

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 437/3 obręb Rumin na rzecz Gminy Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 437/3 obręb Rumin, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu przeznaczenia gruntu pod drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Zgodnie z dyspozycją art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na cele rozwojowe gmin (...) a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 437/3 obręb Rumin, podyktowane jest koniecznością poprawy organizacji ruchu drogowego oraz zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowników dróg poprzez wykonanie łącznika ulicy Rzgowskiej i Lawendowej (przez ulice Hortensjową i Różaną).

Działka ta, ze względu na swoje położenie, stanowi istotny element docelowego układu komunikacyjnego. Pozwoli na poprawę dostępności komunikacyjnej terenu położonego na północ od ulicy Rzgowskiej, który obecnie jest skomunikowany z ulicą Rzgowską głównie przez ulicę Brzozową.

Nabycie działki umożliwi dostosowanie infrastruktury drogowej do lokalnych potrzeb tym samym podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Kierownik Referatu  
Nieruchomości i Mienia

**Olga Orkowska**