

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na części działki oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków numerem 405 obręb Barczyglów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2026 roku poz. 795) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na części działki stanowiącej własność Gminy Stare Miasto oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 405 obręb Barczyglów, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę numer KN1N/00055699/0, na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 389 obręb Barczyglów.

2. Szczegółowe warunki służebności gruntowej i wynagrodzenia z tym związanego określone zostaną w porozumieniu stanowiącym podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

3. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie:

-art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących obciążania nieruchomości na czas nieoznaczony;

-art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebność jest ograniczonym prawem rzeczowym – art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego);

-art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Wnioskiem z dnia 23 lipca 2026 roku właściciel działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 389 i 388/1 obręb Barczygłów wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na możliwości przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia niezbędnych mediów na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 405 obręb Barczygłów, stanowiącej własność Gminy Stare Miasto, która to działka jest rowem i jest oznaczona klasoużytkiem W-RV. Zgodnie z treścią wniosku służebność gruntowa ma na celu skomunikowanie działek numer 389 i 388/1. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania ze wskazanej części nieruchomości obciążonej w celu przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia niezbędnych mediów, w tym również znoszenia istnienia posadowionego na terenie obciążonym przepustu drogowego.

Służebnością gruntową obciążona zostanie część działki numer 405 obręb Barczygłów o powierzchni około 40 m². Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Nieruchomości i Mienia

Olga Orkowska