

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem
339/1 obręb Barczyglów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 339/1 obręb Barczyglów, o powierzchni 0,0115 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00055699/0 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 62/1 i 62/3 obręb Barczyglów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Zgodnie z dyspozycją art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 62/1 i 62/3 obręb Barczygłów wystąpił z wnioskiem o nabycie działki gruntu stanowiącej własność Gminy Stare Miasto oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 339/1 obręb Barczygłów, o powierzchni 0,0115 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00055699/0 dla poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Na mocy decyzji Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 31 grudnia 1999 roku oznaczonej znakiem sprawy GN-Ko.72502-253/99 Gmina Stare Miasto nabyła z mocy prawa nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 339 obręb Barczygłów o powierzchni 0,6700 ha. W wyniku podziału działki numer 339 obręb Barczygłów zatwierdzonego decyzją Starosty Konińskiego z dnia 22 sierpnia 2024 roku oznaczoną znakiem sprawy WA.6740.4.7.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Przebudowa dróg powiatowych w zakresie rozbudowy drogi powiatowej nr 3236P w m. Barczygłów” powstała działka numer 339/2 o powierzchni 0,6585 ha, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Konińskiego i działka numer 339/1 o powierzchni 0,0115 ha, która pozostała własnością Gminy Stare Miasto.

Dla działki numer 339/1 obręb Barczygłów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka stanowi klasoużytek dr, droga. Działka 339/1 graniczy z działkami 339/2 – własność Powiatu Konińskiego, 61 – własność Powiatu Konińskiego, 106/5 – własność Gminy Stare Miasto. Powiat Koniński nie wyraził woli nabycia przedmiotowej nieruchomości pomimo, że został poinformowany o tej możliwości odrębnym pismem z dnia 4 lutego 2026 roku.

Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Nieruchomości i Mienia

Olga Orkowska