją w sercu, z rozwojem w działaniu”

Modła Królewska – to malownicza miejscowość, która z powodzeniem łączy nowoczesność z lokalną tradycją. Rozwija się jako nowoczesna, zintegrowana i aktywna społeczność, która z szacunkiem pielęgnuje swoje dziedzictwo kulturowe. Mieszkańcy wspólnie tworzą przestrzeń przyjazną do życia, pracy i wypoczynku, dbając o estetykę, funkcjonalność i bezpieczeństwo swojej miejscowości. Świetlica wiejska pełni rolę centrum życia społecznego – jest doposażona, komfortowa i dostępna dla wszystkich.

Tereny rekreacyjne za przedszkolem oraz plac solecki w Modle Księżej służą jako miejsca aktywności fizycznej i integracji. Boisko przy szkole jest wyrównane i zmodernizowane, a drogi asfaltowe utrzymane w dobrym stanie, co zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców.

Wieś systematycznie rozbudowuje kanalizację i sieć światłowodową, zapewniając dostęp do nowoczesnych usług i poprawiając komfort życia. Mieszkańcy korzystają z bogatej oferty kulturalnej i sportowej, uczestniczą w wydarzeniach lokalnych, warsztatach i inicjatywach międzypokoleniowych. Wspólnie kultywują lokalne tradycje, organizują festyny, wystawy i spotkania, które wzmacniają poczucie tożsamości i dumy z miejsca zamieszkania.

Modła Królewska aktywnie promuje swoje walory – zarówno w gminie, jak i poza jej granicami. Mieszkańcy zdobywają wiedzę z zakresu przedsiębiorczości i dywersyfikacji dochodów, co sprzyja rozwojowi lokalnej gospodarki. Wspólne działania, zaangażowanie i otwartość sprawiają, że Modła Królewska jest miejscem, które żyje, inspiruje i buduje swoją przyszłość w oparciu o wartości, tradycję i nowoczesne rozwiązania.

7. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI

Wizja wsi/miejscowości (hasłowa): „Modła Królewska - z tradycją w sercu, z rozwojem w działaniu”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi/miejscowości?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY: których użyjemy ATUTY: silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY: Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI/MIEJSCOWOŚCI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO/MIESZKAŃCÓW			
1. Zwiększenie poczucia tożsamości kulturowej i zainteresowania tradycją. 2. Wzrost zainteresowania mieszkańców historią sołectwa i zacieśnienie więzi międzypokoleniowych	Stowarzyszenie Miłośników Zabytkowych Pojazdów Mechanicznych Cywilnych i Wojskowych „Zajeżdźnia”, współpraca mieszkańców przy wyplataniu wieńcy dożynkowych, krzyże i kapliczki, atrakcyjny krajobraz przyrodniczy, kultywowanie tradycyjnych dożynek, ogólnokrajowy rozwój turystyki regionalnej, zwiększenie zainteresowania miejscowymi zasobami naturalnymi i historycznymi, postępujący trend dbałości o dziedzictwo kulturowe i środowisko naturalne.	Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w dbałość o zachowanie tradycji i kultury oraz tożsamość w wymiarze całej wsi, niewystarczająca oferta kultywowania dziedzictwa kulturowego wsi.	1.1 Udział w dożynkach gminnych i regionalnych. 1.2 Udział w Jarmarkach Produktu Lokalnego. 1.3 Budowa ołtarzy na Boże Ciało. 1.4 Kultywowanie nabożeństw majowych przy kapliczkach. 1.5 Organizacja warsztatów kulinarnych kuchni tradycyjnej. 1.6 Organizacja obchodów Nocy Świętojańskiej. 1.7 Organizacja warsztatów bożonarodzeniowych, w tym z wykonywania stroików świątecznych. 2.1 Międzypokoleniowe spotkania z udziałem dzieci i młodzieży poświęcone historii miejscowości. 2.2 Organizacja „topienia Marzanny”. 2.3 Organizacja Orszaku Trzech Króli. 2.4 Wspólne kołędowanie.

B. STANDARD ŻYCIA

1. Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjno-wypoczynkowej. 2. Poprawa stanu infrastruktury technicznej.	Drogi w większości asfaltowe, oświetlenie, szkoła podstawowa, przedszkole, boisko przy szkole (piłka nożna, koszykówka i bieżnia) wraz z terenem do zagospodarowania, istniejący teren do zagospodarowania za przedszkolem, teren do zagospodarowania pod boisko na placu soleckim, świetlica, place zabaw z elementami siłowni zewnętrznej przy szkole i na placu soleckim, możliwość wykorzystania środków z FS, możliwość pozyskania środków na rozwój sołectwa ze źródeł zewnętrznych, w tym z WOW.	Świetlica wiejska wymaga doposażenia i instalacji klimatyzatorów, teren za przedszkolem wymaga zagospodarowania w infrastrukturę rekreacyjną, boisko przy szkole wymaga modernizacji i wyrównania terenu, niezbędna jest budowa boiska na placu soleckim (Modła Księża), niezadowalający stan nawierzchni dróg asfaltowych, kanalizacja wymaga rozbudowy, place zabaw wymagają doposażenia, świetłowód wymaga dalszej rozbudowy.	1.1 Modernizacja boiska na terenie Modły Księżej (w tym: nawierzchnia, ławki, bramki, kosze i piłkochwyty) oraz terenu wokół boiska (w tym altanka i rozbudowa siłowni). 1.2 Budowa plenerowego miejsca spotkań mieszkańców przy przedszkolu. 1.3 Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z doposażeniem (w tym m.in. klimatyzacja, stoły i krzesła). 1.4 Budowa hali sportowej. 2.1 Poprawa stanu dróg gminnych. 2.2 Rozbudowa kanalizacji. 2.3 Rozbudowa sieci światłowodowej. 2.4 Wytyczenie ścieżki rowerowej.
--	--	---	---

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Wzrost aktywności i międzypokoleniowej integracji sąsiedzkiej. 2. Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa i kultywowanie zdrowego stylu życia mieszkańców sołectwa	Aktywnie działająca Grupa Odnowy Wsi, OSP i KGW, młodzieżowa drużyna pożarnicza, aktywność niektórych mieszkańców wsi we wspólnym działaniu i chęć podejmowania wspólnych inicjatyw, organizacja spotkań, korzystne usytuowanie komunikacyjne – bliskość autostrady A2, wsparcie władz Gminy w rozwój społeczny sołectwa, możliwość pozyskania środków na działania zmierzające do zwiększenia poczucia wspólnoty z Lokalnej Grupy Działania „Solidarni w Partnerstwie”, bliskość miasta powiatowego z dobrą ofertą edukacyjną.	Niewystarczająca oferta kulturalna, niewystarczająca oferta sportowa i rekreacyjna, niewystarczająca integracja w wymiarze całej wsi.	1.1 Organizacja pikników soleckich. 1.2 Organizacja spotkań rodzinnych, dyskotek, seansów kina plenerowego, itp. 1.3 Organizacja wycieczek integracyjnych. 1.4 Organizacja wyjazdów do kina i teatru. 1.5 Organizacja wydarzeń okolicznościowych, np.: Dzień Dziecka, Dzień Kobiet. 2.1 Organizacja kursów i warsztatów edukacyjnych dla dorosłych i dzieci, m.in. kulinarnych. 2.2 Kurs samoobrony. 2.3 Organizacja kursów pierwszej pomocy. 2.4 Organizacja warsztatów nordic walking. 2.5 Organizacja warsztatów zumbi i fitness. 2.6 Organizacja kursów zdrowego żywienia. 2.7 Zakup urządzenia AED i jego montaż na remizie OSP.
---	--	--	---

D. BYT

1. Zwiększenie przedsiębiorczości mieszkańców oraz umiejętności dywersyfikacji dochodów. 2. Wypromowanie walorów turystycznych i rekreacyjnych sołectwa.	Dobre warunki do odpoczynku, działające w sołectwie firmy, położenie wsi w pobliżu terenów miejskich – dostępność dla osób chcących wypoczywać na łonie natury – możliwość dywersyfikacji dochodów, rozwój przedsiębiorczości, korzystne warunki umożliwiające sprzedaż bezpośrednią.	Niewystarczająca promocja sołectwa, niewystarczająca wiedza mieszkańców w zakresie rozwoju przedsiębiorczości i dywersyfikacji dochodów.	1.1 Warsztaty w zakresie pisania i realizacji projektów. 1.2 Szkolenie z zakresu tworzenia i prowadzenia działalności gospodarczej. 1.3 Warsztaty branżowe – kursy florystyczne. 1.4 Kursy stylizacji i wizażu. 1.5 Kursy carvingu. 1.6 Jak wykreować i sprzedać produkt lokalny – szkolenie połączone z wizytą studyjną. 2.1 Udział sołectwa w wydarzeniach regionalnych: dożynki gminne, turnieje sołectw, zawody strażackie. 2.2 Instalacja witaczy. 2.3 Instalacja tablic informacyjnych o wsi. 2.4 Wydanie materiałów promocyjnych w oparciu o walory przyrodnicze i historyczne wsi (kalendarze, widokówki, mapy, itp.). 2.5 Zakup namiotu promocyjnego. 2.6 Udział w regionalnych imprezach oraz sprzedaż produktów wytworzonych przez mieszkańców.
--	--	---	---

8. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI NA OKRES: XI 2025 – XI 2027

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spędzanie czasu	Organizacja pikników sołeckich	TAK	TAK	2+2+2 = 6	IV
Na czym nam najbardziej zależy?	Na nowoczesnym i komfortowym miejscu spotkań i integracji mieszkańców	Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z doposażeniem (w tym m.in. klimatyzacja, stoły i krzesła)	NIE	NIE	3+3+3 = 9	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczająca plenerowa infrastruktura rekreacyjno-sportowa	Modernizacja boiska na terenie Modły Księżej (w tym: nawierzchnia, ławki, bramki, kosze i piłkochwyty) oraz terenu wokół boiska (w tym altanka i rozbudowa siłowni)	NIE	NIE	5+5+5 = 15	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wspólna integracja mieszkańców	Budowa plenerowego miejsca spotkań mieszkańców przy przedszkolu	NIE	NIE	4+4+4 = 12	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Organizacja sołeckich imprez	Organizacja spotkań rodzinnych, dyskotek, seansów kina plenerowego	TAK	TAK	1+1+1 = 3	V

Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>	1. Modernizacja boiska na terenie Modły Księżej (w tym: nawierzchnia, ławki, bramki, kosze i piłkochwyty) oraz terenu wokół boiska (w tym altanka i rozbudowa siłowni) - Wielkopolska Odnova Wsi, Stowarzyszenie „Solidarni w Partnerstwie”, Fundusz sołecki, Gmina Stare Miasto, środki z Ministerstwa Sportu i Turystyki. 2. Budowa plenerowego miejsca spotkań mieszkańców przy przedszkolu - Wielkopolska Odnova Wsi, Stowarzyszenie „Solidarni w Partnerstwie”, Fundusz sołecki, Gmina Stare Miasto, Centrum PISOP „Wielkopolska Wiara”. 3. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z doposażeniem (w tym m.in. klimatyzacja, stoły i krzesła) - Wielkopolska Odnova Wsi, Stowarzyszenie „Solidarni w Partnerstwie”, Fundusz sołecki, Gmina Stare Miasto.
---	---

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy
Wsi/miejscowości uczestniczących
w przygotowaniu dokumentu:

- 1. Anita Marzol**
- 2. Agnieszka Pakulska**
- 3. Dominika Kogut**

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

- 1. Magdalena Fabiniak**
- 2. Maria Nowak**

Uzasadnienie

do Uchwały nr

Rady Gminy Stare Miasto

z dnia

w sprawie przyjęcia dokumentu pn. „Solecka Strategia Rozwoju Wsi Modła Królewska w gminie Stare Miasto na okres: listopad 2025 – listopad 2030”

Program Wielkopolska Odnowa Wsi kładzie nacisk na aktywizację mieszkańców wsi przez angażowanie ich w planowanie i realizację przedsięwzięć dotyczących własnych miejscowości. Program zachęca do samoorganizowania się i współdziałania, wspomaga i kreuje oddolne inicjatywy społeczne a także wspiera proces wyłaniania liderów społeczności wiejskich. Głównym celem Programu jest aktywizacja społeczności lokalnych do pracy na rzecz rozwoju miejscowości oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+ jest realizowany zgodnie ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030 w ramach celu operacyjnego 4.2 - Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju.

Sołectwo Modła Królewska jest uczestnikiem Programu Odnowy Wsi od 2011 roku. Poprzednia Solecka Strategia Rozwoju została uchwalona w roku 2018 a cele w niej zawarte zostały częściowo zrealizowane. W związku z powyższym podjęto prace nad aktualizacją dokumentu.

Dokument pn. „Solecka Strategia Rozwoju Wsi Modła Królewska w gminie Stare Miasto na okres: listopad 2025 – listopad 2030” został opracowany podczas warsztatów przy współudziale moderatora odnowy wsi i przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi. Dokument zawiera między innymi analizę zasobów, analizę SWOT oraz program długo i krótkoterminowy. Posiadanie dokumentu jest jednym z warunków udziału w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+ oraz jednym z kryteriów oceny merytorycznej podczas konkursów ogłaszanych w ramach Programu. Strategia została przyjęta uchwałą nr 4/2025 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Modła Królewska w dniu 25.11.2025 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.