

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 305/6 obręb Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 305/6 obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0077 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu poszerzenia drogi – ulicy Morwowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z dyspozycją art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na cele rozwojowe gmin (...) a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 305/6 obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0077 ha w celu poszerzenia ulicy Morwowej.

Działka 305/6 obręb Stare Miasto powstała w 1998 roku na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej znakiem sprawy OZMK 6011/35/1/98 z przeznaczeniem na poszerzenie drogi. Działka oznaczona jest klasoużytkiem dr – droga.. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren położony na południe od działki 305/6 obręb Stare Miasto objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LXII/404/2022 z dnia 29 grudnia 2022 roku w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto, gmina Stare Miasto (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 26 stycznia 2023 roku poz. 815). W przywołanym planie miejscowym przewiduje się poszerzenie ulicy Morwowej poprzez oznaczenie terenu przyległego do drogi symbolem 7KDW i przeznaczenie pod Teren dróg wewnętrznych. Działka 305/6 obręb Stare Miasto stanowi kontynuację przyjętych rozwiązań planistycznych dla kwartału działek wyznaczonych ulicą Morwową.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Kierownik Referatu  
Nieruchomości i Mienia

**Olga Orkowska**