

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto działek oznaczonych
w ewidencji gruntów i budynków numerami 599/3 i 599/4 obręb Żychlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Stare Miasto działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 599/3 obręb Żychlin o powierzchni 0,0175 ha i 599/4 obręb Żychlin o powierzchni 0,3669 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z dyspozycją art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na cele rozwojowe gmin (...) a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Gmina Stare Miasto realizuje zadanie zmierzające do powstania cmentarza komunalnego w Żychlinie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 600 obręb Żychlin. Teren projektowanego cmentarza graniczy bezpośrednio z działkami numer 599/3 i 599/4 obręb Żychlin stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot uchwały obowiązuje Uchwała Nr XXIII/151/2016 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji cmentarza w miejscowości Żychlin, gmina Stare Miasto (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 lipca 2016 roku, poz. 4556).

Działka numer 599/3 obręb Żychlin oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW i jest przeznaczona pod teren drogi wewnętrznej. Działka numer 599/4 obręb Żychlin oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem U i jest przeznaczona pod teren zabudowy usługowej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, zgodnie z treścią § 17 ust. 1 pkt 2 przywołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, zgodnie z treścią § 24 ust. 1 przywołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

Nabycie działek numer 599/3 i 599/4 obręb Żychlin podyktowane jest koniecznością zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej dla funkcjonowania cmentarza komunalnego. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Nieruchomości i Mienia

Olga Orkowska