

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto działki oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków numerem 569/5 obręb Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 569/5 obręb Stare Miasto o powierzchni 0,1274 ha, stanowiącej własność „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Turku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z dyspozycją art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na cele rozwojowe gmin (...) a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 569/5 obręb Stare Miasto o powierzchni 0,1274 ha dokonywane jest w celu realizacji parkingu. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie Urzędu Gminy Stare Miasto. Liczba istniejących miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie urzędu jest niewystarczająca. Zakup działki w dużej mierze wyeliminuje chaos komunikacyjny – z założenia pracownicy będą korzystać z parkingu w nowej lokalizacji, a istniejące miejsca postojowe zostaną przeznaczone dla interesantów urzędu. Ponadto w dalszym ciągu przewiduje się dzierżawę budynku na rzecz Poczty Polskiej w celu realizacji powszechnych usług pocztowych na rzecz mieszkańców gminy. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obecny właściciel nieruchomości przeznaczył do sprzedaży ww. działkę gruntu zabudowaną czterema budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 205 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00052784/2, w tym budynek najmowany przez Poczta Polską o pow. 92 m². Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę netto, bez podatku Vat 714 700,00 zł (słownie: siedemset czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100 netto). Zgodnie

z treścią ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości podmioty zainteresowane zakupem zobowiązane są do złożenia oferty zawierającej proponowaną cenę zakupu netto (nie niższą niż 714 700,00 zł) i planowany sposób wykorzystania działki.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Nieruchomości i Mienia

Olga Orkowska