

**UCHWAŁA NR XXVII/184/2026  
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie  
geodezyjnym 0012 – Modła Królewska, gmina Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym 0012 – Modła Królewska, gmina Stare Miasto, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym 0012 – Modła Królewska, gmina Stare Miasto”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

**§ 2.** Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określanjącą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu.

**§ 3.** W planie nie ustala się:

- 1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż na obszarze opracowania planu takie obszary nie występują;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż na obszarze opracowania nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż na obszarze opracowania planu takie obszary nie występują.

**§ 4.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 5. 1.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P-U, 2P-U ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,01;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy 2,0;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 8) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 9) wysokość budowli nie większą niż 30 m, z wyłączeniem budowli łączności publicznej;
- 10) dowolne formy dachów;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD oraz drogi publicznej gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
- 13) zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu drogi krajowej nr 25;
- 14) lokalizację drogi przeciwpożarowej oraz źródeł zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 15) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku awarii przemysłowej;

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P-U, 2P-U dopuszcza się:

- 1) lokalizację dojców, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację parkingów;
- 3) lokalizację tablic informacyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P-U ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,01;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy 1,8;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 8) wysokość budynków nie większą niż 25 m;
- 9) wysokość budowli nie większą niż 30 m, z wyłączeniem budowli łączności publicznej;
- 10) dowolne formy dachów;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR lub z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD lub z drogi publicznej gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
- 13) zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu drogi krajowej nr 25;
- 14) lokalizację drogi przeciwpożarowej oraz źródeł zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

- 15) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku awarii przemysłowej;
- 16) zakaz lokalizacji zjazdu z drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P-U dopuszcza się:

- 1) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację parkingów;
- 3) lokalizację tablic informacyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4P-U, 5P-U ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,01;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy 2,0;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 8) wysokość budynków nie większą niż 40 m;
- 9) wysokość budowli nie większą niż 30 m, z wyłączeniem budowli łączności publicznej;
- 10) dowolne formy dachów;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojeżdża, dojeżdża, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD oraz drogi publicznej gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
- 13) zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu drogi krajowej nr 25;
- 14) lokalizację drogi przeciwpożarowej oraz źródeł zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 15) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku awarii przemysłowej;

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4P-U, 5P-U dopuszcza się:

- 1) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację parkingów;
- 3) lokalizację tablic informacyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) lokalizację budowli drogowych;
- 3) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu oznaczonego symbolem 1KDD;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KR ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) lokalizację budowli drogowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KR dopuszcza się:

1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów oznaczonych symbolem 1KR;

2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 10.** W zakresie lokalizacji miejsc do parkowania:

1) ustala się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż:

a) minimalnie 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń biurowych w budynkach o funkcji administracyjno-biurowej w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów na terenach oznaczonych symbolem 1P-U, 2P-U, 3P-U, 4P-U, 5P-U;

b) minimalnie 2 miejsca postojowe na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynków o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów na terenach oznaczonych symbolem 1P-U, 2P-U, 3P-U, 4P-U, 5P-U;

c) minimalnie 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynków o funkcji usługowej na terenach oznaczonych symbolem 1P-U, 2P-U, 3P-U, 4P-U, 5P-U;

2) ustala się lokalizację miejsc postojowych poza powierzchnią biologicznie czynną;

3) miejsca postojowe realizowane w budynkach garażowych wlicza się do miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1;

4) ustala się lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100 stopni lub równoległe do granic działek sąsiednich;

2) powierzchnie działek budowlanych nie mniejsze niż:

a) 2000 m<sup>2</sup> – na terenach oznaczonych symbolem 1P-U, 2P-U, 3P-U, 4P-U, 5P-U;

b) 1 m<sup>2</sup> – dla działek wydzielanych na cele lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż:

a) 25 m na terenach oznaczonych symbolem 1P-U, 2P-U, 3P-U, 4P-U, 5P-U;

b) 1 m – dla działek wydzielanych na cele lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 12. 1.** Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV), określonej na rysunku planu, wyznacza się pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, której szerokość wynosi 11 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym.

2. Dla kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, określonej na rysunku planu, wyznacza się pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, której szerokość wynosi 1,5 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym.

**§ 13.** W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się rozbiórkę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych i pkt 6;

- 6) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej;
- 7) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) ustala się zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stare Miasto oraz przepisami odrębnymi.

**§ 14.** Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób spełniający wymogi ochrony określone dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Zbiornik Turek–Konin–Koło, którego głębokość zalegania wód podziemnych wynosi od 5 m do 150 m.

**§ 15.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

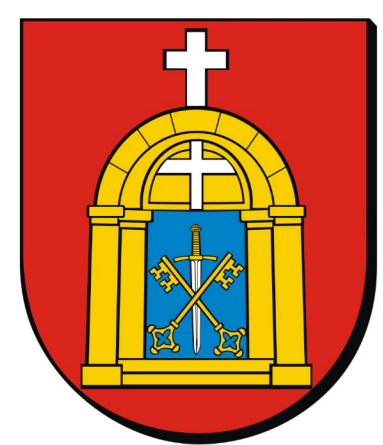
**§ 16.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

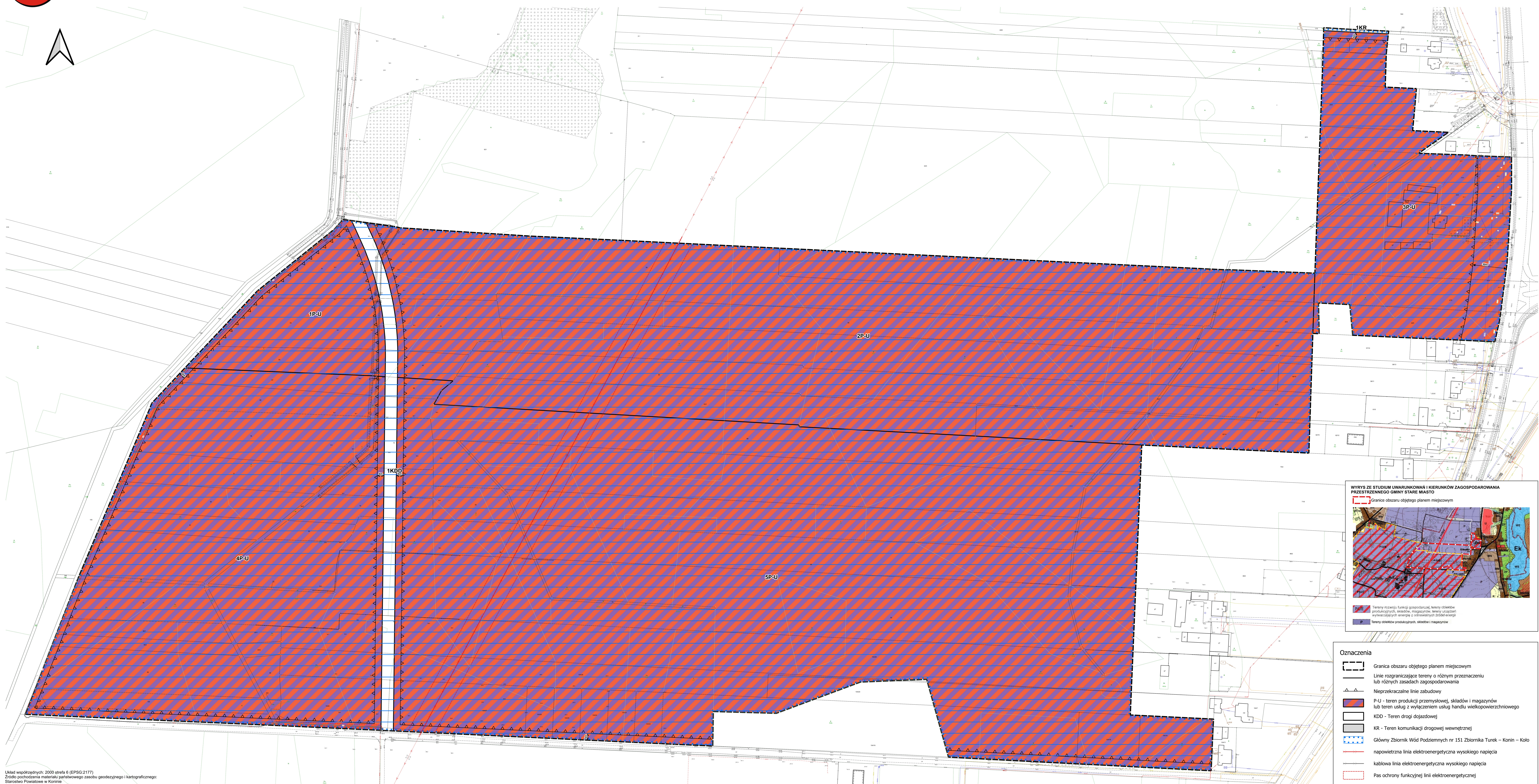
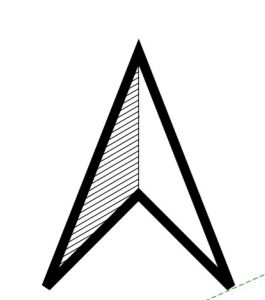
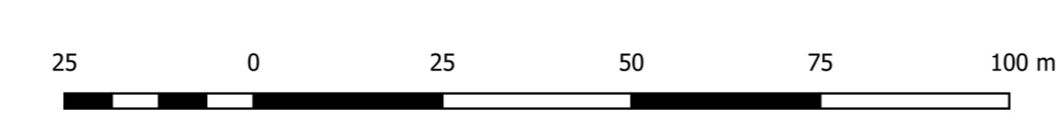
**Ewelina Andrzejak**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 0012 – MODŁA KRÓLEWSKA, GMINA STARE MIASTO

SKALA 1 :1000

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXVIII/184/2026  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 30 kwietnia 2026 roku



Oznaczenia	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	P-U - teren produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego
	KDD - Teren drogi dojazdowej
	KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 151 Zbiornika Turek – Konin – Koło
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	Pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)  
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Krotkowie

## **Rozstrzygnięcia**

### **o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym 0012 – Modła Królewska, gmina Stare Miasto**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530), Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
  - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej;
  - 2) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych środków;
  - 3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będzie się odbywać poprzez:
  - 1) wydatki z budżetu gminy;
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
  - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XXVII/184/2026  
RADY GMINY STARE MIASTO  
z dnia 30 kwietnia 2026 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stare Miasto o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego  
terenu w obrębie geodezyjnym 0012 – Modła Królewska, gmina Stare Miasto w trakcie  
konsultacji społecznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

**Uwaga nr 1 wniesiona przez osobę prawną.**

**Data wpływu uwagi:** 11 marca 2026 r. (forma papierowa).

**Składający uwagę:** PBMS Projekt sp. z o.o., Aleja Jana Pawła II 80 lok. F 35, 00-175 Warszawa.

**Treść uwagi:**

W nawiązaniu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Modła Królewska wnosimy o zmianę w następującym brzmieniu – możliwość zabudowy do wysokości maksymalnej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w całości.**

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga zmierza do zapewnienia spójności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy. Uwzględnienie uwagi pozostaje w zgodzie z podstawową zasadą hierarchicznej spójności dokumentów planistycznych gminy oraz z deklaracją zawartą w § 1 ust. 1 uchwały, zgodnie z którą plan nie narusza ustaleń Studium. W związku z powyższym uwaga została uwzględniona w całości — parametry maksymalnej wysokości zabudowy w projekcie planu zostały dostosowane do wartości wynikających z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto z jednoczesnym uwzględnieniem opinii i uzgodnień.

**Uwaga nr 2 wniesiona przez osobę fizyczną.**

**Data wpływu uwagi:** 17 marca 2026 r. (forma elektroniczna – poczta elektroniczna).

**Składający uwagę:** osoba fizyczna.

**Treść uwagi:**

Wnioskuje o dostosowanie wszystkich parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu w konsultowanym projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym 0012 – Modła Królewska, gmina Stare Miasto do wartości określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto.

**Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w całości.****Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga zmierza do zapewnienia pełnej zgodności wszystkich parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu z wartościami wskazanymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto. Uwzględnienie uwagi służy zapewnieniu hierarchicznej spójności dokumentów planistycznych gminy oraz realizacji wymogu wynikającego z § 1 ust. 1 uchwały, zgodnie z którym plan nie narusza ustaleń Studium. W związku z powyższym uwaga została uwzględniona w całości — parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu w projekcie planu zostały dostosowane do wartości wynikających z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto z jednoczesnym uwzględnieniem opinii i uzgodnień.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVII/184/2026

Rady Gminy Stare Miasto

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**