

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części działki oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków numerem 409/7 obręb Modła Królewska na rzecz Gminy Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się wstępną zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 409/7 obręb Modła Królewska, stanowiącej własność osoby fizycznej, w celu wydzielenia gruntu pod drogę.

§ 2. Zgodę na nabycie części działki, o której mowa w § 1 uzależnia się od dokonania podziału nieruchomości zatwierdzonego ostateczną decyzją zatwierdzającą podział.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Zgodnie z dyspozycją art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na cele rozwojowe gmin (...) a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 409/7 obręb Modła Królewska, ma na celu wydzielenie gruntu pod drogę – teren zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jako Kg.

Dla nieruchomości obowiązuje Uchwała Nr XXI/165/2000 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczyglów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 30 czerwca 2000 roku, nr 46, poz. 542). Działka numer 409/7 obręb Modła Królewska oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:

-8.26 MN jest przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

-Kg i jest przeznaczona pod drogi gospodarcze.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 4 pkt 5 przywołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wykorzystanie istniejących dróg gospodarczych do celów komunikacji lokalnej.

Obszar przewidziany do nabycia stanowi pas o szerokości ok. 5 metrów i długości ok. 100 m, co stanowi powierzchnię ok. 0,0500 ha.

Projektowana droga graniczy bezpośrednio z działką 410/4 obręb Modła Królewska na której znajduje się Szkoła Podstawowa w Modle Królewskiej z boiskiem wielofunkcyjnym. Tym samym nabycie nieruchomości zapewni alternatywny wjazd na teren szkoły oraz zapewni niezależny od szkoły dostęp do boiska wielofunkcyjnego.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi wszczęcie procedury zmierzającej do nabycia działki. W pierwszej kolejności koniecznym będzie dokonanie podziału nieruchomości, następnie określenie jej wartości i notarialne przeniesienie własności na rzecz Gminy Stare Miasto, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Nieruchomości i Mienia

Olga Orkowska